



IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

datum 11 juli 2024
uw kenmerk
behandeld door Josefien Ensdorff
betreft verduurzaming van uw woning

Geachte heer

Zoals we u al eerder vertelden, gaat WormerWonen de woningen aan de Bickershorn en Slijckershorn energiezuiniger maken. Ook uw woning gaan we verduurzamen. U heeft daarover enkele weken geleden een brief ontvangen met een boekje. Ook organiseerden we een bijeenkomst op 18 juni waar veel bewoners bij aanwezig waren. We hebben uitgelegd wat er gaat veranderen en bewoners konden de nieuwe apparatuur bekijken. Misschien was u er ook bij.

Wij hebben onvoldoende akkoordverklaringen ontvangen

Bij de brief, die we u eerder stuurden, zaten ook twee *Akkoordverklaring-formulieren*. Inmiddels hebben wij al veel akkoordverklaringen van bewoners ontvangen. Dank daarvoor!

Wij hebben echter onvoldoende akkoordverklaringen ontvangen om het complex volgens voorgenomen planning aan te gaan pakken. Bovendien heeft een aantal mensen (dezelfde) vragenlijst meegestuurd. Deze vragen willen wij uiteraard graag beantwoorden (zie bijlage).

Wat zijn de gevolgen als wij onvoldoende akkoordverklaringen ontvangen?

Om de woningen complexgewijs aan te kunnen pakken heeft WormerWonen minimaal 70% instemming nodig. Voor de bewoners, die akkoord hebben gegeven en de voordelen van de geplande werkzaamheden inzien, zou het uiteraard heel vervelend zijn als de werkzaamheden niet door zouden kunnen gaan. WormerWonen overweegt de mogelijkheid om de woning van de bewoners, die wel hun akkoord hebben gegeven wél te gaan verduurzamen.

De verduurzaming van de woningen van bewoners, die geen akkoord hebben gegeven zal dan voorlopig niet doorgaan. Dit houdt in dat hier ook geen isolatiewerkzaamheden zullen worden uitgevoerd. WormerWonen zal zich opnieuw buigen over de geclusterde uitvoering van de woningen die nu niet worden verduurzaamd. Het is voor WormerWonen niet mogelijk om de werkzaamheden bij individuele woningen bij mutatie uit te gaan voeren. Dit is én te duur én logistiek onuitvoerbaar.

Wij vinden dit uiteraard een onwenselijke situatie. Daarom willen we bewoners, die geen akkoord hebben gegeven nog in de gelegenheid stellen zich op hun reactie te beraden.

Waar vragen wij akkoord voor?

Bijdrage nieuwe boiler

De kosten voor het energiezuiniger maken van uw woning zijn voor rekening van WormerWonen. De verhuurder betaalt de aanschaf van alle apparatuur en ook de installatie en het onderhoud ervan. We vragen alleen een bijdrage van €3,30 per maand in de servicekosten voor het gebruik van de nieuwe boiler. Op de bijgeleverde akkoordverklaring Bijdrage boiler kunt u toestemming geven voor het in rekening brengen van de bijdrage voor de boiler.

Gebruik zonnepanelen

Daarnaast bieden we u aan om hoog rendement zonnepanelen te laten plaatsen. Ook hiervoor geldt dat de aanschaf- en installatiekosten voor rekening van WormerWonen zijn. Als u gebruik wilt maken van de zonnepanelen vragen we alleen een bijdrage van €4,- per maand, per zonnepaneel. Dat zit zo: Uw woning krijgt straks een warmtepomp die de woning samen met nieuwe convectoren gaat verwarmen.

U kiest zelf of u stroom uit het elektriciteitsnet gebruikt voor verwarming en warm water of dat u daarvoor hoog rendement zonnepanelen neemt. Met hoog rendement zonnepanelen kunt u zoveel mogelijk stroom voor de warmtepomp opwekken. Zo krijgt u maximale zekerheid over uw stookkosten.

Wij berekenen voor u met hoeveel zonnepanelen u op jaarbasis het energieverbruik van de warmtepomp kan opwekken. Wij bekijken dat per woning. Tijdens de warme opname bespreekt u dit met de aannemer. Op de akkoordverklaring Gebruik zonnepanelen kunt u aangeven of u gebruik wilt maken van zonnepanelen. Na de warme opname kunt u uw definitieve akkoord geven.

Kan ik ook later besluiten om extra zonnepanelen te nemen?

Kiest u nu niet voor panelen, maar wilt u in de toekomst alsnog zonnepanelen laten afnemen? Dat kan, maar dan worden er aansluitkosten in rekening gebracht. Dat is nu niet het geval.

Uw akkoordverklaring inleveren

U kunt de bijgevoegde akkoordverklaringen ondertekenen en in een envelop sturen. Wij vragen u uw akkoordverklaring alsnog op te sturen vóór maandag 22 juli. Het antwoordnummer treft u hieronder. U kunt het ook inleveren op het kantoor van WormerWonen of u maakt gebruik van het formulier akkoordverklaring op onze website <https://www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling/>.

WormerWonen**Antwoordnummer 575****1520WE Wormer****Hoe gaat het nu verder?**

Na ontvangst van de akkoordverklaringen maakt WormerWonen samen met de aannemer een definitieve planning voor de aanpak. De aannemer gaat met de bewoners die akkoord zijn, afspraken maken om alles door te spreken (de warme opname). Er wordt dan ook met hen contact opgenomen, zodat zij precies weet waar ze aan toe zijn..

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

U kunt op de website van WormerWonen het een en ander nalezen. Ga naar: <https://www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling/>. Hier kunt u ook een filmpje bekijken waarop een bewoner van een proefwoning vertelt over haar ervaringen.

Op de bewonersbijeenkomst van 18 juni stelden huurders verschillende vragen, bijvoorbeeld over de kosten of waar de apparatuur komt te staan. Een overzicht van de meest gestelde vragen vindt u ook op de website.

Contact

Heeft u nog vragen? U kunt bellen met onze klantenservice, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur op 075 642 64 21. Op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur is er ook een inloopspreekuur op ons kantoor aan de Mercuriusweg 1. U kunt dan zonder afspraak binnenlopen.

Met vriendelijke groeten,
WormerWonen



Josefien Ensdorff
Adviseur Volkshuisvesting

AKKOORDVERKLARING – Bijdrage boiler

Woningen Bickershorn en Slijckershorn

Bijdrage boiler

WormerWonen gaat uw woning duurzaam en energiezuiniger maken. Dat maakt de woning comfortabeler. De kosten voor het energiezuiniger maken van uw woning worden betaald door WormerWonen. Dat betekent dat alle aanschaf- en installatiekosten voor rekening van de verhuurder zijn. Als huurder betaalt u enkel een bijdrage in de servicekosten, voor het gebruik van de nieuwe boiler. Hiervoor vragen wij met dit formulier uw toestemming.

Werkzaamheden in uw woning

- o Ja, ik (hoofdhurder) ben op de hoogte van de werkzaamheden.

Bijdrage boiler

- o Ja, ik (hoofdhurder) ben akkoord met de maandelijkse bijdrage van €3,30 voor het gebruik van de boiler in mijn woning. De aansluitkosten voor het gas verdwijnen zodat ik er per saldo op vooruit ga. Dit bedrag mag in rekening worden gebracht via de servicekosten.

Uw gegevens

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Handtekening:

Inleveren akkoordverklaring

Wij willen u vragen het formulier voor **maandag 8 juli 2024** aan ons terug te sturen. Dat kan op de volgende wijze:

- § **Per post versturen** met behulp van de retourenvelop.
- § Inleveren **bij het kantoor** van WormerWonen, Mercuriusweg 1 in Wormer.
- § Inleveren **tijdens de bijeenkomst** op 18 juni 2024 in het Dorpshuis.
- § U kunt het formulier ook **online invullen** via www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling

AKKOORDVERKLARING – Gebruik zonnepanelen

Woningen Bickershorn en Slijkershorn

Gebruik zonnepanelen

WormerWonen gaat uw woning duurzaam en energiezuiniger maken. Dat maakt de woning comfortabeler. WormerWonen biedt u aan om hoog rendement zonnepanelen te laten plaatsen op uw woning. De zonnepanelen leveren u veel stroom op en daardoor bespaart u op elektriciteit.

De kosten voor het energiezuiniger maken van uw woning worden betaald door WormerWonen. Dat betekent dat alle aanschaf- en installatiekosten voor rekening van de verhuurder zijn. Als huurder betaalt u enkel een bijdrage per paneel via de servicekosten.

Met dit formulier kunt u laten weten of u hier interesse in heeft.

Zonnepanelen

- o Ja, ik wil graag gebruik maken van zonnepanelen (hoog rendement). De woning wekt dan zoveel mogelijk stroom op voor de warmtepomp. Dat zorgt ervoor dat er geen of veel minder elektriciteitskosten zijn. De eigen bijdrage voor de zonnepanelen is € 4,00 per nieuw geplaatst paneel, per maand. Dit bedrag mag in rekening worden gebracht via de servicekosten.
WormerWonen berekent voor u met hoeveel zonnepanelen u op jaarbasis het energieverbruik van de warmtepomp kan opwekken. Wij bekijken dat per woning. Tijdens de warme opname bespreekt de aannemer dit met u. Dan kunt u uw definitieve akkoord geven voor de zonnepanelen.

- o Nee, ik wil geen gebruik maken van zonnepanelen.
Opmerking (optioneel)

.....
.....
.....
.....

Let op; als u in de toekomst alsnog gebruik wilt maken van de zonnepanelen worden er, naast een bijdrage per paneel, ook installatiekosten doorberekend.

Uw gegevens

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Handtekening:

Inleveren akkoordverklaring

Wij willen u vragen het formulier voor **maandag 8 juli 2024** aan ons terug te sturen. Dat kan op de volgende wijze:

- § **Per post versturen** met behulp van de retourenvelop.
- § Inleveren **bij het kantoor** van WormerWonen, Mercuriusweg 1 in Wormer.
- § Inleveren **tijdens de bijeenkomst** op 18 juni 2024 in het Dorpshuis.
- § U kunt het formulier ook **online invullen** via www.wormerwonen.nl/projecten/onderhoud/de-versnelling