

Januari 2025

Aan de bewoners van project 'Vernieuwing Molenbuurt II'



Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Gelukkig nieuwjaar!

WormerWonen wenst u een gezond en gelukkig 2025! Met comfortabele, duurzame nieuwe woningen binnen de Molenbuurt of een voorspoedige zoektocht met uw stadsvernieuwingsurgentie. Het nieuwe jaar is ook een mooie gelegenheid om de nieuwsbrief een nieuw ontwerp te geven.

Wij hopen dat u allen steengoede feestdagen heeft gehad, zoals WormerWonen en Van der Gragt u ook toewensten met het doek aan de gevel op de modelwoning.



Voor een aantal bewoners was dit de laatste kerst in hun huidige woning. De komende

maanden ziet u ingrijpende veranderingen. Die starten met de sloop van de eerste woningen. We begrijpen dat dit een spannende periode is voor iedereen. Daarom houden we u ook dit jaar weer graag op de hoogte van belangrijk nieuws en de voortgang van het project via de maandelijkse nieuwsbrief.

De puzzel is gelegd!

Verhuist u met het woonbiljet? Dan ontving u van ons een brief waarin wij uw toekomstige adres met u deelden. We bepaalden voor de terugkerende bewoners van blok 1 t/m 11 wat hun toekomstige adres wordt. Dat was een moeilijke puzzel maar we kijken tevreden terug op deze belangrijke stap in het project.

Persoonlijk gesprek met aannemer Van der Gragt

De aannemer is druk bezig met de voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw van de eerste fase. Maakt u gebruik van het woonklaarpakket? En woont u in blok 1 of 4? Dan nodigt Van der Gragt u in de komende maanden uit voor een bewonersgesprek.

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/

Wat kunt u van dit gesprek verwachten?

- Kennismaking met de aannemer
- Uw keuzes bespreken en vastleggen voor de stoffering en afwerking van uw woning.
- De verhuizing bespreken.

In de inloopwoning op Bootsmanstraat 2 kunt u de mogelijkheden voor het stofferen nog eens goed zien voor uw toekomstige woning. Denk goed na over uw keuze, want gemaakte keuzes kunt u niet meer veranderen. Maar maakt u zich geen zorgen, u heeft genoeg tijd om goed over uw keuze na te denken. U hoeft uw keuze niet direct door te geven tijdens het gesprek met de aannemer.

Inloopwoning (Bootsmanstraat 2)

U bent welkom in de inloopwoning vanaf 17 februari.

Elke maandag tussen 14:00 en 16:00 uur. U bent welkom met of zonder afspraak.

Een medewerker van WormerWonen is aanwezig om u te woord te staan.

Naamzegel

In woonblokken met een zogenaamde 'tuitgevel' komt boven in die gevel een zogenaamd 'zegel'. Dit is een naambord dat verwijst naar de vroegere molen waar de straat naar vernoemd is. In de afbeelding hieronder ziet u waar de zegels worden geplaatst.

De volgende aantallen zegels worden aangebracht:

- 3x 'Mol'
- 2x 'Valk'
- 1x 'Visser'
- 1x 'Peperboom'

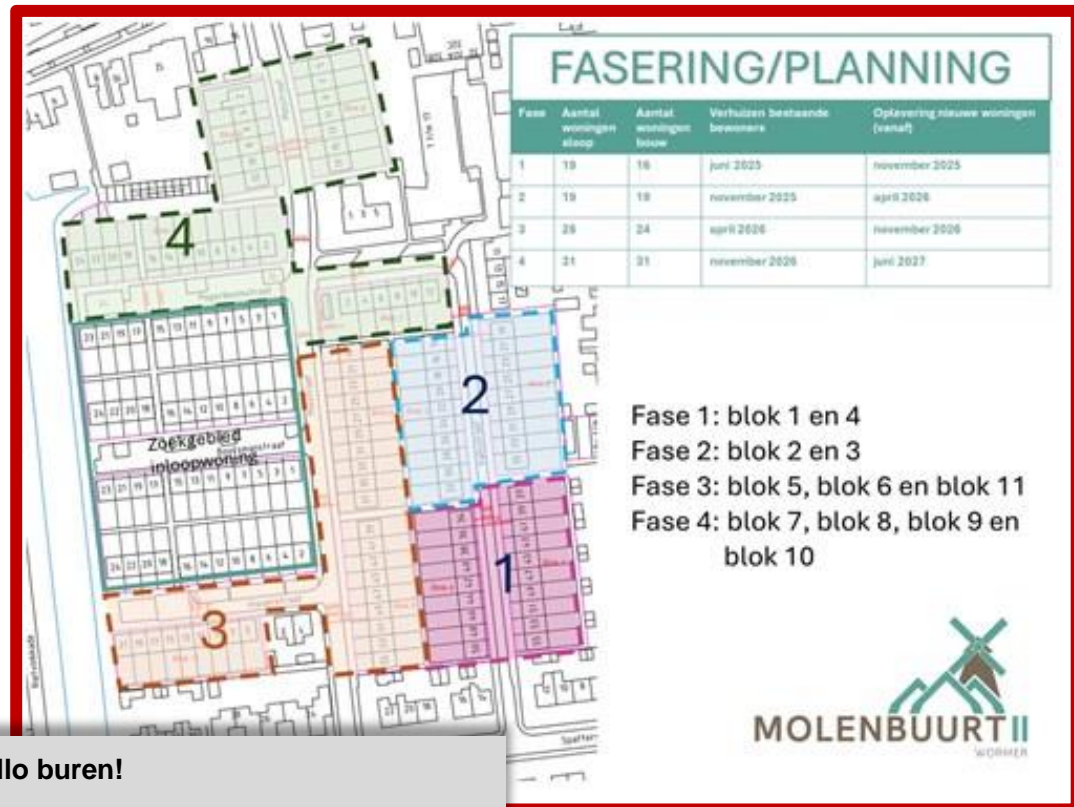
Welke naamtegel vindt u het mooiste?

We maakten 2 ontwerpen per naamtegel. U bekijkt ze in het zijraam van de inloopwoning Bootsmanstraat 2. Wat vindt u het beste passen? Geef uw voorkeur aan ons door via molenbuurt@wormerwonen.nl en vermeld uw naam en adres of vul het stemformulier in dat u binnenkort per aparte brief ontvangt en gooi deze in onze brievenbus op kantoor.



Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/



Hallo buren!

Hulp gevraagd

Soms kan een andere bewoner uit de Molenbuurt II uw hulp goed gebruiken, zoals bij de aankomende verhuizing.

Wilt u een buurtgenoot helpen bij het opruimen, inpakken voor de verhuizing of bij een klusje in de nieuwe woning? Dan is hij of zij daar ontzettend blij mee! Wij brengen u dan in contact met de buurtgenoot die uw hulp heel goed kan gebruiken en erg waardeert. Wij controleren van tevoren of diegene wel echt hulp nodig heeft.

Het kan natuurlijk ook zo zijn dat u zelf niet in staat bent om in te pakken voor de verhuizing? Of dat u het lastig vindt om hulp te vragen aan een handige buurman of buurvrouw?

In beide gevallen, horen wij het graag van u. U kunt zich aanmelden via molenbuurt@wormerwonen.nl of (075) 642 64 21.

Nog even ter herinnering; hierboven het overzicht van de fases en verwachte planning van sloop en oplevering.

Planning

Om u een beeld te geven van de activiteiten in de komende maanden onderstaand de verwachte planning:

Voor 15 maart: bomen kappen
Maart/april: asbestinventarisatie
Mei: 1^e verhuizingen uit fase 1
Juni: start sloop fase 1

Meer informatie?

Kijk op onze website: www.wormerwonen.nl/projecten/nieuwbouw/vernieuwing-molenbuurt-ii/