

Nieuwsbrief juli 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project Vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

De eerste huisbezoeken

We zijn weer begonnen met een nieuwe ronde van huisbezoeken. Inmiddels bezochten we ongeveer 35 bewoners. Dit is de derde keer dat we bij u langskomen. Deze keer komen we langs om u een vervangend huisvesting- en verhuisaanbod te doen. Het gaat dan om het woonbiljet, de stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) of een tijdelijke woning. Dat laatste geldt als u naar het nieuw te bouwen appartementengebouw wilt verhuizen. Het aanbod dat we u doen, sluit aan bij de wens die u uitsprak tijdens ons laatste huisbezoek. En koos u voor het woonbiljet, dan laten we u zien naar welk blok in welke straat u verhuist als de nieuwbouw klaar is.

Formulier

Bij het huisbezoek laten we een formulier achter dat u uiterlijk 2 weken na ons bezoek, ondertekend naar WormerWonen stuurt. Daarmee bevestigt u dat u akkoord bent met het aanbod.

Twijfel

Gaf u geen keus aan ons door tijdens het tweede huisbezoek? Of twijfelde u? Dan doen we een aanbod waarvan wij denken dat het aansluit bij uw voorkeur. Bent u intussen van mening veranderd of veranderde uw wens na dit huisbezoek? Dan kunt u dit WormerWonen laten weten. We zorgen dan dat u een nieuw formulier krijgt dat u kunt ondertekenen.

Lopende onderzoeken in de buurt

Afgelopen tijd waren er verschillende onderzoeken in de Molenbuurt II, zoals: asbestinventarisatie en flora en fauna onderzoek. Uit het flora en fauna onderzoek kwam naar voren dat er nog vervolgonderzoek nodig is voor de huismus, gierwaluw en de vleermuis. Een aantal onderdelen van die vervolgonderzoeken lopen door tot in het volgende jaar. Ook wordt er binnenkort onderzoek gedaan naar de draagkracht van de bodem. U kunt dus nog bedrijven in de Molenbuurt II tegenkomen, die onderzoek uitvoeren.

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

Sociaal plan

Tijdens het huisbezoek geven we u ook het definitieve sociaal plan. Vanaf het moment dat de peildatum is afgegeven, kunt u aanspraak maken op alle afspraken die erin staan. Het sociaal plan kwam tot stand in overleg met de bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II en huurdersvereniging Huurders voor Huurders.

Planning

We gingen het eerst op huisbezoek bij de bewoners die in de eerste twee te slopen blokken wonen. Tegelijkertijd bezoeken we de bewoners van wie de voorkeur naar SV-urgentie uitgaat. Daarna bezoeken we alle andere bewoners. We hopen dat we iedereen eind van de zomer bezocht hebben. En is 70% van de bewoners akkoord met het aanbod dat WormerWonen u doet? Dan kan WormerWonen de peildatum aanvragen bij de gemeente.

Peildatum

We hopen de peildatum in september aan te kunnen vragen. De peildatum is een belangrijke datum. Vanaf de peildatum zijn de rechten en plichten uit het sociaal plan geldig voor de huurders in de Molenbuurt II. De peildatum is ook belangrijk voor de mensen die willen verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie. De urgentie is geldig vanaf de peildatum. De Peildatum wordt op verzoek van WormerWonen vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wormerland. Hoe eerder de peildatum wordt vastgesteld, hoe eerder de sloop/vervangende nieuwbouw kan beginnen en hoe eerder u kunt verhuizen.

Bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II

Heeft u een vraag aan de bewonersvertegenwoordiging of wilt u met hen in contact komen? Mail dan naar: molenburen@gmail.com

**Social media**

Ook op Facebook
Kunt u WormerWonen
volgen. Neem gerust eens
een kijkje
[https://www.facebook.com/
WormerWonen](https://www.facebook.com/WormerWonen)

Of...

kijk op onze instagrapagina:
[https://www.instagram.com/
wormer_wonen](https://www.instagram.com/wormer_wonen)

