

# KONINGSVARENFLATS

Nieuwsbrief over de verduurzaming  
van uw woning



Nieuwsbrief - mei 2024



**De werkzaamheden aan de woningen in de eerste Koningsvarenflat zijn bijna afgerond. Eind juli zijn de laatste woningen aan de beurt. Begin juni starten we ook met de eerste zes woningen van de tweede flat. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken.**

## **Flat 1: eind juli alle woningen klaar**

Eind juli zijn we klaar met de werkzaamheden aan de woningen in de eerste flat. De warmtepompen worden daarna geplaatst op het dak van de flat. In september 2024 gaan we de woningen aansluiten op de warmtepompen. Vanaf dat moment is het nieuwe verwarmingssysteem dus volledig in gebruik.

## **Flat 2: werkzaamheden starten 3 juni**

Op 3 juni starten de werkzaamheden in de tweede flat. We verwachten dat eind december 2024 alle woningen in deze flat zijn aangepast. Op [www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling](http://www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling) staat wanneer uw woning aan de beurt is. De woningen in deze flat worden in januari 2025 aangesloten op de warmtepompen. Dus vanaf dat moment zijn ook deze woningen volledig over op een nieuw verwarmingssysteem.

## **Vorbereidende werkzaamheden op het dak**

De voorbereidende werkzaamheden voor het plaatsen van de warmtepompen op het dak vinden deze periode plaats. Indien overlast wordt verwacht informeert M&O Techniek bewoners hierover. De warmtepompen zullen, afhankelijk van het weer, op

donderdag 16 mei op de daken worden gehesen. In juni komt Liander de voor de warmtepompen benodigde nieuwe aansluitingen realiseren. Hierover wordt u nog nader ingelicht.

## **Monitoringsgroep: bespreken ervaringen nieuwe systeem**

We willen natuurlijk dat de nieuwe verwarmingsinstallatie straks zo optimaal mogelijk werkt. Vanaf het moment dat de warmtepompen zijn aangesloten gaan we daarom de werking van het systeem en het totale energieverbruik nauwkeurig volgen. Dat doen we samen met de betrokken technische bedrijven (Techem en M&O Techniek). Maar ook door bewoners-ervaringen op te halen. Bijvoorbeeld of de woning goed op juiste temperatuur te krijgen is.

We starten daarom een monitoringsgroep die vanaf het aansluiten van de warmtepompen enkele keren bij elkaar komt. Later dit jaar ontvangt u meer informatie over hoe dat in zijn werk gaat. U kunt zich dan ook aanmelden om deel te nemen.

## Veel vragen bij informatiebijeenkomst flat 2

Voor bewoners van de tweede flat was er op 20 maart een informatiebijeenkomst in De Stoomhal. Na een presentatie van WormerWonen en M&O Techniek was er volop ruimte voor vragen. Bewoners hadden veel vragen en ook een aantal kritische reacties op de aanpak van de verduurzaming. Een aantal gestelde vragen met antwoord vindt u hier in deze nieuwsbrief.

Op onze website vindt u meer vragen met antwoorden. Kijk op [www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling/](http://www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling/) bij het kopje 'Meer informatie'.

---

### Veel gestelde vragen

#### Wat wordt het energielabel van mijn woning en wat betekent dat?

Een energielabel voor woningen geeft aan of een woning veel of weinig energie verbruikt (de energieprestatie). De labeling gaat van A tot G. De A-labels zijn weer onderverdeeld in A, A+ t/m A++++. Woningen met een A++++ label zijn het energiezuinigst. Dat wordt ook wel een 0-op-de-meter-woning genoemd. De minst zuinige woningen krijgen een G-label. De woningen aan de Koningsvarenstraat hebben na de verduurzaming energielabel A.

#### Is er 70% toestemming nodig van de bewoners voor het uitvoeren van de werkzaamheden?

WormerWonen voert noodzakelijk onderhoud uit aan de verwarmingsinstallatie. Want de radiatoren zijn aan het einde van hun levensduur en moeten vervangen worden. Daarnaast zijn er ook veel gehoorde klachten van bewoners over de verwarmingsinstallatie. Sommige bewoners hebben het te koud in de woning, anderen te warm. Dit wordt aangepakt met de geplande werkzaamheden. Omdat er sprake is van onderhoud (en geen renovatie) hoeft geen 70% instemming opgehaald te worden.

#### In hoeverre wordt mijn woning ook geïsoleerd?

WormerWonen voert onderhoudswerkzaamheden uit in de woning. Omdat de radiatoren worden vervangen, brengen we op die plek meteen isolatie aan. Er komt dus extra isolatie achter de nieuwe

convectoren en rondom het kozijn. Gezien de staat van het complex is het, zonder een erg ingrijpende en kostbare renovatie, niet mogelijk om de huidige isolatie van de gebouwschil verder substantieel te verbeteren of naar nieuwbouwniveau te brengen.

#### Wat gaat er veranderen in de kosten?

De aanpassingen in de woning zorgen ervoor dat de woning effectiever verwarmd kan worden en dat het verbruik ook nauwkeurig gemeten kan worden. De nieuwe installatie verbruikt in totaal ook minder energie. De verwachting is dat bij een gemiddeld verbruik de jaarlijkse kosten voor energie omlaag gaan.

#### Kan ik zelf een kleur uitkiezen voor het schilderwerk?

Als u wilt kunt u na afloop van de werkzaamheden een aantal onderdelen in uw woning laten schilderen. U kunt kiezen uit drie tinten wit (RAL 9010, 9016, 9002). Het is ook mogelijk om zelf een kleur te kiezen. De schilder komt voorafgaand aan het schilderwerk bij u langs. U kunt dan uw kleurkeuze doorgeven.



#### CONTACT

Voor vragen over de verduurzaming kunt u mailen naar [versnelling@wormerwonen.nl](mailto:versnelling@wormerwonen.nl).

U kunt ook bellen. Het Klant-contactcentrum van WormerWonen is bereikbaar via 075 642 64 21, van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.