

Juli 2025

Aan de bewoners van
project vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Start sloop bouwfase 1

Aannemer van der Gragt is begonnen met het slopen van de eerste woningen aan de Valkstraat. Als eerste zijn de gas-, water- en elektravoorzieningen verwijderd. Vervolgens is begonnen met het daadwerkelijke afbreken van de woningen. Afgelopen donderdag begon Van der Gragt met het handmatig verwijderen van dakpannen. Daarmee is de sloop officieel van start gegaan. Een grote mijlpaal in dit project.



Om de werkzaamheden veilig te laten verlopen, is een deel van de Valkstraat vanaf 23 juni afgesloten met bouwhekken. Nu de sloopwerkzaamheden begonnen zijn, kunt u geluidsoverlast en tijdelijke verkeersdrukke of afsluitingen ervaren. We doen er uiteraard alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Een gecertificeerd expertisebureau gaat op afspraak langs bij omwonenden die op korte afstand van de werkzaamheden wonen. Zij inspecteert de woningen vooraf, zodat eventuele schade als gevolg van de werkzaamheden goed vastgesteld kan worden.

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/

Vlak voor de bouwvak komt de heistelling ter plaatse. Medio oktober worden de casco's (grote elementen zoals wanden, vloeren en daken) geplaatst, en in de eerste week van november worden de eerste woningen klaar gemaakt voor de vooropname.

Bewoners uit bouwfase 1 verhuisd naar wisselwoning

Alle bewoners uit bouwfase 1 zijn verhuisd naar hun nieuwe woning. Bewoners die gebruikmaken van het woonbiljet wonen nu in een wisselwoning in de Molenbuurt. Hiermee is een belangrijke stap gezet richting de start van de volgende fase: de sloop.



De nieuwe wijkopzichter voor Molenbuurt II

Graag stellen we u voor aan uw nieuwe wijkopzichter Marcel Harms. Hij is vanaf nu uw vaste aanspreekpunt in de wijk.

Heeft u een vraag aan Marcel, ziet u iets wat aandacht nodig heeft, of wilt u gewoon even kennismaken? Spreek Marcel gerust aan wanneer u hem in de wijk ziet! Marcel is bereikbaar op maandag, dinsdag en vrijdag van 08:00 tot 16:30 uur.

Rol projectcommissie

Ze zijn de oren en ogen in de buurt. Ze zorgen dat de ervaringen van de sloop- en nieuwbouw werkzaamheden van de 1^e fase worden meegenomen in volgende fases. WormerWonen blijft ook tijdens de uitvoering met hen overleggen.

Bouwvak

In de zomerperiode ligt een deel van de werkzaamheden tijdelijk stil vanwege de bouwvakvakantie. Dit betekent dat er geen sloopwerkzaamheden plaatsvinden van 14 juli t/m 17 augustus. Ook het inloopsprek uur in de inloopwoning vervalt in deze periode.

Vanaf 18 augustus worden de werkzaamheden weer opgepakt en is het spreekuur weer als vanouds geopend. Heb je in de tussentijd dringende vragen, dan kun je ons bereiken via (075) 642 64 21 of via molenbuurt@wormerwonen.nl.

We wensen iedereen een fijne zomer!

Planning

23 juni: plaatsing hekken ten behoeve van de veiligheid

26 juni: start sloop kopgevels Valkstraat

30 juni: buurtbewoners kunnen mogelijk geluidsoverlast ervaren door sloopwerkzaamheden

28 juli – 17 augustus: bouwvak

18 augustus: sloopwerkzaamheden worden hervat

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/