

Nieuwsbrief april 2024

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project Vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Peildatum

De gemeente heeft de peildatum afgegeven! Voor blok 1 t/m 4 ging de peildatum in op **9 april**. Voor de overige blokken gaat de peildatum in op **9 mei**. De peildatum voor de eerste vier blokken gaat eerder in dan voor de andere blokken. Zo kunnen zij iets eerder op zoek naar een woning via WoningNet; de bewoners van de eerste vier blokken hebben een jaar de tijd. De overige bewoners hebben twee jaar de tijd.

Aannemersselectie: Hoe gaat het nu?

Afgelopen keer informeerden wij u over het feit dat de offertes van de aannemers hoger lagen dan dat WormerWonen begrootte. Wij gingen in gesprek met de aannemer met het gunstigste aanbod om te bespreken wat mogelijk is. Die aannemer kwam met een aantal goede suggesties om op de kosten te besparen. Waarbij we zorgen dat de belangrijkste uitgangspunten en het ontwerp zo goed mogelijk behouden blijven. WormerWonen ging met de bewonersvertegenwoordiging in gesprek over keuzes die gemaakt moesten worden. Dit verliep goed en op dit moment is WormerWonen bezig met het vaststellen van de afspraken met de aannemer.

Informatiemarkt 14 mei

We nodigen u uit voor de informatiemarkt over de Molenbuurt II. De informatiemarkt vindt plaats op dinsdag 14 mei van 17:00 tot 21:00 uur in het atrium van complex "Mooriaantje". U kunt vrij in- en uitlopen en vindt de toegang via de entree aan de Beerstraat. U ontvangt nog een officiële uitnodiging.

We hopen u daar te ontmoeten!

Meer weten over de vernieuwing van uw buurt?

Op de website vindt u een document met **veel gestelde vragen**. Heeft u een vraag waar u eerder nog geen antwoord op kreeg? Kijk eens naar deze lijst met vragen.

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

Stadsvernieuwingsurgentie

Samen met het aanvragen van de peildatum, vroeg WormerWonen de stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) bij de gemeente aan voor de bewoners die hier gebruik van maken. Ook voor de bewoners die het verhuisvoorstel nog niet ondertekenden, vroeg WormerWonen SV-urgentie aan. De betreffende bewoners zijn hiervan op de hoogte.

Voor de bewoners van blok 1 t/m 4 vroegen we stadsvernieuwingsurgentie aan die één jaar geldig is vanaf de peildatum (9 april). We begeleiden deze bewoners intensief en ondersteunen hen in de zoektocht naar hun volgende woning. De SV-urgentie van de bewoners van de blokken 5 t/m 12 is twee jaar geldig vanaf de peildatum (9 mei).

Alle bewoners voor wie wij de stadsvernieuwingsurgentie aanmaakten in WoningNet, ontvangen hierover persoonlijk een brief van WormerWonen.

Gaf u aan naar een andere gemeente te willen verhuizen met SV-urgentie? Dan vraagt WormerWonen dat aan bij die gemeente. We kunnen niet garanderen dat de SV-urgentie door die gemeente wordt overgenomen. Mocht dit niet lukken, dan blijft de SV-urgentie gelden voor gemeente Wormerland. U kunt altijd reageren op woningen in andere gemeentes via WoningNet, maar dan geldt de SV-urgentie niet.

Verhuiskostenvergoeding 2024

Elk jaar wordt de verhuiskostenvergoeding opnieuw vastgesteld door de overheid. Sinds 29 februari 2024 geldt de verhuiskostenvergoeding van €7428,00 euro. Lees in het sociaal plan of u in aanmerking komt voor de verhuiskostenvergoeding.

Oproep

De plannen worden steeds concreter. Is iets onduidelijk? Weet u niet meer hoe het precies zat? Of maakt u zich zorgen? Neem dan contact op met WormerWonen of met de bewonersvertegenwoordiging. Zij helpen u graag op weg.

De bewonersvertegenwoordiging

molenburen@gmail.com

info@huurdersvoorhuurders.nl

WormerWonen

molenbuurt@wormerwonen.nl

Hallo burens! Wachten, wachten, wachten. Wat is dat lastig. Eerst moesten we allemaal wennen aan het idee dat we onze veilige plek, onze woning, moeten verlaten. Maar nu we weten dat het echt gaat gebeuren, willen we allemaal verder. We willen weten hoe onze nieuwe woningen eruit gaan zien. We willen weten wanneer ze klaar zijn. We willen weten naar welke woning we gaan verhuizen. En we willen de peildatum weten zodat de urgentie geregeld wordt. Dan kunnen we via WoningNet op zoek naar een andere woning. En dat allemaal zo snel mogelijk. Gelukkig is de peildatum en urgentie nu bekend. En organiseert WormerWonen samen met de aannemer een informatieavond op 14 mei. Komt u ook?

Wil je iets kwijt aan de bewonersvertegenwoordiging? Mail dan naar molenburen@gmail.com of gooi een briefje in de ideeënbus bij Molstraat 41!

