

Planning Planmatig Onderhoud 2023

Binnen schilderwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Vervangen binnendeur glas algemene ruimten door brandwerende exemplaren	2024/2025	
Zaanweg 53 A-J en 54 A-J	Groot schilderwerk kozijn & raam hout transparant	4 ^e kwartaal	Cas Pronk

Zonnepanelen, installaties

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Vervangen PV installaties, Scope 12 keuring	3 ^e en 4 ^e kwartaal	Sunforce
Wezenland 31 t/m 73, 75 t/m 117 en 119 - 161, 66 Appartementen	PV panelen, Scope 12 keuring en reinigen	3 ^e kwartaal	Sunforce
Wezenland 2, 4, 8, 10, 16, 154, 158, 162, 164, 166, 163, 165 en 169	PV panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic
Roze-ven 1 t/m 41	PV panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic
Hallerweg 7, 11, 13	PV panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic
Bassein 7 t/m 20	PV panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic
Mooriaanstraat 1 t/m 23	PV panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic
Dorpsstraat 133, 135, 137	PV panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic
De Voorhoede 2 t/m 52	PV Panelen	3 ^e kwartaal	Sunergetic

Warmwatervoorziening, boilers aanbrengen

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Vinkenstraat 4 t/m 52 en 54 t/m 110	Installeren van (smart)boilers	1 ^e en 2 ^e kwartaal	VBK

Dakwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Dakbedekking bitumen en nieuwe isolatie aanbrengen	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Patina

Faunastraat 15, 23 t/m 37 en 45, 49 en 53 t/m 67, 20 Eengezinswoningen	Hwa vervangen	2 ^e kwartaal	Patina
Wezenland 31 t/m 73, 75 t/m 117 en 119 - 161, 66 Appartementen	Aanbrengen dakveiligheid	2 ^e kwartaal	Patina
De Geele Klok De Gouden Leeuw , 7 hoekwoningen	Dakbedekking EPDM en verduurzamen	3 ^e kwartaal	Patina

Mechanische ventilatie

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Reinigen ventilatie-unit collectief	3 ^e kwartaal	Breijer
IJsvogelstraat 2A t/m 2P, 14 Appartementen	Reinigen mechanische ventilatie-unit	3 ^e kwartaal	Breijer
Mooriaanstraat 1 t/m 23, 12 Eengezinswoningen	Reinigen mechanische ventilatiekanalen	3 ^e kwartaal	Breijer
Tjadenweg 2 a-d, De Kuilweg 1, 3, 21 en 23, 4 Eengezinswoningen en 4 Appartementen	Reinigen mechanische ventilatie-unit	3 ^e kwartaal	Breijer
Wolffsmolen 1 t/m 15, 8 HAT-woningen	Reinigen mechanische ventilatie-unit	3 ^e kwartaal	Breijer
Dorpsstraat 34, 34 a en 34 b, 3 Eengezinswoningen	Vervangen mechanische ventilatie-unit en CO2 sturing	3 ^e kwartaal	Breijer

Buiten schilderwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Galerij afwerking antislipdelen	2024	
Faunastraat 15, 23 t/m 37 en 45, 49 en 53 t/m 67, 20 Eengezinswoningen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Zaanderwijk
Haremakers 35, 47, 53, 55 en 61 5 Eengezinswoningen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Zaanderwijk
De Geele Klok 1 t/m 14 en De Gouden Leeuw 1 t/m 14, 28 Eengezinswoningen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Zaanderwijk
Torenplein 23 t/m 38, 8 t/m 12 + 20 t/m 22, 16 Appartementen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Zaanderwijk
Spatterstraat 145 t/m 223	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Zaanderwijk
Wollegasstraat 2 t/m 142, 66 Appartementen	Buitenschilderwerk, galerij	2 ^e en 3 ^e kwartaal	Toekomstschilders

Koningsvarenstraat

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?	Door wie?
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Buitenschilderwerk	1 ^e t/m 4 ^e kwartaal	Toekomstschilders
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Binnenwanden, trappenhuis	1 ^e t/m 4 ^e kwartaal	Toekomstschilders
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Balkon- galerijhek, reinigen	1 ^e t/m 4 ^e kwartaal	Toekomstschilders

Groen Gewoon Doen, plaatsen Zonnepanelen

Naast de planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn er reserveringen voor duurzame projecten. Met de ervaringen van de laatste 3 jaren wordt doorgepakt met het plaatsen van zonnepanelen die per adres worden aangeboden. Beter bekend als 'Groen Gewoon Doen'. Aan de onderstaande complexen zijn voorbereidingen verricht om in 2023 tot uitvoering te gaan bij de adressen:

- De Herkulis 1 t/m 12, 12 appartementen
- Faunastraat 15 t/m 67 16 eengezinswoningen
- Faunaflat 90 t/m 210, 61 appartementen
- Faunastraat 117 t/m 121C, 12 appartementen
- Wezenland, diverse 1, 5 t/m 9, ... 132, 32 eengezinswoningen
- Haremakers 35 t/m 61 en Wezenland 202 en 204, 7 eengezinswoningen