

## Nieuwsbrief oktober 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van  
Project Vernieuwing  
Molenbuurt II



Nieuwbouw

# Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

### Huisbezoeken – hoe gaat het nu?

Van de 145 eengezinswoningen in de Molenbuurt II, hebben we akkoord op het verhuisinstrument van 94 huishoudens. Dat is 65%. Van een aantal huishoudens moeten we het formulier nog ontvangen. Reden is dat ze nog de tijd hebben om het formulier terug te sturen of dat ze nog vragen hebben. En sommige mensen willen niet tekenen omdat ze een speciale wens hebben.

Bijvoorbeeld omdat ze alleen naar een bepaald blok willen, naar een zorgwoning, de tuin op het Oosten willen of omdat ze een andere wens hebben. We kunnen niet aan de speciale wensen voldoen, omdat we dan in de knoop komen met de sloop en nieuwbouw van een blok. En belangrijker nog is een gelijke behandeling van de huurders in de Molenbuurt. Sommige woningen en locaties zijn populairder dan anderen. Om akkoord te gaan met de wens van de een en niet met de wens van de ander, zou niet eerlijk zijn. Bovendien kunnen ook bewoners die het niet tegen WormerWonen vertelden, speciale wensen hebben. Zij accepteerden het verhuisaanbod van WormerWonen.

We hopen dat u dat begrijpt, ook al had u het graag anders gezien. In ieder geval kunnen de meeste bewoners die dat willen direct verhuizen vanuit hun te slopen woning naar een nieuwe, duurzame, comfortabele woning in hun eigen buurt, de Molenbuurt.

### Bericht van de bewoners-vertegenwoordiging!

Hallo burenen!

Een groene en veilige wijk!  
Dat is wat wij voor ogen hebben.

Onze gesprekken met WormerWonen gaan over de woningen maar de inrichting van de wijk is een taak van de gemeente. Daarom hebben we contact gezocht met de wethouder die daar verantwoordelijk voor is. We hebben het eerste overleg achter de rug. We maakten kennis met de wethouder en de beleidsmedewerker. En zij met ons. We hebben in het kort verteld wat onze ideeën en wensen zijn. Dit wordt vervolgd en we houden jullie op de hoogte.

*Tekst loopt door op de volgende pagina.*

### Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl), Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

### **Bijeenkomsten met de aannemers**

12 oktober hielden we een zogenaamde "dialogosessie" met de aannemers die in aanmerking willen komen voor de uitvoering van het (treintjes-model) plan. Ze kwamen hiervoor om beurten naar het kantoor van WormerWonen. Ze lieten zien wat hun eerste ideeën waren voor de nieuw te bouwen woningen bij deze wijkvernieuwing. Hun vragen gingen veelal over de fasering van de uitvoering, de werkzaamheden die ze dienen uit te voeren met de verhuizingen en de hoogteverschillen tussen de woningen en de openbare ruimte. Naast medewerkers van WormerWonen en adviseurs waren er ook twee mensen vanuit de bewonersvertegenwoordiging aanwezig. De dialogosessie is onderdeel van de aanbesteding. Begin december bieden de aannemers hun uiteindelijke plan aan met het daarbij horende kostenplaatje. Als dit past binnen de begroting en financiële mogelijkheden van WormerWonen hopen wij u begin volgend jaar bekend te maken wie de aannemer wordt.

### **Resultaten bodem- en asbestonderzoek**

Deze onderzoeken zijn de afgelopen weken uitgevoerd en de rapportages daarvan zijn opgesteld. In woningen uit de bouwperiode van uw wijk werden standaard asbesthoudende onderdelen toegepast zoals rioolbuizen en rookkanalen. Ook hebben bewoners door de jaren heen (tot de jaren '90) zelf geregeld asbesthoudend zeil aangebracht of bijvoorbeeld asbesthoudende golfplaten op schuurtjes. Zolang er geen open contact binnen de verblijfsruimten in de woning is, kan het geen kwaad. Omdat de sloper deze asbesthoudende materialen wel tegenkomt met de sloop, moet er een goede inschatting zijn van waar asbesthoudend materiaal zit. Vandaar dat hier eerst onderzoek naar gedaan is. Met deze gegevens kan de aannemer rekening houden met de kosten en uitvoeringswijze van de sloop.

Bij het bodemonderzoek zijn op diverse plaatsen in de wijk grondboringen verricht. De grond die ze naar boven haalden, is in het laboratorium onderzocht. Daar waar verdachte materialen uit de ondergrond zijn opgeboord, zijn soms vervolgboringen verricht. Zo brengen we de vervuilde plekken in kaart. Dit komt bijvoorbeeld voor bij vroegere slootdempingen. Ook hier geldt dat de verzamelde gegevens naar de aannemers zijn gestuurd zodat ze rekening kunnen houden met de kosten en uitvoeringswijze van latere grondwerkzaamheden. Voor beide onderzoeken geldt overigens dat er geen zaken uit voort zijn gekomen waar WormerWonen of uzelf bij normaal gebruik van de woning rekening mee hoeft te houden.

Maar naast het groen dat de gemeente aanlegt hebben we natuurlijk ook groen in onze tuinen. En wat willen we daar mee?

WormerWonen heeft voorgesteld om ergens een roverstuin aan te leggen. Een plek waar je planten kwijt kunt en waar je planten kunt 'roven'. We vinden dat een mooi plan. Wat vinden jullie? Heb je daar gedachten over of ideeën?

Dan kun je die kwijt op onze mail

([molenburen@gmail.com](mailto:molenburen@gmail.com))

maar nu ook in de ideeënbus die staat in de Molstraat bij nummer 41.

