

## Planning Planmatig Onderhoud 2024 versie 6 juni

### Bestrating

| Adres  | Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren? | Wanneer?    | Door wie?   |
|--|---|-------------|-------------|
| Haanstraat 1 t/m 33<br>Kuijperstraat 1 t/m 20<br>Kameelstraat 1 t/m 11 | Herstraten van de stegen                  | 1e kwartaal | Cornelissen |

### Buiten schilderwerkzaamheden, deel Wormer

| Adres   | Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?        | Wanneer?                                 | Door wie?      |
|---|--|--|----------------|
| Beerstraat 1 t/m 20   | Binnen- en buitenschilderwerk met gevelonderhoud | 1e/ 2 <sup>e</sup> kwartaal              | Toekomst Groep |
| Fortuinstraat 1t/m18,<br>Spatterstraat 47 t/m 105   | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal                  | Toekomst Groep |
| Kerkuilplantsoen 1-18,<br>Scheepelplantsoen 2 -18<br>Veerschuitplantsoen 1-18<br>Scheepelplantsoen 1-18 | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> / 3 <sup>e</sup> kwartaal | Toekomst Groep |
| Rietvinkkade 2 t/m 64   | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal                  | Toekomst Groep |
| Robstraat 2 t/m 20  | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal                  | Toekomst Groep |
| Robstraat 25 t/m 59   | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal                  | Toekomst Groep |
| Spatterstraat 72 t/m 90   | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal                  | Toekomst Groep |
| Witte Duifplantsoen 4 t/m 22  | Buitenschilderwerk,<br>gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal                  | Toekomst Groep |

### Buiten schilderwerkzaamheden, deel Jisp, Wormerveer

|                                      | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>         | <b>Door wie?</b> |
|--------------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| Dorpsstraat 133 t/m 137, Wormer      | Buitenschilderwerk met gevelonderhoud            | 2 <sup>e</sup> kwartaal | Toekomst Groep   |
| Weiver 3 t/m 3f,                     | Buitenschilderwerk, gevelonderhoud               | 2 <sup>e</sup> kwartaal | Toekomst Groep   |
| Vinkenstraat 112 t/m 180, Wormerveer | Buitenschilderwerk, gevelonderhoud               | 1 <sup>e</sup> kwartaal | Toekomst Groep   |

### Vloercoating werkzaamheden

| <b>Adres</b>           | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>         | <b>Door wie?</b> |
|------------------------|--|-------------------------|------------------|
| De Voorhoede 2 t/m 52, | Vloercoating werkzaamheden                       | 2 <sup>e</sup> kwartaal | Coaton           |

### Dakwerkzaamheden

| <b>Adres</b>          | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>         | <b>Door wie?</b> |
|-----------------------|--|-------------------------|------------------|
| Rietvinkkade 2 t/m 64 | Dakbedekking bitumen, dakbeveiliging aanbrenge   | 3 <sup>e</sup> kwartaal | Patina           |
| Beerstraat 21 t/m 35  | Dakbedekking bitumen, dakbeveiliging             | 3 <sup>e</sup> kwartaal | Patina           |

### Elektrawerkzaamheden

| <b>Adres</b>   | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>                          | <b>Door wie?</b> |
|--|--|--|------------------|
| Beerstraat 1 t/m 20,   | Binnenarmaturen vervangen in LED verlichting     | 2 <sup>e</sup> / 3 <sup>e</sup> kwartaal | Nadort           |
| Kerkstraat 264 t/m 286, Burg. Swartstraat 12 t/m 42 Oostzaan | Vervangen rookmelders                            | 2 <sup>e</sup> / 3 <sup>e</sup> kwartaal | Nadort           |

### Dakgoten reinigen

| <b>Adres</b>                 | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>                          | <b>Door wie?</b> |
|------------------------------|--|--|------------------|
| Alle complex met een dakgoot | Reinigen van dakgoten                            | 2 <sup>e</sup> / 4 <sup>e</sup> kwartaal | Bakker of Bosman |

### Liftwerkzaamheden

| <b>Adres</b>                                  | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>                           | <b>Door wie?</b> |
|---|--|---|------------------|
| Burg. Swartstraat 12-42<br>Kerkstraat 268-286 | Gepland onderhoud,<br>vervanging divers          | 2 <sup>e</sup> / 4 <sup>e</sup> kwartaal  |                  |
| Koningsvarenstraat 10 t/m<br>392              | Gepland onderhoud,<br>vervanging divers          | 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal |                  |
| IJsvogelstraat 2                              | Gepland onderhoud,<br>vervanging divers          | 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal |                  |
| Vinkenstraat 4-52 en<br>Vinkenstraat 112-180  | Gepland onderhoud,<br>vervanging divers          | 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal |                  |

### Onderhoud Zonnepanelen

| <b>Adres</b>   | <b>Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?</b> | <b>Wanneer?</b>                           | <b>Door wie?</b> |
|--|--|---|------------------|
| Koningsvarenstraat 10 t/m<br>200, 202 t/m 392  | Scope 12 keuring o.a.                            | 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.           |
| Fortuinstraat 11 t/m 18,<br>Spatterstraat 47 t/m 105   | Scope 12 keuring o.a.                            | 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.           |
| Blokmaalder 2 t/m 10,<br>Waterzolder 1 t/m 9 en 2 t/m<br>36,<br>Waterzolder 11 t/m 23,<br>Lijmkoker 12 t/m 24,<br>De Geele Klok 1 t/m 14<br>De Gouden Leeuw 1 t/m 14,<br>Rietvinkkade 2 t/m 64 | Scope 12 keuring o.a.                            | 2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.           |

## Mechanische installatie (CONTROLE)

| Adres  | Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?   | Wanneer?                | Door wie? |
|--|---|-------------------------|-----------|
| Torenplein,  | Controle en reiniging aan de MV installatie | 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.    |
| De Voorhoede 23 t/m 43,<br>De Voorhoede 2 t/m 52,<br>Merckenrif 1 t/m 199, | Controle en reiniging aan de MV installatie | 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.    |
| Sportlaan 4 t/m 38, Neck   | Controle en reiniging aan de MV installatie | 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.    |

## Warmte Terug Win-installatie

| Adres                             | Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren? | Wanneer?                | Door wie? |
|-----------------------------------|---|-------------------------|-----------|
| Vinkenstraat 2, 14A<br>Wormerveer | Bestaande WTW installatie vervangen       | 3 <sup>e</sup> kwartaal | N.t.b.    |

## Groen Gewoon Doen, plaatsen Zonnepanelen

Naast de planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn er reserveringen voor duurzame projecten. Met de ervaringen van de laatste 4 jaren wordt doorgepakt met het plaatsen van zonnepanelen die per adres worden aangeboden. Beter bekend als 'Groen Gewoon Doen'. Aan de onderstaande complexen zijn voorbereidingen verricht om in 2024 tot uitvoering te gaan bij de adressen:

- De Herkulis 1 t/m 12, 12 appartementen
- Faunastraat 15 t/m 67 16 eengezinswoningen
- Faunastraat 117 t/m 121C, 12 appartementen
- Haremakers 35 t/m 61 en Wezenland 202 en 204, 7 eengezinswoningen
- Plantsoenen, 54 eengezinswoningen