

Nieuwsbrief aug-sep 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project Vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Huisbezoeken – hoe gaat het nu?

We hebben inmiddels ruim 100 huishoudens bezocht en we hebben van ruim 43% van de huishoudens een akkoord ontvangen op het verhuisvoorstel.

In het sociaal plan staat dat 70% van de bewoners akkoord moet zijn met het aangeboden verhuisinstrument. Dat we nu al op 40% zitten, geeft goede hoop dat de benodigde 70% eind september gehaald wordt. Zodra dit het geval is, vragen we de peildatum aan bij de gemeente. Na het indienen van de aanvraag is het aan de gemeente om de peildatum zo snel mogelijk af te geven.

Roverstuin

WormerWonen kreeg van bewoners uit de buurt vragen over het meeverhuizen van het groen uit de tuin. Wij bespraken samen met de bewonersvertegenwoordiging het idee voor een roverstuin. We hopen zo het bestaande groen te behouden. Dat is ook duurzaam. Een roverstuin is een plek waar bewoners die verhuizen hun groen kunnen planten. Bewoners die hun nieuwe woning betrekken kunnen planten uit de rovertuin halen en in hun eigen tuin planten. Bewoners die meedoen in het “treintje” nemen hun planten direct mee naar de nieuwe woning. Voor hen lijkt een roverstuin geen meerwaarde te hebben maar voor andere bewoners wel! De bewonersvertegenwoordiging is gevraagd over de roverstuin mee te denken. En heeft u ideeën? Doe ze in de speciale brievenbus die in de tuin van de Molstraat 41 staat.

Hallo burens!

De zomer is weer bijna voorbij en we gaan weer aan het werk.

De plannen met de buurt worden steeds duidelijker en de veranderingen voor ons komen steeds dichterbij. In deze zomer hebben we veel burens gesproken en gehoord dat er veel onzekerheid is. Dat is logisch want verandering is altijd lastig. Maar er gaan ook allerlei spookverhalen rond en dat is jammer. En ook niet nodig. De voorwaarden waaraan alles moet voldoen staan in het Sociaal Plan en daar hebben we hard en zorgvuldig aan gewerkt. Al uw vragen en zorgen kunt u natuurlijk delen met WormerWonen, maar u kunt ook ons mailen via: molenburen@gmail.com.

Bezoek onze website!

Op de projectpagina ‘Vernieuwing Molenbuurt II’ vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

Woning leeg, en dan?

Woningen die nu al vrijkomen in Molenbuurt II doordat bewoners verhuizen, reserveren we alvast om straks als tijdelijke woning in te zetten. Om deze reden worden er nu twee woningen in de wijk anti-kraak verhuurd.

Bodem- en asbestonderzoek**Asbestonderzoek**

Onlangs ontving u een brief met informatie over het bodem- en asbestonderzoek dat binnenkort plaatsvindt. WormerWonen heeft BK Ingenieurs opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. BK Ingenieurs kijkt in de verschillende ruimten binnen in een woning o.a. onder de vloerbedekking. Ook zal het metselwerk van de buitengevel worden geopend ten behoeve van het onderzoek. Een metselaar herstelt na het onderzoek uiteraard de ontstane openingen.

Slechts een paar woningen worden bezocht. In de brief die u ontving over dit onderzoek, treft u een bezoekschema waarin staat wanneer BK Ingenieurs mogelijk bij u langs komt. Wij vragen u om mee te werken aan het onderzoek en de medewerker van BK Ingenieurs toegang te geven tot uw woning. De medewerker doet er alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Bodemonderzoek

Van 20-22 september voert BK Ingenieurs een bodemonderzoek uit in de Molenbuurt II. In totaal doet zij 22 boringen en plaatst ze 3 peilbuizen. Een groot deel van de boorpunten liggen in tuinen. Zie de tekening op de volgende pagina voor het voorlopige boorplan. De veldwerker van BK Ingenieurs belt aan bij de bewoners waar in de tuin een boring gepland staat. Is er op dat moment niemand thuis? Dan wordt het boorpunt verplaatst naar een aangrenzende tuin of de veldwerker komt op een later moment terug. De boringen hebben een doorsnede van ongeveer 10 centimeter en zijn tussen de 0,5 m of 2,0 m diep. De boorgaten worden na afloop weer netjes gevuld, zodat er geen gaten in de tuinen achterblijven. De inschatting is dat de veldwerker per tuin circa een half uurtje bezig is.

De 3 peilbuizen blijven een week zitten. Na één week komt één van de veldwerkers terug om monsters te nemen van het grondwater van de drie peilbuizen. De peilbuizen worden zo geplaatst dat deze vrij toegankelijk zijn voor de veldwerkers. Hiervoor hoeft u dus niet thuis te zijn.

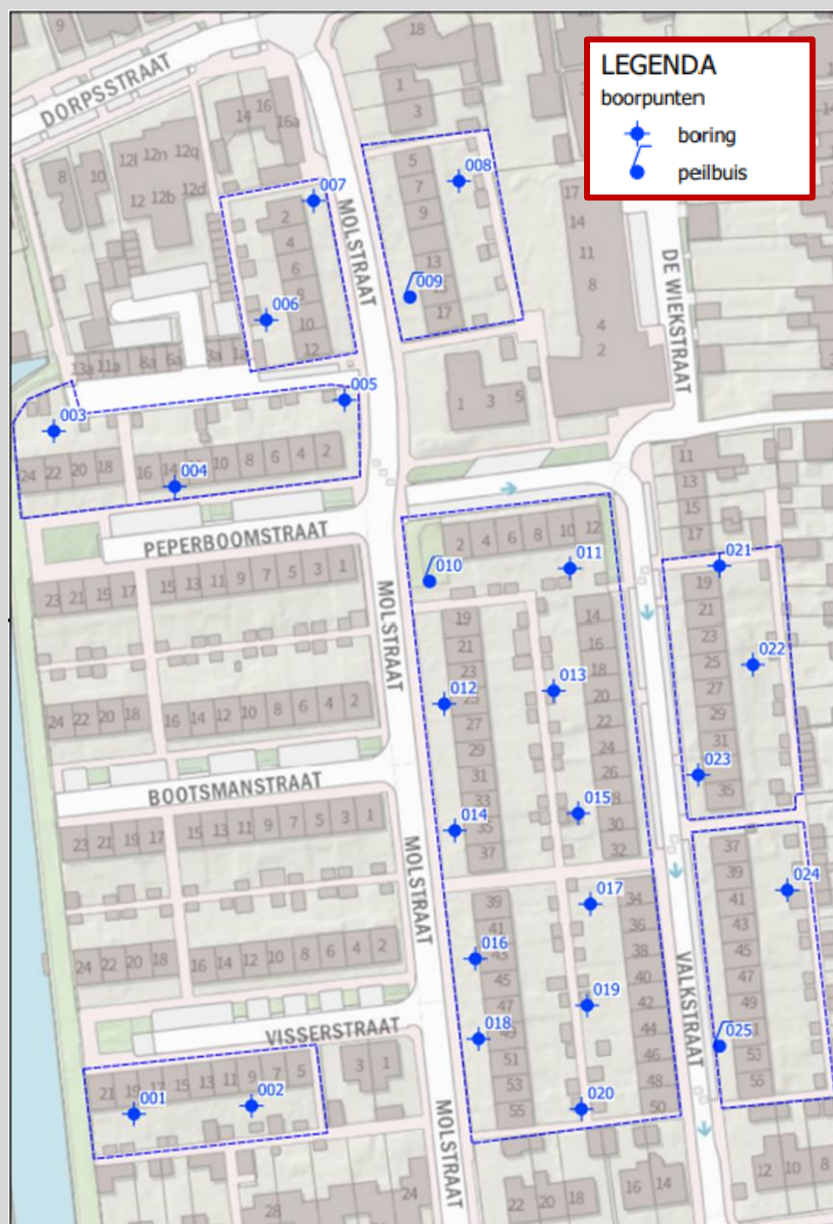
En voor degene die niet kan mailen staat er binnenkort ook een brievenbus in de Molstraat in de voortuin van nummer 41. Als u daar een briefje in doet met een adres of een telefoonnummer nemen wij contact op.

Geen verhuiskostenvergoeding?

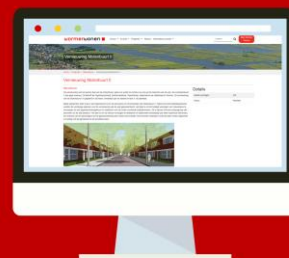
Gaat u verhuizen of bent u van plan om binnenkort te verhuizen? Houdt u er dan rekening mee dat u geen verhuiskostenvergoeding ontvangt. Pas als de gemeente de peildatum heeft vastgesteld, gaat het sociaal plan in. En dus ook het recht op de verhuiskostenvergoeding. De verhuiskostenvergoeding is een onderdeel van het sociaal plan. Hierin staan alle rechten, vergoedingen en verplichtingen die zowel de huurder als WormerWonen hebben. Twijfelt u, of u recht heeft op de verhuiskostenvergoeding? Check het dan van tevoren bij WormerWonen.



Veldwerktekening t.b.v. bodemonderzoek



Meer informatie:



Meer weten over de vernieuwing van uw buurt? Kijk dan ook op de projectpagina op onze website. Ga naar www.wormerwonen.nl, projecten, nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II

Social media

Ook op Facebook Kunt u WormerWonen volgen. Neem gerust eens een kijkje <https://www.facebook.com/WormerWonen>

Of...

kijk op onze instagrampagina: https://www.instagram.com/wormer_wonen

