

Nieuwsbrief juni 2024

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

«naw»



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Een leefbare buurt

De eerste bewoners zijn al verhuisd. Dat betekent dat sommige woningen leeg staan, en sommige woningen worden opgevuld met huurders van Ad Hoc, een leegstandsbeheerder. Gaat u bijna verhuizen? Laat dan uw klinko leeg achter in uw achtertuin. Dit voorkomt dat anderen hier ongewenst en ongecontroleerd gebruik van maken.

Om de Molenbuurt tijdens de plannen mooi en leefbaar te houden, vragen wij uw hulp. U helpt ons door uw eigen tuin mooi en netjes te houden, door onkruid te wieden bijvoorbeeld en vuilnis goed op te bergen. Ook helpt u ons door stoep en stegen leeg te houden. En heeft u burens die dit moeilijk vinden of een handje extra kunnen gebruiken? Misschien kunt u hen hierbij helpen. Zo zorgen we samen voor een mooie en veilige buurt.

SV-urgentie

Verhuist u met SV-urgentie? Wacht dan niet te lang! En reageer actief op woningen die u aanspreken. Uw SV-urgentie is voor een bepaalde periode (1 of 2 jaar, afhankelijk van welk blok u woont) geldig. WormerWonen helpt u in de laatste zes maanden voordat uw huidige woning gesloopt wordt, als dan nog niet verhuisd bent. Maar dan is het woningaanbod beperkter en kunt u maar 3 keer een aanbod weigeren. Ziet u dus iets moois voorbijkomen? Reageer gelijk.

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

Overlast

Ervaart u overlast? Meld dit dan bij WormerWonen door het invullen van het overlastformulier op de website. Daarnaast is het belangrijk om overlast te melden bij de politie. Denk daarbij aan zaken als drugs dealen, bedreigen, intimideren of geluidsoverlast.

Wij horen vaak van bewoners dat zij overlast niet melden, omdat ze het gevoel hebben dat de 'politie toch niets doet'. Maar als de politie geen meldingen ontvangt, gebeurt er ook niets. Daarom is het belangrijk om in alle gevallen overlast te melden.

Meer over overlast vindt u op de website. Daar vindt u ook het overlastformulier: www.wormerwonen.nl, Ik huur, Overlast.

Informatiemarkt

Half mei kon u de informatiemarkt bezoeken over waar we nu staan met de Molenbuurt II. Daar vertelden WormerWonen en aannemer Van der Gragt u meer over de plannen op dit moment. U kon langs verschillende kraampjes lopen om vragen te stellen. Zo stond WormerWonen klaar om onder andere meer te vertellen over het sociaal plan. In het sociaal plan staan de afspraken die voor u als bewoner en WormerWonen gelden gedurende het project. Het sociaal plan lieten wij eerder bij u achter tijdens de persoonlijke gesprekken.

Aannemer Van der Gragt liet informatie en foto's zijn over de woning en de wijk. De Tuindorpsstijl van de woningen past bij het andere deel van de Molenbuurt (wat wij nu vaak Molenbuurt I noemen). Zij hielpen u ook verder met de badkamer, de keuken en de opties van het stofferen waar Van der Gragt een aantal voorbeelden van had meegenomen. Later in het jaar en tijdens de sloop en de bouw, maakt u hierover persoonlijke afspraken met Van der Gragt. U hoort daar later meer over. Daarnaast vertelde Van der Gragt u meer over de planning van de sloop en nieuwbouw. Zo kon u zien in de planning dat we in juni 2025 beginnen met de sloop van de eerste twee blokken.

U stelde belangrijke vragen aan Van der Gragt, aan de projectgroep en aan ons. In veel gevallen kreeg u gelijk antwoord op uw vragen, maar op sommige vragen moeten wij nog terugkomen. Daar zijn wij mee bezig en daar hoort u later meer over. Wij hebben een waardevolle informatieavond gehad en wij bedanken u allen voor de aanwezigheid en betrokkenheid.

Kon u niet bij de informatiemarkt aanwezig zijn? Bekijk dan bovengenoemde presentaties en lees verder op de projectpagina van Molenbuurt II. Neem vooral contact op als u meer vragen heeft.

Beste buurt bewoners van Molenbuurt II

Ik ben Sibel Kocay en woon in de Valkstraat (blok 1). Sommige buurtbewoners kennen mij wel en velen niet. Ik ben een van de leden van de projectgroep van de Molenbuurt.

Onlangs ben ik gestopt met de projectgroep. Ik vind dat wel jammer, maar ik maakte de keus om niet in Wormerland te blijven.

Mijn ervaringen met de projectgroep zijn heel positief.

In juli 2021 was de eerste bijeenkomst van de Molenbuurt II. De bewonersvertegenwoordiging was samengesteld en we gingen van start. In de eerste instantie had ik er geen vertrouwen in dat dit project en de projectgroep zou slagen. Er waren heel veel tegenstrijdige wensen en verwachtingen vanuit de buurtbewoners en de projectgroep. Ik dacht 'dit gaat heel spannend worden komende jaren' 😊

Er is hard gewerkt: van onderzoek, tot discussie 's, vergaderingen, sociaal plan, informatieavonden, voorbereidingen om keuzes te maken en allemaal namens u als buurtbewoners.

Lees Sibels bericht verder op de volgende pagina.



Wisselwoning

Bewoners uit blok 1 en 4 (de eerste blokken die gesloopt worden) die met het woonbiljet terugkeren in een nieuwbouwwoning in de Molenbuurt II, gaan gebruik maken van een wisselwoning. Ook in latere fases kunnen we niet iedereen in één keer naar een nieuwbouwwoning verhuizen. WormerWonen realiseert zo veel mogelijk wisselwoningen in de Molenbuurt. Dat zal zijn in blok 12, het blok dat het laatst aan de beurt is om aangepakt te worden. Dit is zeker voor mensen die korter dan een jaar in de wisselwoning verblijven. Deze wisselwoning meubileren wij ook.

Verblijft u langer dan een jaar in de wisselwoning? Dan is dat nog steeds in Wormer. Maar verhuizen wij al uw eigen spullen mee.

Oproep

De plannen worden steeds concreter. Is iets onduidelijk? Weet u niet meer hoe het precies zat? Of maakt u zich zorgen? Neem dan contact op met WormerWonen of met de bewonersvertegenwoordiging. Zij helpen u graag op weg.

De bewonersvertegenwoordiging

molenburen@gmail.com

info@huurdersvoorhuurders.nl

WormerWonen

molenbuurt@wormerwonen.nl

Het bericht van Sibel gaat hier verder:

Voor buurtbewoners die heel lang in de Molenbuurt II wonen is het emotioneel om afscheid te nemen van hun veilige en vertrouwde plek. Dat is heel begrijpelijk, maar u krijgt iets moois terug. En u kunt in de Molenbuurt blijven/terugkeren. We zijn er nog niet helemaal, er wordt nu hard gewerkt aan de voorbereidingen van de daadwerkelijke sloop en nieuwbouw. Maar we zijn er wel in geslaagd om energiezuinige woningen en een groene buurt voor u terug te krijgen. Nog even volhouden. Ik hoop dat ik mijn steentje heb kunnen bijdragen aan dit mooie project.

Met dit schrijven in de nieuwsbrief wil ik nogmaals Wormerwonen, projectleden Molenbuurt II en de bewonersvertegenwoordigers bedanken voor de geweldige en gezellige samenwerking. En het blijft belangrijk dat bewoners meedenken en praten over de sloop en nieuwbouw van de Molenbuurt II. Dus wilt u mijn plaats innemen? Laat het weten via molenburen@gmail.com of bel of mail WormerWonen.

Tot ziens!
Sibel

