



**Een comfortabele
duurzame woning!**

Faunastraat 90-210, Wormer



**SPRONGEN
VOORUIT**

wormerwonen ■

Beste bewoner(s),

Binnenkort maken we uw woning energiezuiniger en comfortabeler. WormerWonen en Sprongen Vooruit (onderdeel van HSB Bouw uit Volendam) gaan aan de slag met verduurzaming en groot onderhoud. Denk aan verbeteringen zoals betere isolatie, ventilatie en een nieuwe verwarmingsinstallatie.

Comfort omhoog, kosten omlaag

We vinden het belangrijk dat u precies weet wat u kunt verwachten en waarmee u instemt. We staan stil bij de planning en de verwachte overlast. In deze brochure leggen we daarom uit wat er in en om uw woning gaat gebeuren, zodat u de juiste keuze kunt maken.

Akkoordverklaring

Wij willen graag dat minimaal 70% van de bewoners instemt zodat er voldoende steun is voor onze aanpak. U ontvangt daarom ook een akkoordverklaring bij dit boekje.

Wij zijn er voor u

We hechten veel waarde aan goede communicatie en staan klaar om naar u te luisteren. Heeft u vragen voor, tijdens of na de werkzaamheden? Ons projectteam staat voor u klaar. U vindt onze contactgegevens achter in deze brochure.

Met vriendelijke groet,
WormerWonen
Sprongen Vooruit

**Tip: Bewaar dit boekje goed.
Dan kunt u de informatie altijd
nog eens teruglezen!**



Inhoud

- 1** In het kort
- 2** De werkzaamheden in beeld
- 3** Toelichting werkzaamheden
- 4** Wat kunt u van ons verwachten
- 5** Onderhoudswerkzaamheden
- 6** De stappen naar uw verbeterde, comfortabele woning
- 7** Overlast tijdens de werkzaamheden
- 8** Werkwijze Sprongen Vooruit
- 9** Aan de slag!
- 10** Tot slot

1 In het kort

Met de werkzaamheden verbeteren we uw woning in één keer grondig. We maken onderscheid tussen maatregelen die onder onderhoud vallen en maatregelen die u meer comfort geven en uw energieverbruik verminderen (verbeteringen).

Onderhoud

Bij onderhoudswerkzaamheden vervangen of knappen wij onderdelen op die in uw woning of woongebouw aanwezig zijn. Denk aan het herstellen en schilderen van de kozijnen.

Verbeteringen

Een verbetering is iets dat nog niet in uw huis aanwezig is en nu toegevoegd wordt. Hierdoor stijgt uw wooncomfort. Denk hierbij aan het plaatsen van een warmte-terug-win-radiator, mechanische ventilatie en het aanbrengen van isolatiemateriaal (en bijvoorbeeld HR++ glas). Deze verbeterwerkzaamheden leiden tot een gezondere, comfortabelere en energiezuinigere woning. Met betaalbare woonlasten. Daarnaast maken we het woongebouw fraaier, gebruiksvriendelijker en veiliger.

Voorwoord

Binnenkort gaan we de woningen aan de Faunastraat verduurzamen. Dit betekent dat we uw woning energiezuiniger gaan maken. Het is een grote verandering, maar het zorgt ervoor dat u straks in een comfortabelere woning woont.

De woningen aan de Faunastraat zijn gebouwd in de jaren '60 en zijn nu aan de beurt voor een flinke verbetering op het gebied van comfort, zuiniger omgaan met energie en milieuvriendelijkheid. Net als bij andere projecten die we hebben uitgevoerd, hebben we gekeken naar de meest duurzame en efficiënte oplossingen.

Met de aanpassingen die we doen, kan uw woning weer jaren mee. We kiezen ervoor om geen gas meer te gebruiken in de woning. Dit is niet alleen beter voor het milieu, maar het verlaagt ook uw energiekosten. Met de verbeteringen die we gaan doorvoeren, krijgt uw woning energielabel A. Dit betekent dat uw woning straks veel minder energie verbruikt.

U gaat hierdoor minder betalen voor energie en de huur blijft betaalbaar. Dit sluit aan bij een belangrijke afspraak die we met huurdersorganisatie Huurders voor Huurders hebben gemaakt: de



voordelen van de verduurzaming moeten ten goede komen aan de bewoners. Uw totale woonlasten blijven betaalbaar en u geniet van een woning die minder belastend is voor de planeet.

Samen zorgen we voor een duurzamere toekomst.

Cécile Engelsma
Directeur-bestuurder

2 De werkzaamheden in beeld

Energiebesparende verbeteringen in uw woning:

- Nieuwe ramen en deuren met HR++ beglazing en verbeterde tocht dichting
- Nieuw verwarming- en ventilatiesysteem
- Voorbereiding op elektrisch koken
- Vraaggestuurde mechanische balansventilatie

Onderhoudswerkzaamheden voor uw woning:

- Schilderwerk kozijnen buitenzijde
- Controleren elektrische installatie
- Brandwerende afdichtingen controleren en verbeteren
- Asbesthoudend materiaal verwijderen uit ventilatiekanalen





Energiebesparende verbeteringen in de algemene ruimte:

- Isoleren van plafonds in de bergingen
- Nieuwe hybride warmtepompen op het dak



Onderhoudswerkzaamheden en verbeteringen in de algemene ruimte:

- Inrichten scootmobiel ruimte inclusief, automatische toegangsdeur, nieuwe vloercoating en laadpunten
- Schilderwerk kozijnen en panelen van de buitengevel
- Nieuwe beschermlaag (coating) zijkant en onderzijde balkons en galerij
- Nieuwe bergingsdeuren met hellingbaan
- Nieuwe algemene deuren in de corridor
- Reinigen van de boeidelen aan de buitengevel
- Aangepaste entree deur portiek met de postkasten aan de buitenzijde
- Brandwerende voorzieningen aanbrengen
- De vluchttrappen verlengen tot aan de begane grond



3 Toelichting werkzaamheden

Vanaf april 2025 willen we starten met de werkzaamheden in de eerste woningen. De laatste woningen zijn eind van het jaar aan de beurt. Van de werkzaamheden in uw woning heeft u natuurlijk de meeste overlast. In alle gevallen proberen we dat zoveel mogelijk tot een minimum te beperken. Hieronder leest u meer over wat we doen om uw woning duurzaam te verbeteren.



Verbeterwerkzaamheden in uw woning

Nieuwe ramen en deuren met HR++ beglazing en verbeterde tocht dichting

We plaatsen nieuwe ramen en deuren met HR++ glas. In sommige gevallen wordt het glas ook brandwerend uitgevoerd.



HR++ glas isoleert stukken beter dan enkel glas en standaard dubbel glas, wat nu nog in de woningen zit. De nieuwe HR++ beglazing zorgt ervoor dat er minder energie wordt verspild en er minder kou ontstaat in de woning. Daarnaast gaan we de kozijnen, ramen en deuren voorzien van verbeterde tocht dichting.

Voordelen op een rijtje

- Uw **wooncomfort gaat omhoog** (er is minder koude doorslag bij HR++ glas dan bij 'gewoon' dubbel glas)
- **Lagere stookkosten** (HR++ glas houdt de kou beter buiten en de warmte beter binnen)
- Er gaat **geen warmte meer verloren** door de naden en kieren bij de ramen en deuren

Nieuw verwarming- en ventilatiesysteem

In uw woning vervangen wij alle radiatoren en verwarmingsleidingen. De nieuwe leidingen worden langs het plafond en de wanden van uw woning gemonteerd. We werken de gaten van de oude verwarmingsleidingen in uw plafond en vloer vakkundig en brandveilig af. De nieuwe radiatoren kunnen een ander formaat hebben dan de radiatoren die u nu heeft, of ze kunnen op een andere plek komen te hangen.

Iedere woning krijgt een eigen 'afleverset' met een verbruiksmeter zodat u meer inzicht krijgt in het energieverbruik van uw woning.

Warm water voor de verwarming komt uw woning binnen via deze afleverset. Dit zorgt ervoor dat u alleen betaalt voor de warmte die u zelf gebruikt.

Om u ook in de toekomst te kunnen voorzien van warmte plaatsen we op het dak nieuwe energiezuinige warmtepompen. De huidige cv-ketels blijven behouden en ondersteunen de warmtepompen tijdens koude dagen. De moderne radiator in de woonkamer zorgt voor warmte en frisse lucht tegelijk.



Tegen de buitenmuur van uw woning plaatsen we een ventilator voor de toevoer van frisse lucht in uw slaapkamer. Dat is goed voor de luchtkwaliteit in de woning.

De nieuwe moderne radiator in de woonkamer hergebruikt de warmte uit de woning en zorgt voor verwarming en frisse lucht tegelijk.

Bovendien is verse lucht ook drogere lucht en droge lucht is makkelijker te verwarmen dan vochtige lucht. Voor het afvoeren van de vervuilde lucht in uw woning gebruiken we de bestaande afzuigpunten in de keuken en badkamer. In de keuken komt een bediening voor de ventilatie zodat u hem in de gewenste stand kunt zetten.

In de modelwoning aan de Faunastraat 210 is iedereen welkom om alvast een kijkje te nemen hoe dat eruitziet.

Vorbereiding elektrisch koken

Uw groepenkast wordt aangepast en er komt een extra aansluiting in de keuken waar u een elektrische inductiekookplaat op kunt aansluiten. Zo kunt u straks veiliger, zuiniger en sneller uw favoriete gerechten klaarmaken.



4 Wat kunt u van ons verwachten

Nadat ten minste 70% van de bewoners heeft ingestemd met de verbeteringen, starten wij met de verdere voorbereidingen. De verwachte start van de werkzaamheden is volgens de huidige planning in april.

Speciaal voor dit groot onderhoudsproject is een bewonersconsulent van Sprongen Vooruit aangesteld: Anneleid Linthorst. Zij is het eerste aanspreekpunt voor u. Anneleid is vaak op locatie aanwezig en telefonisch of per mail bereikbaar. Zij is de schakel tussen de bewoners en het projectteam.

Als er iets speelt in uw persoonlijke situatie waar wij rekening mee moeten houden, dan bespreekt u dit met Anneleid.

Tijdens de uitvoering lopen de uitvoerder en bewonersconsulent met regelmaat een rondje door het woongebouw of bellen even bij u aan om te kijken hoe het met u gaat.

Adriaan Krom is regisseur Planmatig Onderhoud bij WormerWonen. Hij is ook bij het project betrokken. Bij hem kunt u terecht voor vragen aan WormerWonen.



Wij komen bij u op huisbezoek

Wij maken graag kennis met u en nemen hiervoor ruim de tijd. In de komende periode komen de uitvoerder en de bewonersconsulent bij u thuis. U ontvangt hiervoor nog een persoonlijke uitnodiging.

- Sprongen Vooruit doet een opname van de woning.
- We bespreken uw persoonlijke situatie.
- We maken afspraken over de voorbereidingen en welke hulp eventueel nodig is.
- U krijgt alle gelegenheid om vragen te stellen en uw persoonlijke situatie uit te leggen.

Juiste informatie op het juiste moment

Wij zorgen ervoor dat u weet waar u aan toe bent. We informeren u persoonlijk, we bellen en we sturen (nieuws)brieven. In de entreehal en liften hangen wij ook informatieposters op. U krijgt van ons een (dag)planning wanneer wij in uw woning werken en vertellen u wat wij gaan doen.

Heeft u hulp nodig met het verwijderen of verplaatsten van uw spullen? Bespreek dit dan met de bewonersconsulent tijdens het huisbezoek. Zij kijkt naar de mogelijkheden.

Klankbordgroep

Graag betrekken wij bewoners in een onderhoudsproject. Dit doen wij door een 'klankbord-/bewonersgroep' samen te stellen. Zou u mee willen denken? U kunt dit aangeven bij Adriaan Krom.

Materiaalkeuze te zien in modelwoning

In de modelwoning aan de Faunastraat 210 zijn de meeste werkzaamheden al uitgevoerd en kunt u de materialen en nieuwe systemen zien.



Verbeterwerkzaamheden in de algemene ruimte en bergingen

- De entree wordt vernieuwd en is straks niet meer vrij toegankelijk, alleen mensen met een sleutel kunnen er straks nog in. Ongewenst bezoek is hiermee verleden tijd.
- De postkasten verplaatsen we naar het buitenkozijn, zodat de postbode niet meer binnen hoeft te zijn.
- Er wordt een bergingsruimte ingericht voor scootmobielen, zodat deze veilig neergezet en opgeladen kunnen worden. Er komt een automatische deur met een hellingbaan en we voorzien de vloer van een coating. De oplaadpunten in de hal komen hierbij te vervallen en worden op verzoek van de brandweer verwijderd.
- In de bergingen komt een nieuw geïsoleerd plafond.





Verbeterwerkzaamheden voor de brandveiligheid

- In de woningen passen we alle doorvoeren aan, voor betere brandveiligheid.
- Er worden brandkleppen toegepast in de ventilatieschachten.
- Alle deuren tussen het trappenhuis en de corridor worden vervangen en krijgen een dranger die bij brand de deuren sluit.
- Er komen 2 nieuwe afsluitbare vluchttrappen die de bestaande trappen verlengen tot aan de begane grond.

5 Onderhoudswerkzaamheden

Deze werkzaamheden zorgen ervoor dat uw woning en het woongebouw in goede staat blijven. Samen met de eerdergenoemde verbeterwerkzaamheden maken wij uw woning en woongebouw zo weer klaar voor de toekomst.

Onderhoudswerkzaamheden buiten uw woning

Schilderwerk

Wij gaan schilderwerk uitvoeren aan de buitenzijde van de woning. De ramen en deuren zelf komen kant en klaar aan, wel zo makkelijk.

Galerijvloer

We reinigen de onderzijde en de voorzijde van de galerij. We voorzien beide van een nieuwe afwerklaag (coating) zodat de buitenkant van uw woongebouw er weer fris en eigentijds uitziet.





6 De stappen naar uw verbeterde, comfortabele woning

Stap 1



Neem de tijd om het bewonersboekje en alle bijgesloten informatie rustig door te lezen. Vindt u dit lastig of heeft u vragen? Neem dan contact op met onze bewonersconsulent Anneleid Linthorst.

Stap 2



Het huisbezoek vindt plaats en uw woning wordt technisch bekeken. Door Anneleid en WormerWonen.

Stap 3



Lever de akkoordverklaring voor vrijdag 10 januari 2025 in, waarmee u laat weten of u instemt met het verbetervoorstel.

Stap 4



Als wij alle akkoordverklaringen binnen hebben op 10 januari 2025, ontvangt u van ons een brief met de uitslag.

Stap 5



U krijgt ruim op tijd de planning van de werkzaamheden in en om uw woning. U ontvangt een duidelijke dagplanning. Hierin staat alle informatie over welke voorbereiding wij precies van u verwachten en wat u van ons kunt verwachten.

Stap 6



Voordat de werkzaamheden in uw woning starten, komt bewonersconsulent Anneleid bij u langs voor het startgesprek.

Stap 7



We organiseren een opruimdag ter voorbereiding op de werkzaamheden. Waarbij we u natuurlijk zoveel mogelijk helpen.

Stap 8



Als de werkzaamheden klaar zijn, leveren we de woning samen met WormerWonen en u op.

7 Overlast tijdens de werkzaamheden

Wij proberen de overlast zoveel mogelijk voor u te beperken. Het projectteam doet zijn uiterste best om u daarbij te helpen.



Geluidsoverlast en bouwstof

Tijdens de werkzaamheden krijgt u te maken met geluidsoverlast. Ook ontstaat er bouwstof. Onze medewerkers werken met stofarme apparaten. Toch kunnen wij stof- en geluidsoverlast niet voorkomen.



Kou in de woning

Afhankelijk van de weersomstandigheden kunt u tijdens de werkzaamheden last hebben van kou in uw woning. Bijvoorbeeld tijdens het vervangen van de beglazing. We laten u natuurlijk niet in de kou zitten: tijdens de werkzaamheden zorgen we voor extra verwarming als dat nodig is.



Laden en lossen van materialen

Tijdens de werkzaamheden is het noodzakelijk dat de bevoorrading van de materialen goed verloopt. Dit kan betekenen dat de weg of het parkeerterrein soms tijdelijk wordt versperd door vrachtauto's die materialen aan het lossen zijn.

Dit gebeurt meestal in de vroege ochtenduren. Wij adviseren u hiermee rekening te houden als u vroeg de deur uit moet. Wij geven tijdig aan wanneer welke parkeerplaatsen tijdelijk nodig zijn, door middel van een bord of een afzetlint.



8 Werkwijze Sprongen Vooruit

Wat kunt u verder van ons verwachten?

Wij bieden u de ondersteuning en voorzieningen die nodig zijn om het u zo gemakkelijk mogelijk te maken.

Maatwerk

Er zijn situaties waarbij maatwerk of hulp nodig is. Soms zijn er persoonlijke omstandigheden om rekening mee te houden. Onze bewonersconsulent bespreekt dit met u in aanloop naar de uitvoering en kijkt samen met u naar een oplossing.

Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren en om schade aan uw spullen te voorkomen, vragen wij u ruimte te maken. Dit is vaak het moment om eens goed op te ruimen.

Om het u gemakkelijk te maken organiseren wij een opruimdag. Wij zorgen voor containers waar u uw grofvuil in kwijt kan.

Niemand staat er alleen voor

Heeft u geen hulp? Dan kan de aannemer u natuurlijk een handje meehelpen. Tijdens het huisbezoek bespreken wat u zelf kunt doen en waar u hulp bij nodig heeft.

De medewerkers van Sprongen Vooruit zijn gewend om te werken in woningen in bewoonde staat. Dit betekent dat wij rekening houden met u als bewoner. Wij dekken alles netjes af, gaan voorzichtig om met uw eigendommen en laten alles weer netjes achter.

Stucloper & afdekfolie

Voor de start van de werkzaamheden bespreken wij met u welke ruimtes u vrij moet maken. Voordat wij starten, dekken wij de looproutes en de ruimtes waar we werken af met stucloper. Wij verzoeken u dit materiaal niet zelf weg te halen. Op verzoek verstrekken wij u plastic afdekfolie om uw meubels en/of andere spullen af te dekken.

Inpakken en opslag van uw eigendommen

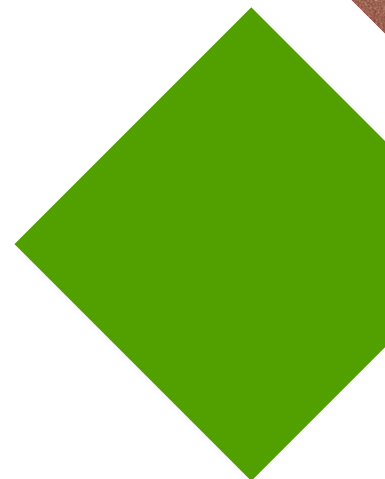
Voor het tijdelijk opbergen van uw persoonlijke eigendommen, bijvoorbeeld uw spullen in de vensterbanken, bieden wij verhuisdozen en inpakpapier aan. Deze kunt u opvragen bij de bewonersconsulent.

Rustwoning voor verblijf overdag

Bewoners die dit willen kunnen in overleg gebruik maken van de rustwoning en de logeerwoning. Deze woningen zijn voorzien van meubels, een koffiezetapparaat en toilet. Als u gebruik wilt maken van deze ruimte tijdens de werkzaamheden, horen wij dat graag van u. Neem hiervoor contact op met de bewonersconsulent.

Geen huurverhoging en energielasten worden lager

Door de isolerende verbeterwerkzaamheden heeft u minder energie nodig om uw woning te verwarmen. Hierdoor daalt uw energieverbruik. De insteek is dat uw woonlasten lager worden. Hoeveel u straks bespaart, hangt af van uw eigen energieverbruik en de ontwikkeling van de gas- en elektraprijzen.



9 Aan de slag!

Wij vinden het belangrijk dat u als bewoner net zo overtuigd bent van de plannen als wij.

Bent u voor de verbeteringen?

Bij dit boekje ontvangt u een los formulier, de akkoordverklaring. Hierop kunt u aangeven dat u akkoord gaat, of dat u niet akkoord gaat met de verbeterplannen. Vergeet niet om het formulier te ondertekenen. Lever het formulier in voor 10 januari.

Dat kan op een van deze manieren:

- Inleveren tijdens het bezoek aan de modelwoning.
- In de postbox doen van Faunastraat 210 bij de entree.
- In bijgaande antwoordenvolp doen en naar ons opsturen. Een postzegel is niet nodig.

Zodra wij 70% akkoord hebben opgehaald, ontvangt u hierover bericht van WormerWonen. De werkzaamheden gaan dan voor iedereen door!

Niet akkoord met de verbeterwerkzaamheden?

Als u niet akkoord bent met de verbeterwerkzaamheden, vragen wij u om uit te leggen waarom. Misschien heeft u het voorstel niet goed begrepen of ziet u onoverkomelijke problemen bij de uitvoering van de werkzaamheden. Wij gaan graag met u in gesprek om uw zorgen weg te nemen.



Bereikbaarheid

In aanloop naar en tijdens de uitvoering kunt u ons op verschillende manier bereiken.

Bewonersvragen

Tijdens de uitvoering is de bewonersconsulent Anneleid Linthorst tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar voor al uw vragen.

Projectteam

Op de volgende pagina ziet u wie uw contactpersonen zijn en waar u met uw vragen terecht kunt.

We hebben van alle adressen een ingevuld en ondertekend formulier nodig!



Sprongen Vooruit

Anneleid Linthorst

Functie: Bewonersconsulent
Sprongen Vooruit

Telefoon: 06 27 84 23 80

E-mail: fauna@ladiesatwork.nl

Anneleid is tijdens het project het aanspreekpunt en bereikbaar voor algemene bewonerszaken.

Mark Siemons

Functie: Coördinator
Sprongen Vooruit

Telefoon: 0299 39 94 10

Martijn Smit is de projectleider van Sprongen Vooruit en aanspreekpunt voor de uitvoerder en medewerkers van WormerWonen.

WormerWonen

Adriaan Krom

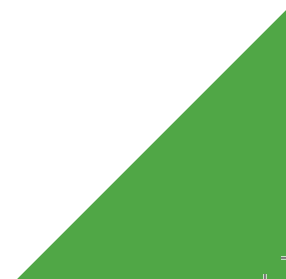
Functie: Regisseur project-
matig onderhoud

Ma t/m Do tijdens kantooruren

Sjaak Wezel

Functie: Wijkwoonconsulent
Ma t/m Vr tijdens kantooruren

Telefoon: 075 642 6421



10 Tot slot

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op!

Wij vertrouwen op een goede en positieve samenwerking, zodat wij u straks blij mogen maken met een fijne energiezuinige woning en nog vele jaren woonplezier!

Colofon

Deze bewonersinformatiebrochure is een uitgave van:



**SPRONGEN
VOORUIT**

wormerwonen ■

Hoewel wij bij het schrijven van dit informatieboekje heel zorgvuldig zijn geweest, is het mogelijk dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) juist is.

Sprongen Vooruit
Slobbeland 10
1131 AB Volendam
0299 399 410
www.sprongenvooruit.com
info@sprongenvooruit.com

WormerWonen
Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
075 642 64 21
www.wormerwonen.nl
info@wormerwonen.nl

www.sprongenvooruit.com



**SPRONGEN
VOORUIT**

wormerwonen ■