



NIEUWSBRIEF MOLENBUURT II Maart 2026



Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Fase 2 van start

De tweede fase van de vernieuwing van Molenbuurt 2 is inmiddels van start. Alle woningen aan de Valkstraat zijn inmiddels gesloopt door aannemer Van der Gragt. Binnenkort starten we met het opbouwen van de nieuwe woningen. Naar verwachting worden de 16 nieuwe woningen in mei opgeleverd.

Verhuizingen

Een aantal bewoners uit fase 3 verhuist binnenkort naar een wisselwoning. Deze verhuizingen staan gepland voor maart en april. Kort daarop volgen de verhuizingen van de bewoners naar hun nieuwe woning in de Valkstraat, fase 2.

Inloopspreekuur Bootsmanstraat 2

Heeft u vragen over de verhuizing of over uw nieuwe woning? Kom dan naar het inloopspreekuur in de inloopwoning:

Elke maandag tussen 14:00 en 16:00 uur. U bent welkom met of zonder afspraak.

WelzijnWonenPlus

WormerWonen werkt samen met WelzijnWonenPlus. Deze samenwerking is bedoeld voor senioren (65+) en kwetsbare huurders, zoals bewoners met een chronische ziekte, beperking of andere ondersteuningsvraag.

WelzijnWonenPlus biedt praktische hulp, advies en ondersteuning bij wonen, welzijn en dagelijks functioneren. Denk aan hulp bij formulieren, vragen over zorg en voorzieningen, een luisterend oor of meedenken bij veranderingen in uw situatie. Tijdens een verhuis- of vernieuwingsproces kan het prettig zijn om op iemand terug te vallen.

Als huurder van WormerWonen kunt u tegen een gereduceerd tarief een abonnement afsluiten. U betaalt slechts € 3,- per maand; WormerWonen neemt de andere 50% van de abonnementskosten voor haar rekening. Wilt u meer weten of direct een abonnement afsluiten? Ga naar: <https://welzijnwonenplus.nl/locaties/wormerland>

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/

Verhuisdozen

Gaat u binnenkort verhuizen en maakt u gebruik van het woonklaarpakket? Dan hoeft u zich geen zorgen te maken over verhuisdozen. Verhuisbedrijf Mulder levert verhuisdozen bij u zoals met u is afgesproken. We adviseren er zoveel mogelijk gebruik van te maken. Zo kan Mulder sneller en makkelijker stapelen.

Bewonersgesprekken terugkerende bewoners fase 3 van start

Inmiddels is Van der Gragt gestart met de bewonersgesprekken met de terugkerende bewoners naar bouwphase 3 (verhuizen eind 2026).

Wat kunt u van dit gesprek verwachten?

- Kennismaking met de aannemer
- Uw keuzes bespreken en vastleggen van de stoffering en afwerking van uw woning.
- De verhuizing bespreken.

Veilig boren in uw nieuwe woning

Om schade en gevaarlijke situaties te voorkomen, mag u niet zomaar in de muren of vloeren boren. Achter muren en vloeren kunnen elektriciteitsleidingen, afvoeren, vloerverwarming of betonwapening zitten. Gebruik altijd een leiding- of spanningszoeker om te controleren wat er achter de muur zit voordat u gaat boren.

Heeft u vragen over uw woning of twijfelt u over wat wel of niet kan? Vraag het de wijkopzichter of neem contact op met WormerWonen. We helpen u graag!

Opleverpunten nieuwbouwwoningen - fase 1

Bij een aantal woningen uit bouwphase 1 zijn nog enkele punten die afgehandeld moeten worden. WormerWonen handelt

dit af in overleg met de bewoners. Ons doel is dat alle punten netjes worden afgerond, zodat iedere bewoner tevreden is met zijn of haar woning. We bedanken alle bewoners voor hun geduld en medewerking.

Samen houden we de wijk netjes!

Er wordt regelmatig afval achtergelaten bij de inloopwoning of elders in de wijk. Dit is absoluut niet de bedoeling. Ook wordt er afval in de grofvuilcontainer gegooid dat daar niet in hoort.

Het gevolg is dat de straat vervuilt, containers overvol raken en omwonenden overlast ervaren. Dat zorgt voor frustratie en een rommelige uitstraling van de buurt – iets wat we met elkaar juist willen voorkomen.

**Komt u klem te zitten met groot afval of spullen waarvan u niet weet waar ze naartoe moeten?**

We adviseren u zoveel mogelijk gebruik te maken van de ophaaldienst van Rataplan of het zelf af te leveren bij het HVC afvalstation in Wormerveer. U kunt ook gebruikmaken van de *gratis* afhaalafpraak van HVC voor elektrische apparaten via de website van gemeente Wormerland.

We adviseren bewoners om al ruim vóór de verhuizing in te schatten welke spullen wel en niet meeverhuizen naar de nieuwe woning. Zo heeft u voldoende tijd om

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/

overbodige spullen weg te doen, te verkopen, te doneren of af te laten voeren. Dit helpt om de verhuizing overzichtelijk te houden en voorkomt dat er op het laatste moment veel afval in de wijk ontstaat.

WormerWonen stelt een grofvuilcontainer beschikbaar. Deze container is uitsluitend bedoeld voor terugkerende bewoners van het project en alleen voor bepaald grofvuil dat direct verband houdt met het verhuizen en opruimen van de woning. Het gebruik van de container en andere zaken bespreekt de wijkopzichter met u.

WormerWonen gaat de komende periode extra toezien op dumping en het juiste gebruik van de grofvuilcontainer. Constateren wij illegale dumping, kan het u een flinke boete opleveren.

Zo houden we de wijk schoon, veilig en prettig voor iedereen.

