

# KONINGSVARENFLAT WONINGEN 202-392

De verduurzaming van de woningen  
start voor de zomer van 2024



Dit is een nieuwsbrief van WormerWonen, februari 2024



**De werkzaamheden in de woningen in uw flatgebouw kunnen eerder starten dan vorig jaar was aangekondigd. We verwachten al voor de zomer, in juni 2024, te beginnen met de eerste woningen. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.**

Eerder vertelden we dat de werkzaamheden na de zomer van 2024 in de eerste woningen zouden starten. De planning is echter gewijzigd. We verwachten nu al voor de zomer, in juni 2024, te beginnen. Dit komt omdat netbeheerder Liander, die een aantal voorbereidende werkzaamheden moet doen, eerder klaar is dan was gepland. Na de zomer 2024 werken er twee ploegen tegelijkertijd. Hierdoor kunnen we meer woningen tegelijk aanpakken. Eind 2024 zijn waarschijnlijk alle woningen aan de beurt geweest.

## **Wat gaat er veranderen in uw woning?**

Uw woning krijgt een nieuw verwarmingssysteem. De radiatoren worden vervangen door convectoren, die de warmte beter verspreiden. Ook worden de leidingen aangepast en gaan we de buitengevels (aan de binnenzijde) isoleren. Josefiën Ensdorff, projectleider van WormerWonen: “Met de nieuwe convectoren hopen we veel gehoorde problemen van bewoners op te lossen. Sommige bewoners hebben het te warm, anderen juist te koud ook al zetten zij alles open. De nieuwe convectoren zijn individueel regelbaar en kunnen veel meer warmte afgeven, maar dus ook minder als je dat wilt.”

## **Schilderwerk voor een nette afwerking**

We bieden aan om binnen ook de kozijnen, balkondeur en nieuw aangebrachte houten platen te laten schilderen. Het schilderwerk gebeurt pas nadat alle andere werkzaamheden in de woning zijn afgerond. De schilderwerkzaamheden

worden gedaan door de schilders van de Toekomst-Groep. Ze nemen contact met u op om te vragen of u wilt dat het schilderwerk wordt uitgevoerd en voor het maken van een afspraak.

## **Aansluiten op warmtepomp**

De woningen in uw flat worden nu nog volledig verwarmd door gas. Dat gaat veranderen. Op het dak van de flat komt een warmtepomp en die gaat de warmte leveren in uw huis. Alleen op hele koude dagen kan het nodig zijn om extra te verwarmen met gas. Daarom blijft ook de gasinstallatie intact. We noemen dit een hybride-systeem (gas en warmtepomp). Naar verwachting is het nieuwe systeem in januari 2025 in gebruik. Tot die tijd blijven de ketels warmte leveren.

*“Er komen warmtepompen die voor een groot deel van het jaar de warmte gaan opwekken. Daarmee besparen we gas en vermijden we CO<sub>2</sub>-uitstoot. Dat is beter voor het klimaat. En we zijn dan niet meer afhankelijk van de grillige gasprijs. De gasinstallatie blijft gewoon gehandhaafd, want op echt koude dagen is dat voordeliger voor de bewoner.”*

–Erik Meijns, M&O Techniek

## Wanneer hoor ik meer?

Natuurlijk wilt u goed geïnformeerd worden over de verduurzaming en wat dat voor u betekent. Ruim voor de start van de werkzaamheden krijgt u meer informatie.

## Informatiebrochure en -bijeenkomst

In maart ontvangt u een informatiebrochure en organiseren we een bijeenkomst. Dan kunnen we meer vertellen over de werkzaamheden, de precieze planning, kosten en opbrengsten. U ontvangt hiervoor nog een aparte uitnodiging.

## Bezoek proefwoning

Daarna organiseren we ook een spreekuur in de proefwoning. Dan kunt u een indruk krijgen van de aanpassingen die we gaan doen in de flat.

## Warme opname

Ongeveer 10 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komt onze aannemer M&O Techniek bij u langs. Zij bespreken dan de werkzaamheden met u en kijken ook of er bijzonderheden zijn om rekening mee te houden. We noemen dat een 'warme opname'.

## Bezoek het inloopspreekuur

Vragen? Bezoek het inloopspreekuur op dinsdag 13 februari tussen 16.00-17.30 uur en donderdag 15 februari tussen 18.30-20.00 uur. Locatie: Ruimte van Huurder voor Huurders, naast de ruimte van de huismeester.

## Bewoners over de verduurzaming

In de eerste Koningsvarenflat is al een groot aantal woningen aangepast. De werkzaamheden verlopen naar tevredenheid en volgens planning. Hier leest u twee reacties van bewoners.

*"Ik ben heel tevreden. Die nieuwe verwarming is veel beter. Je kunt de warmte veel beter regelen. Hiervoor was het hier soms bloedheet, ook als je alles uit had staan. Het schilderwerk ziet er ook goed uit. Nu zag het er bij mij in huis al strak uit, want ik woon hier nog niet zo lang"*

–Meneer De Haan, bewoner flat 1

*"Wij waren al in oktober aan de beurt. De eerste strang. De eerste twee dagen merk je daar het meeste van. Dan moet je spullen weghalen en er wordt geboord. Daarna valt het eigenlijk erg mee."*

–Mevrouw Saft, bewoner flat 1

## OPROEP

### Bewonerscommissie Koningsvarenflats in oprichting

Een bewonerscommissie is een vertegenwoordiging van bewoners die regelmatig spreekt met de verhuurder, WormerWonen dus. Het gaat dan over allerlei zaken, zoals het onderhoud van de woningen, eventuele overlast of verduurzaming van de woningen.

Een aantal bewoners van de Koningsvarenflats heeft het initiatief genomen om ook voor de Koningsvarenflats een bewonerscommissie op te richten. Deze bewoners hebben u hier onlangs over geïnformeerd. WormerWonen ondersteunt het oprichten van bewonerscommissies van harte.



**Lijkt het u wat om ook in de bewonerscommissie te zitten?** Of heeft u hierover een vraag? Neem dan contact met de bewonerscommissie op via [samenkoningsvaren@gmail.com](mailto:samenkoningsvaren@gmail.com).



## CONTACT

Voor vragen over de verduurzaming kunt u mailen naar [mailadres.versnelling@wormerwonen.nl](mailto:mailadres.versnelling@wormerwonen.nl).

U kunt ook bellen. Het Klant-contactcentrum van WormerWonen is bereikbaar via 075 642 64 21, van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.