

NIEUWSBRIEF MOLENBUURT II
Oktober 2025

Aan de bewoners van
project vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Eerste paal en start bouw

Begin september gaven wethouder Rolf van Wanrooij en WormerWonen-bestuurder Cécile Engelsma het feestelijke startsein voor de bouw van in totaal 90 nieuwbouwwoningen Molenbuurt 2 in Wormer. Met een spuitbus werd er een molen gezet op de funderingsbalk. Rolf koos voor duurzaam groen Cécile natuurlijk voor WormerWonen rood. Bewoners van de bewonersvertegenwoordiging hebben ook hun namen op de balk geschreven. Met het leggen van de fundering is de vernieuwing van Molenbuurt 2 nu écht van start gegaan.



Inmiddels staan de eerste casco's al. Naar verwachting is het eerste blok in november al klaar. Het gaat nu dus echt supersnel!

Havo-leerlingen aan de slag met circulair bouwen

Vier Havo 5-leerlingen van het St. Michael College in Zaandam werken voor hun meesterproef voor het Technasium aan een project over circulair bouwen. Zij onderzoeken zogenaamd in opdracht van WormerWonen hoe een woningblok in de Molenbuurt 2 kan worden verbeterd met biobased en circulaire materialen. Biobased bouwen betekent dat er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke, hernieuwbare grondstoffen, zoals hout, hennep of bamboe. Circulair bouwen houdt in dat materialen zo veel mogelijk worden hergebruikt, zodat er minder afval ontstaat en grondstoffen langer meegaan.

De leerlingen bekijken de gevolgen van deze keuzes op financieel, technisch en praktisch vlak. Zo ervaren zij hoe theorie en praktijk samenkomen in het werk van echte ontwerpers en bouwers.

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/

Op bezoek bij bewoners in wisselwoning

Onze wijkopzichter Marcel Harms en woonconsulent Reinie Nijman brachten onlangs een bezoek aan negen huishoudens die tijdelijk in een wisselwoning in Molenbuurt 2 wonen, totdat hun nieuwe woningen klaar zijn. Verhuizen vanwege sloop is ingrijpend, daarom kregen de bewoners een kleine attentie. Het was fijn om te zien dat iedereen inmiddels zijn plek heeft gevonden in de wisselwoning. Hun feedback helpt om toekomstige verhuizingen soepeler te laten verlopen. In totaal zullen 20 huishoudens gebruikmaken van een wisselwoning.

Verhuizen eerste bewoners nieuwbouw

Over een paar maanden is het zover: de eerste bewoners verhuizen naar hun nieuwe woning! In deze periode neemt Mulder Verhuizingen contact op met de bewoners die “woonklaar” hebben gekozen. Mulder verhuizingen zal een afspraak maken bij de bewoners thuis voor opname van de te verhuizen spullen en voor inpakinstructies. Eind oktober wordt de exacte verhuisdatum gecommuniceerd naar de bewoners. Ook plannen we samen een afspraak voor de voorinspectie van uw woning.

Kan mijn vloer blijven liggen als ik mijn woning verlaat?

Als uw woning tijdelijk wordt verhuurd nadat u bent verhuisd, mag u uw vloer laten liggen.

Grofvuilcontainer plaatsing

Wekelijks wordt een vuilcontainer geplaatst ter plaatse van de te slopen woningen fase 2. Deze container mag niet gebruikt worden voor matrassen,

chemisch afval (zoals verf of accu's), elektronische apparaten en rubberen tegels of autobanden en bouwmaterialen.

Als de container vol is, zal deze binnen een week worden omgewisseld. Zet uw spullen niet op straat, ook niet naast de container. Dit is een strafbaar feit waar een boete van €150,- voor gegeven kan worden door de gemeente of politie, maar nog belangrijker, dit is gevaarlijk voor spelende kinderen en vervelend voor alle bewoners van de wijk.

Bewonersgesprekken afgerond voor nieuwe bewoners van blok 2 en 3

Nadat de woningen van bouwphase 1 (blokken 1 en 4) dit jaar worden opgeleverd, is (blokken 2 en 3) bouwphase 2 aan de beurt. De afgelopen weken vonden daarom in de inloopwoning aan de Bootsmanstraat gesprekken plaats tussen de bewoners van blok 2 en 3 en Marga Leegwater van bouwbedrijf Van der Gragt. De uiterste datum voor het maken van keuzes voor fase II is 31 oktober 2025. Naar verwachting start de sanering van de woningen in fase II in december en zullen deze begin januari gesloopt zijn.

Trafo

Er wordt een transformatorhuisje geplaatst in de Valkstraat om de stroomvoorziening in de wijk goed te regelen. Dit transformatorhuisje is nodig voor de elektra van de nieuwe woningen.

In overleg met de huidige en nieuwe bewoner(s) is ervoor gezorgd dat dit transformatorhuisje geplaatst kan worden. De werkzaamheden starten binnenkort.

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/