

**Aan de bewoners van**

Walvischstraat 2 t/m 8, 10 t/m 16, 11 t/m 21;
Herderstraat 13 t/m 16;
Fortuinstraat 9 t/m 19

datum 22 december 2025
uw kenmerk MMO / AK
behandeld door Mark Molenaar
betreft Verduurzaming EG JISP

Geachte bewoner,

We willen u graag informeren over de laatste stand van zaken rondom de aankomende onderhoudswerkzaamheden en de verduurzaming van uw woning. Eind augustus hebben wij samen met HSB en M&O een bewonersbijeenkomst georganiseerd voor de woningen in Wormer en eerder al heeft u de modelwoning kunnen bezoeken waarin de aanpak is toegelicht. Tijdens deze bijeenkomsten heeft u waardevolle opmerkingen en suggesties gegeven.

Bezoek aan woningen en aanpassing van de aanpak

Na de bijeenkomsten heeft HSB gezamenlijk met M&O de meeste woningen van binnen onderzocht en andere bouwkundige opnames gedaan. Hierdoor hebben wij veel aanvullende informatie verkregen.

Wij vinden het belangrijk om goed naar u te luisteren. Uw opmerkingen en de aanvullende bouwkundige opnames hebben ertoe geleid dat wij de aanpak op enkele punten hebben gewijzigd. Zo heeft u aangegeven vloer- of bodem isolatie prettig te vinden. We onderzoeken dit, en kijken in welke woonblokken, we dit zouden kunnen toevoegen. Zo zoeken we samen met u naar gewenste en werkbare oplossingen.

Oponthoud door vleermuizen

Tijdens de voorbereiding vonden we vleermuisverblijven in enkele bouwblokken. Dit zijn beschermde dieren. Daarom moeten we bij het gevel en dakonderhoud rekening houden met de Flora- en faunawet. Hierdoor starten de werkzaamheden later dan gepland. Samen met de gemeente en omgevingsdienst zijn we bezig met een aangepast werkplan. Hiervoor is ook een vergunning nodig.

Nieuwe planning

Door bovenstaande ontwikkelingen starten de werkzaamheden waarschijnlijk pas in het tweede kwartaal van 2026 met de woningen in Wormer en daarop aansluitend de woningen in Jisp. Dit is nodig om alles technisch en praktisch goed te kunnen uitvoeren. We werken nu aan een betere aanpak. Zo zorgen we ervoor dat het werk zorgvuldig en goed gebeurt.

Vervolg en contact

U ontvangt tijdig meer informatie over de definitieve planning en de invulling van de werkzaamheden. Heeft u vragen of wilt u ergens over meepraten? Laat het ons gerust weten, wij staan voor u klaar.

Klankbordgroep

Wij vinden uw mening heel belangrijk. Sluit u daarom aan bij onze klankbordgroep. Denk mee over de uitvoering en aanpak van de geplande onderhoudswerkzaamheden en verduurzaming van uw woning. In de klankbordgroep kunt u samen met andere bewoners uw ideeën, wensen en zorgen delen, zodat we samen tot het beste resultaat komen. Dankzij uw betrokkenheid kunnen we het project beter laten aansluiten op uw wensen en woonbehoeften.

Lijkt het u wat om deel te nemen? Meld u dan aan door een e-mail te sturen naar info@wormerwonen.nl. We hopen op uw betrokkenheid en kijken uit naar uw waardevolle inbreng!

Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond, voorspoedig nieuwjaar toe. Op naar een mooi 2026 vol goede samenwerking!

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
WormerWonen



Mark Molenaar
Manager Vastgoed