

## Nieuwsbrief september 2024

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

«naw»



Nieuwbouw

# Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

### Asbestinventarisatie

Aannemer Van der Gragt begint met de asbestinventarisatie van de eerste woningen. Een asbestinventarisatie is nodig om na te gaan of in een woning asbest zit. Dit beïnvloedt namelijk het sloopproces. Een aantal bewoners uit blok 1 en 4 verhuisden al. Van der Gragt begint nu met het onderzoeken van de eerste woningen op asbest. Dat doen zij door op verschillende plekken in de woning een stukje weg te halen, zoals onder de vloer, in de muren of in het plafond. Dit wordt natuurlijk weer netjes achtergelaten zodat het niet storend is voor mensen die in de woning wonen.

*De komende tijd vindt dus de asbestinventarisatie plaats bij de woningen in de blokken 1 en 4 (de blokken die als eerste gesloopt worden). Hierover krijgt u persoonlijk bericht.*

### Sondeerwagen

Van der Gragt doet meer onderzoeken de komende maanden ter voorbereiding van de werkzaamheden. Zo kunt u binnenkort een sondeerwagen in de buurt tegenkomen. Dat is een grote wagen die op sommige plaatsen een stalen pen diep de grond drukt om de grondweerstand te meten. Aan de hand van die metingen worden de funderingen en heipalen van de woningen ontworpen.

### Modelwoning

#### Bootsmanstraat 2

Van der Gragt gaat de hoekwoning in de Bootsmanstraat gebruiken als modelwoning en uitvalsbasis. We verwachten dat de woning in oktober opgeknapt is. Van der Gragt hoopt dat ze vanaf oktober/november de modelwoning op bepaalde momenten in de week kunnen bemensen. Als de dagen en tijden bekend zijn, informeren we u daarover. U kunt dan zonder afspraak binnenlopen en vragen stellen. Ook omwonenden kunnen terecht met vragen over wat de sloop en nieuwbouw voor hen betekent. In 2025 nodigt de bewonersconsulent de bewoners uit om de keuzes voor het woonklaarpakket te maken.

### Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl), Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

### Opties woonbiljet en bijbehorende prijzen

Koos u voor het woonbiljet? Dan maakt u straks samen met de bewonersconsulent van de aannemer keuzes voor uw stoffering. U kiest de tegels, frontjes en handgrepen voor de keukenkastjes het aanrechtblad, wandbekleding, vloerbekleding, trapbekleding en raambekleding. Daarnaast worden extra opties aangeboden, zoals:

1. Horren
2. Poort om de achtertuin af te sluiten
3. Regenton
4. Tuininrichting: keus uit een aantal standaardontwerpen
5. Extra keukenkastjes, inbouwapparatuur en dergelijke

Kiest u voor extra opties? Dan betaalt u deze direct en in één keer aan de aannemer Van der Gragt. U kunt niet met betalingsregelingen of gespreid over meerdere periodes betalen.

### Veel gestelde vragen

Nu steeds meer duidelijk wordt over de sloop en nieuwbouw van de Molenbuurt II, krijgt u ook meer en meer vragen. Een deel van deze vragen zijn persoonlijk en beantwoorden wij ook op die manier. Sommige vragen zijn algemeen en horen wij van meerdere buurtbewoners. Die antwoorden vindt u in een lijst met 'veel gestelde vragen' op de website. Onderstaand alvast een paar vragen en antwoorden:

- *Kan de warmtepomp ook koelen?*  
De warmtepomp kan heel licht koelen. Dat gaat langzaam via de vloerverwarming. Aannemer Van der Gragt zal uitleggen hoe dit werkt wanneer u verhuist.
- *Wordt de zolder gestoffeerd?*  
Nee, de zolder wordt niet gestoffeerd. Er komt dus geen vloer- of raambekleding, de zolder is namelijk geen officiële slaapkamer. Wel isoleren we de zolder en is deze te bereiken via een vaste trap.
- *Kan een zonnescerm worden meegenomen en opgehangen door WormerWonen?*  
WormerWonen plaatst uw zonnescerm niet, dit is een zelf aangebrachte voorziening. Of u een zonnescerm kunt meenemen is verschillend per woning. De meeste woningen hebben geen ruimte tussen de dakgoot en het kozijn. U weet dit pas wanneer de woning af is en u verhuist.

### SV-urgentie

Verhuist u met SV-urgentie? Wacht dan niet te lang! En reageer actief op woningen die u aanspreken. Uw SV-urgentie is voor een bepaalde periode geldig (1 of 2 jaar, afhankelijk van in welk blok u woont). Bent u zes maanden voordat uw woning gesloopt wordt nog niet verhuisd? Dan helpt WormerWonen u bij het zoeken naar een nieuwe woning. Maar dan is het woningaanbod beperkter en kunt u maar 3 keer een aanbod weigeren. Ziet u dus iets moois voorbijkomen? Reageer gelijk.



### Welstandscommissie

De welstandscommissie heeft het plan voor de woningen in Molenbuurt II met veel enthousiasme ontvangen. Wel waren er nog vragen over de inrichting van het openbaar groen. Op korte termijn kunnen alle benodigde vergunningen worden aangevraagd.





### Wijkschouw

In augustus is de eerste wijkschouw uitgevoerd door Niels en Theo van WormerWonen en Monique van de projectgroep. Het doel van de wijkschouw is om na te gaan of de Molenbuurt er nog goed uitziet en leefbaar is. Zo keken Niels, Theo en Monique naar de tuinen, stegen, stoepen en straten. Een aantal punten vielen op. Daar is direct werk van gemaakt. We verwijderden het onkruid in de stegen, zodat die er nu weer netjes uitzien. Een aantal buurtbewoners knapte hun buitenruimte ook weer op. Ook letten we op de tuinen van mensen die via Ad Hoc tijdelijk in de woning wonen. WormerWonen neemt contact op met Ad Hoc als we opmerkingen hebben. Zij benaderen weer de tijdelijke bewoners. Niels zal de komende tijd regelmatig een wijkschouw doen om te zorgen dat de Molenbuurt leefbaar blijft.



### Oproep

Bent u handig en heeft u wel eens tijd over? Veel bewoners in de Molenbuurt II zijn op zoek naar een handig iemand die kleine klussen in en rondom huis kan doen. Helpt u mee? Laat dit weten aan de projectgroep via [molenburen@gmail.com](mailto:molenburen@gmail.com) of WormerWonen via [molenbuurt@wormerwonen.nl](mailto:molenbuurt@wormerwonen.nl)

### Hallo Buren!

De zomer is bijna voorbij en de start van de sloop komt steeds meer in zicht.

Velen van ons zijn al plannen aan het maken voor de nieuwe woningen. Tegelijkertijd nemen we een beetje afscheid van de oude woning. We steken er niet zo veel energie meer in. Maar het moet geen rotzooi worden in de buurt. Sommige bewoners wonen nog zeker twee jaar in hun huidige woning.

We zien in de wijk steeds meer posters van Ad Hoc verschijnen, allemaal woningen waar de oude burens vertrokken zijn en nieuwe tijdelijke burens intrekken. Fijn dat zij komen, anders hadden we nu allemaal lege woningen in de buurt.

Als een buurt bijna gesloopt wordt, bestaat het risico dat de buurt steeds slechter wordt. Daarom lopen we, samen met medewerkers van WormerWonen, iedere maand een rondje door de buurt. We gaan dan op zoek naar plekken waar aandacht voor nodig is. Dat kan gaan om onkruid in de steeg of vuilnis op plaatsen waar het niet hoort.

Op deze manier hopen we dat het een prettige buurt blijft om in te wonen. Helpt u mee?

