



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de bewoners van:
Florastraat 4 t/m 12
Watermunt 8 t/m 18
Watermunt 58 t/m 88
Watermunt 20 t/m 56

datum 30 maart 2026
behandeld door M. Siemons van HSB
betreft Herziening aanpak onderhoud- en verduurzaming van uw woning

Beste bewoner,

De voorbereidingen voor het onderhoud en de verduurzaming van uw woning zijn in volle gang. Inmiddels hebben we de meeste woningen bezocht en hebben we onze plannen afgestemd op de bestaande situatie. In deze brief leggen wij uit wat dit voor u betekent.

Herziening van het plan

Zoals u weet, is de aanpak aangepast. Hierdoor zijn sommige werkzaamheden anders dan in de brochure die u eerder van ons kreeg. We leggen de veranderingen graag uit tijdens een bezoek aan de modelwoning. In de bijlage bij deze brief kunt u ook lezen wat er per onderdeel verandert.

Uitnodiging bezoek modelwoning

Wij nodigen u graag uit om de nieuwe materialen en systemen te bekijken in de modelwoning. Hieronder kunt u zien wanneer we u verwachten.

Datum	Tijd	Adres
8 april	09:00 – 09:45	Florastraat 4 t/m 6
8 april	10:00 – 10:45	Florastraat 8 t/m 12
8 april	11:00 – 11:45	Florastraat 14 t/m 18
8 april	12:00 – 12:45	Watermuntstraat 8 t/m 12
8 april	13:00 – 13:45	Watermuntstraat 14 t/m 18
10 april	09:00 – 09:45	Watermuntstraat 20 t/m 24
10 april	10:00 – 10:45	Watermuntstraat 26 t/m 32
10 april	11:00 – 11:45	Watermuntstraat 34 t/m 38
10 april	12:00 – 12:45	Watermuntstraat 40 t/m 44
10 april	13:00 – 13:45	Watermuntstraat 46 t/m 56
13 april	09:00 – 09:45	Watermuntstraat 58 t/m 62
13 april	10:00 – 10:45	Watermuntstraat 64 t/m 68
13 april	11:00 – 11:45	Watermuntstraat 70 t/m 76
13 april	12:00 – 12:45	Watermuntstraat 78 t/m 82
13 april	13:00 – 13:45	Watermuntstraat 84 t/m 88

Kunt u op genoemde datum of tijdstip niet, stuur dan een email naar wormer@hsb-bouw.nl. Wij bellen u dan zo snel mogelijk terug. Samen kijken we of we een ander moment kunnen plannen.

Draagvlak

Wanneer minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met de plannen, stellen wij de planning definitief vast en starten wij met de verdere uitvoering van de werkzaamheden.

Akkoordverklaring

Bij deze brief ontvangt u ook de akkoordverklaring. Wij horen graag wat u van de plannen vindt en of u akkoord gaat. Wilt u de akkoordverklaring ondertekenen en bij ons inleveren? Dit vragen wij ook als u een eerdere versie al heeft ondertekend. U kunt de verklaring inleveren in de brievenbus van de modelwoning of meenemen tijdens uw bezoek.

Sociale opnames

Als 70% van de bewoners akkoord is met de aanpak, maken we de startdatum bekend. We beginnen dan met de sociale opnames. Hierbij kijken we naar uw persoonlijke situatie en hoe wij u het beste kunnen ondersteunen tijdens het project.

Huishoudelijke mededeling

Sprongen Vooruit heet voortaan HSB. Er verandert verder niets. U ziet nog steeds dezelfde vertrouwde gezichten, alleen onder een nieuwe naam.

Vragen?

Neem gerust contact met ons op. Mark is bereikbaar voor al uw vragen over de werkzaamheden: wormer@hsb-bouw.nl

Wij danken u voor uw medewerking en betrokkenheid. Samen werken we aan een duurzame toekomst!

Met vriendelijke groeten,

Mark Siemons

Sprongen Vooruit - voortaan → **HSB**

Bijlage 1: Welke werkzaamheden worden verricht?

Flora en fauna

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten wij rekening houden met flora en fauna in uw buurt. Daarom mogen wij bij veel woningen alleen in bepaalde periodes werkzaamheden uitvoeren. We passen onze planning hierop aan. Zo zorgen wij dat het werk goed verloopt en dat we ons houden aan de regels.

Asbestonderzoek

Tijdens het maken van de plannen voor de werkzaamheden aan de kozijnen hebben wij mogelijk asbest gevonden in de spouw bij het kozijn van de modelwoning. We willen graag weten waar we mee te maken hebben, of het ook op andere plekken voorkomt en wat we eventueel nog meer kunnen aantreffen. Daarom is extra onderzoek per woning nodig. Een gespecialiseerd bedrijf komt hiervoor bij u thuis langs. Zij controleren of er asbest in of rond uw woning aanwezig is. Hiervoor wordt een aparte afspraak met u gemaakt.

Kozijnen, ramen en deuren

Het entreekoosijn van uw woning wordt inclusief buitendeur, glas en hang- en sluitwerk vervangen. Na opname is gebleken dat herstel ingrijpender en duurder is dan algehele vervanging. Het uitgangspunt blijft dat de overige kozijnen, ramen en deuren straks goed isoleren, tochtvrij zijn en voldoen aan de veiligheidseisen. De exacte uitvoering is afhankelijk van de uitkomsten van het asbestonderzoek.

Ventilatie

Veel bewoners gebruiken de zolder als slaapkamer. Ook waren er tijdens de laatste bezoeken aan de modelwoning zorgen over geluidsoverlast en de ruimte die de installatie inneemt. Daarom kiezen we voor een ander ventilatiesysteem.

Op de zolder wordt een mechanische ventilatiebox geplaatst. Deze box zuigt lucht af uit de badkamer, het toilet en de keuken. Verse lucht komt binnen via zelfregulerende ventilatieroosters in de kozijnen van de slaapkamers. De box is kleiner en stiller dan de eerder geplande WTW-installatie, heeft minder kanalen nodig en heeft een kleinere diameter.

Op de begane grond verwijderen we de ventilatieroosters. In de voor- of achtergevel plaatsen we een WTW-radiator. Deze verwarmt de frisse lucht met de warmte uit uw huis. Zo gebruikt u minder energie en voelt de binnenkomende lucht niet koud aan.

Het systeem werkt automatisch. Sensoren meten de luchtkwaliteit en passen de ventilatie aan. Zo blijft uw huis gezond en comfortabel, zonder warmteverlies. U kunt de ventilatie ook zelf bedienen, bijvoorbeeld tijdens douchen, koken of bij afwezigheid.

Verwarming

We blijven de hybride warmtepomp gebruiken, daar verandert niets aan. Tijdens de inspectie hebben we de radiatoren bekeken. Gelukkig zijn de meeste radiatoren goed. Daardoor hoeven maar een klein aantal radiatoren te worden vervangen.

Elektra

We verbeteren de elektrische installatie in de ruimtes waar we werken. In de woonkamer, keuken, hoofdslaapkamer en zolder zorgen we voor randaarde (als die nog ontbreekt). Ook vervangen we alle stopcontacten en bedrading.

Dit houdt in dat wij, om veilig te kunnen werken, de stroom op bepaalde momenten tijdelijk moeten onderbreken. Wij verzoeken u hier rekening mee te houden. In de dagplanning die u van ons ontvangt, staat aangegeven wanneer de werkzaamheden aan de elektrische installatie plaatsvinden.

Isolatie

Uit onderzoek blijkt dat sommige gevels al zijn geïsoleerd, maar infraroodbeelden laten zien dat deze isolatie niet overal meer goed aansluit. Hierdoor kunnen koudebruggen ontstaan. Tijdens de werkzaamheden pakken we deze problemen aan. Gevels die niet of slecht geïsoleerd zijn, worden volledig geïsoleerd.

De nieuwe dakisolatie komt boven op het bestaande dakbeschot. Om vochtproblemen te voorkomen, adviseren we de oude isolatie aan de binnenzijde van de zolder te verwijderen.

Tijdens de informatieavonden en woningopnames kregen wij regelmatig de vraag om vloerisolatie toe te passen. WormerWonen heeft dit verzoek overgenomen en ons opdracht gegeven om waar mogelijk vloerisolatie aan te brengen. Dit nemen wij daarom mee in het project.