

Samenwerkingsovereenkomst 2024 tot 2028, samen meer mogelijk maken in Zaanstad.

De Zaanse corporaties, het Huurdersoverleg Zaanstreek en gemeente Zaanstad werken de komende jaren samen aan nieuwbouw, betaalbaarheid, verduurzaming en zorgvrije wijken.

Groei van de sociale voorraad

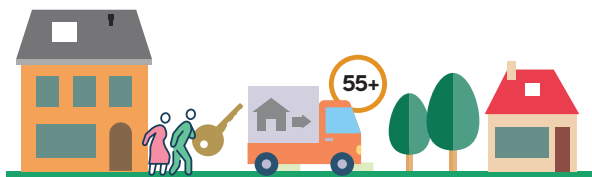
1 januari 2028



1 Een netto groeiambitie van de sociale woningvoorraad van minimaal **500** tot **750** woningen tot 1 januari 2028. Er wordt de komende jaren flink geïnvesteerd in de kwaliteit van sociale woningen. Afname door sloop en toevoeging door nieuwbouw zijn in deze ambitie meegerekend.



2 We versnellen door periodieke **monitoring**. We houden vast aan onze koers door een gezamenlijke planning van projecten en werken aan een optimale benutting van de bestaande voorraad door het stimuleren van woningdelen en doorstroming, bijvoorbeeld door de 55+ verhuisvoordeel regeling.



Duurzame toekomst

- 1 In 4 jaar **2800** woningen **verduurzamen** met als doel meer wooncomfort. Wij leggen de focus op woonlasten i.p.v. huurlasten.
- 2 Sociale huurwoningen met **energielabel E, F of G** zijn door corporaties uiterlijk eind 2028 verduurzaamd.



voor eind 2028



- 3 Gemeente start in 2024 drie **gebiedsuitvoeringsplanningstrajecten** met als focus om in 2025 twee en in 2026 één van deze gebiedsuitvoeringsplanningen vast te stellen.
- 4 We werken samen aan de **energietransitie**.
- 5 Isolatie, energiehulp, netwerk geldzorgen & schulden met een doorbraakmethode om **snel te schakelen** in noodsituaties en het voorkomen van huisuitzettingen.
- 6 Gemeente en corporaties zetten zich in voor maatregelen voor **klimaatadaptatie** en gaan de komende vier jaar gebruiken om samen deze maatregelen en bijbehorende kosten op basis van een aantal projecten te monitoren.



Zorgvrije wijken

- 1 De gemeente heeft in 2024 een **woonzorgplan** vastgesteld met daarin onder meer inzichtelijk wat de opgave per doelgroep is. Elke wijk heeft straks een wijkopgaveplan. Thema's die structureel terugkomen zijn **'ontmoeten'** en **'voorzieningen'**. Een zorgvrije wijk is ook een groene en goed ingerichte wijk.
- 2 We zetten ons in voor de ambities van de Strategische agenda ouder worden in Zaanstad: **comfortabel thuis** oud kunnen worden met de nodige voorzieningen en **toegankelijkheid** van gebouwen en woningen.
- 3 De **55+ Verhuisvoordeel regeling** krijgt een vervolg in 2025. We maken het voor senioren aantrekkelijk door ontzorging, een verhuiskostenbijdrage en duidelijke communicatie over de mogelijkheden.
- 4 De **Woonzorgtafel** blijft in stand om complexe woonzorgvraagstukken te bespreken en doorbreken te realiseren. De gemeentelijke leerlijn doorbraakmethode wordt ook toegankelijk voor medewerkers van corporaties en zorginstellingen, onze **samenwerking** zetten we voort met convenanten.

