

Planning Planmatig Onderhoud 2024 versie 15 oktober 2024

Bestrating

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Haanstraat 1 t/m 33 Kuijperstraat 1 t/m 20 Kameelstraat 1 t/m 11	Herstraten van de stegen	1e kwartaal	Cornelissen

Buiten schilderwerkzaamheden, deel Wormer

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Beerstraat 1 t/m 20	Binnen- en buitenschilderwerk met gevelonderhoud	1e/ 2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Fortuinstraat 1t/m18, Spatterstraat 47 t/m 105	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Kerkuilplantsoen 1-18, Scheepelplantsoen 2 -18 Veerschuitplantsoen 1-18 Scheepelplantsoen 1-18	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e / 3 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Rietvinkkade 2 t/m 64	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Robstraat 2 t/m 20	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Robstraat 25 t/m 59	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Spatterstraat 72 t/m 90	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Witte Duifplantsoen 4 t/m 22	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep

Buiten schilderwerkzaamheden, deel Jisp, Wormerveer

	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Dorpsstraat 133 t/m 137, Wormer	Buitenschilderwerk met gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Weiver 3 t/m 3f,	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	2 ^e kwartaal	Toekomst Groep
Vinkenstraat 112 t/m 180, Wormerveer	Buitenschilderwerk, gevelonderhoud	3 ^e kwartaal	Toekomst Groep

Vloercoating werkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
De Voorhoede 2 t/m 52,	Vloercoating werkzaamheden	2 ^e kwartaal	Coaton

Dakwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Rietvinkkade 2 t/m 64	Dakbedekking bitumen, dakbeveiliging aanbrenge	4 ^e kwartaal	Patina
Beerstraat 21 t/m 35	Dakbedekking bitumen, dakbeveiliging	4 ^e kwartaal	Patina

Elektrawerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Beerstraat 1 t/m 20,	Binnenarmaturen vervangen in LED verlichting	2 ^e / 3 ^e kwartaal	Nadort
Kerkstraat 264 t/m 286, Burg. Swartstraat 12 t/m 42 Oostzaan	Vervangen rookmelders	2 ^e / 3 ^e kwartaal	Nadort

Dakgoten reinigen

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Alle complex met een dakgoot	Reinigen van dakgoten	4 ^e kwartaal	Bosman

Liftwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Burg. Swartstraat 12-42 Kerkstraat 268-286	Gepland onderhoud, vervanging divers	2 ^e / 4 ^e kwartaal	MES liften
Koningsvarenstraat 10 t/m 392	Gepland onderhoud, vervanging divers	2 ^e en 3 ^e kwartaal	MES liften
IJsvogelstraat 2	Gepland onderhoud, vervanging divers	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Mes liften
Vinkenstraat 4-52 en Vinkenstraat 112-180	Gepland onderhoud, vervanging divers	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Mes liften

Onderhoud Zonnepanelen

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392	Scope 12 keuring o.a.	3 ^e en 4 ^e kwartaal	Techniqueur, Willemse
Fortuinstraat 1t/m18, Spatterstraat 47 t/m 105	Scope 12 keuring o.a.	3 ^e en 4 ^e kwartaal	Techniqueur, Willemse
Blokmaalder 2 t/m 10, Waterzolder 1 t/m 9 en 2 t/m 36, Waterzolder 11 t/m 23, Lijmkoker 12 t/m 24, De Geele Klok 1 t/m 14 De Gouden Leeuw 1 t/m 14, Rietvinkkade 2 t/m 64	Scope 12 keuring o.a.	3 ^e en 4 ^e kwartaal	Techniqueur, Willemse

Mechanische installatie (CONTROLE)

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Torenplein	Controle en reiniging aan de MV-installatie	4 ^e kwartaal	Ventilatie Service Nederland
De Voorhoede 23 t/m 43, De Voorhoede 2 t/m 52, Merckenrif 1 t/m 199,	Controle en reiniging aan de MV-installatie	3 ^e kwartaal	Ventilatie Service Nederland
Sportlaan 4 t/m 38, Neck	Controle en reiniging aan de MV-installatie	3 ^e kwartaal	Ventilatie Service Nederland

Warmte Terug Win-installatie

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Vinkenstraat 2, 14A Wormerveer	Bestaande WTW installatie vervangen	4 ^e kwartaal	N.t.b.

Groen Gewoon Doen, plaatsen zonnepanelen

Naast de planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn er reserveringen voor duurzame projecten. Met de ervaringen van de laatste 4 jaren wordt doorgepakt met het plaatsen van zonnepanelen die per adres worden aangeboden. Beter bekend als 'Groen Gewoon Doen'. Aan de onderstaande complexen zijn voorbereidingen verricht om in 2024 tot uitvoering te gaan bij de adressen:

- De Herkulis 1 t/m 12, 12 appartementen
- Faunastraat 15 t/m 67 16 eengezinswoningen
- Faunastraat 117 t/m 121C, 12 appartementen
- Haremakers 35 t/m 61 en Wezenland 202 en 204, 7 eengezinswoningen
- Plantsoenen, 54 eengezinswoningen