

Verwachte volgorde sloop en vervangende nieuwbouw

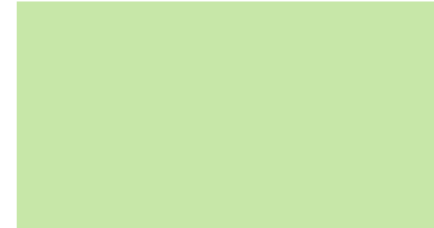


Begin Valkstraat 37 – 55

- Blok 1, 2, 3 worden individueel gesloopt
- Blok 4 + 5 worden samen gesloopt
- Blok 6 + 7 + 8 worden samen gesloopt
- Blok 9 + 10 worden samen gesloopt
- Blok 11 wordt individueel gesloopt
- De blokken in gebied 12 (herstructureringsgebied) worden als laatste gesloopt

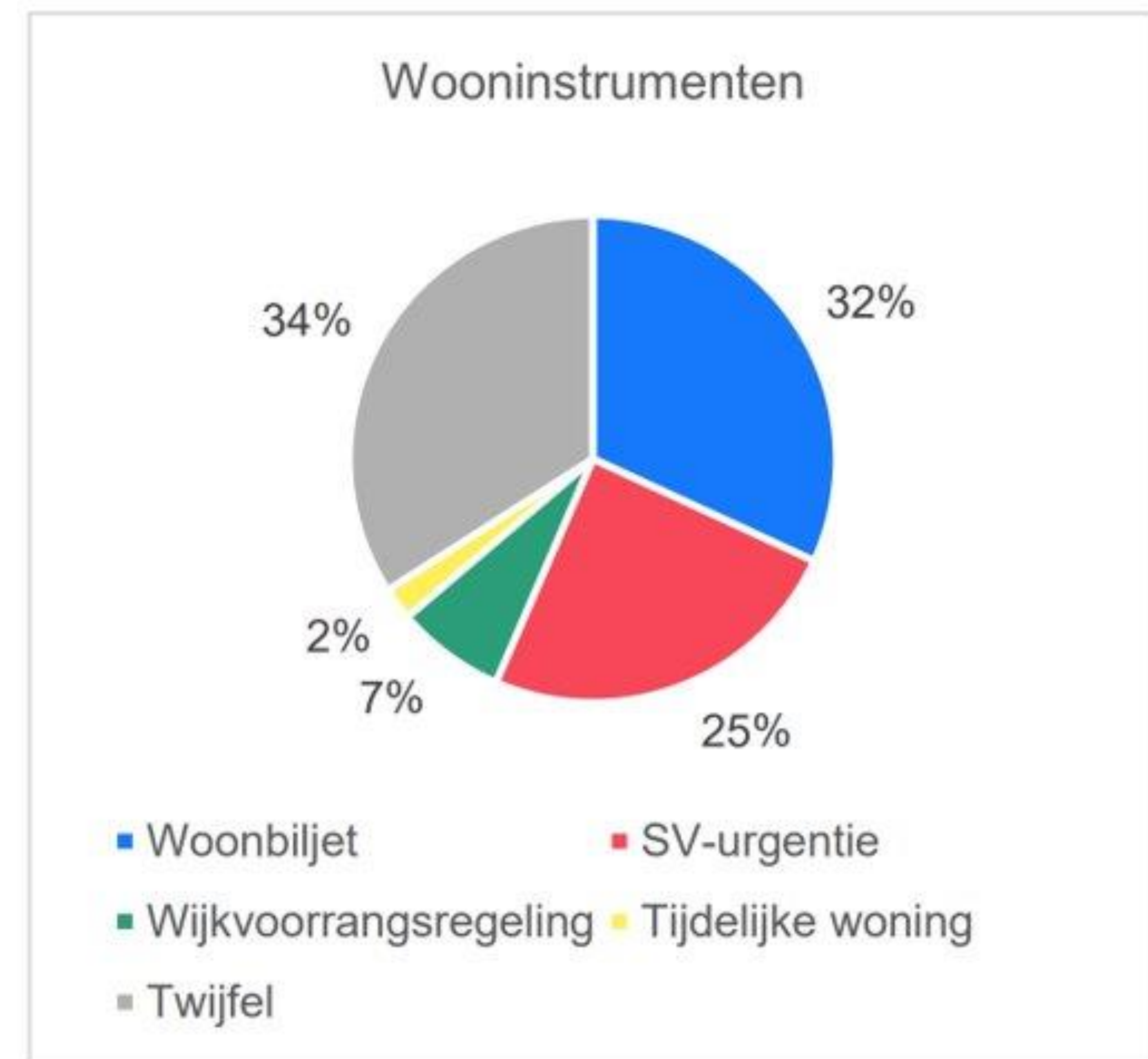
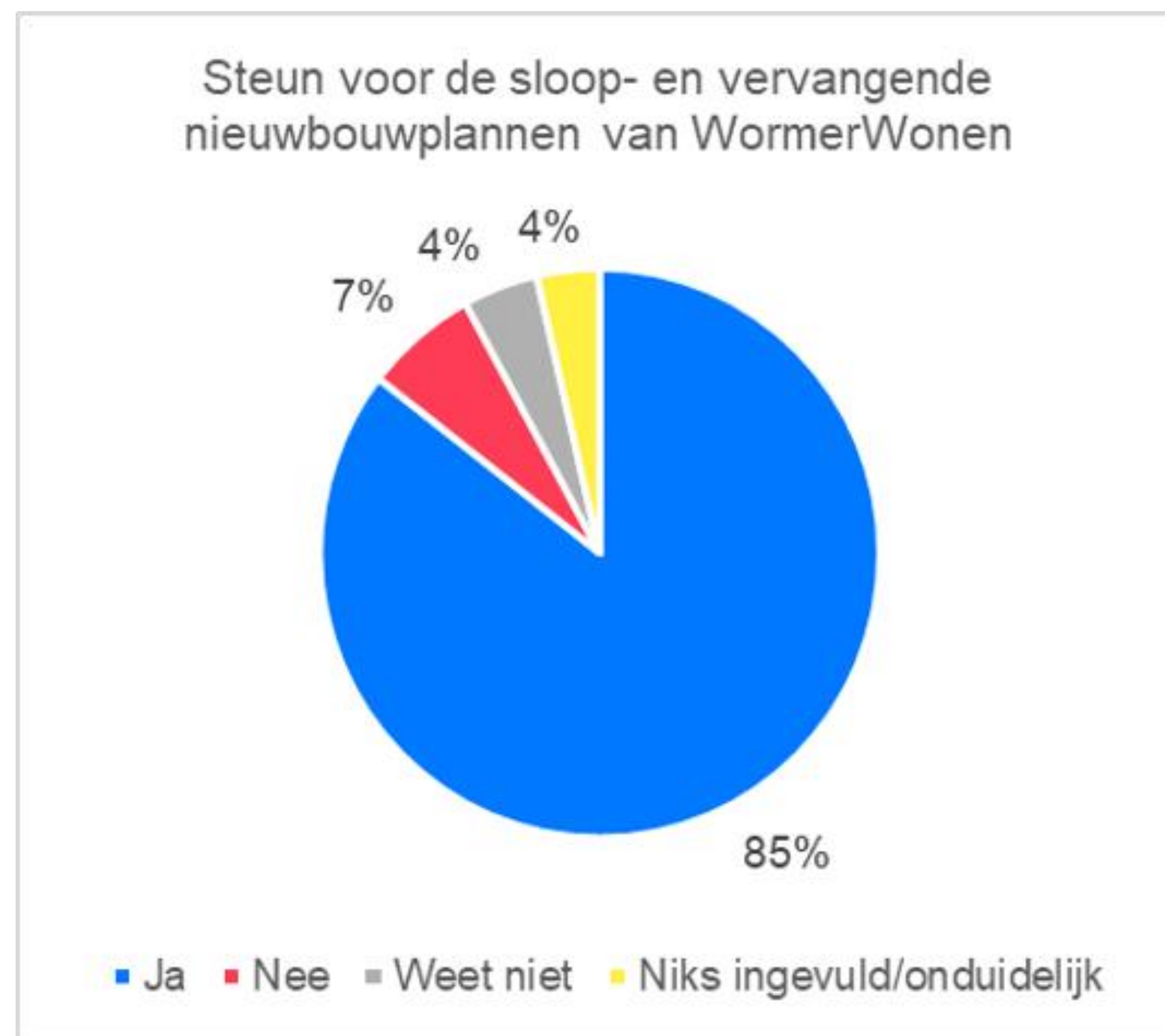
Verschillende gebieden in Molenbuurt II



-  Eengezinswoningen binnen bestemmingsplan
 - Valkstraat
 - Molstraat
 - Peperboomstraat
-  Appartementencomplex buiten bestemmingsplan
 - Bootsmanstraat
 - Peperboomstraat 1 t/m 23 oneven (Zuid)
 - Visserstraat 2 t/m 24 even (Noord)
-  Levensloopbestendige woningen binnen bestemmingsplan
 - Visserstraat 5 t/m 21 oneven (Zuid)

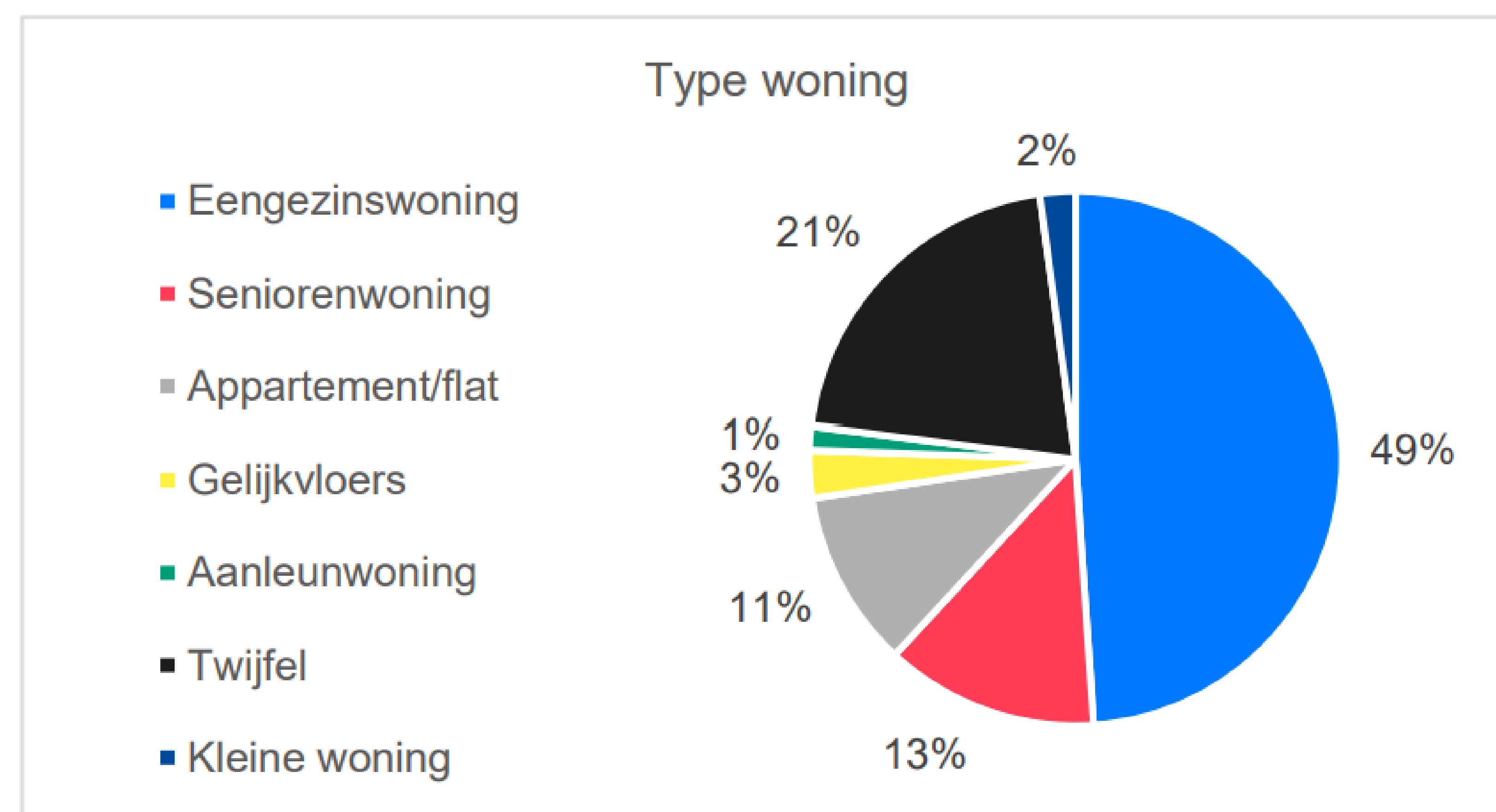
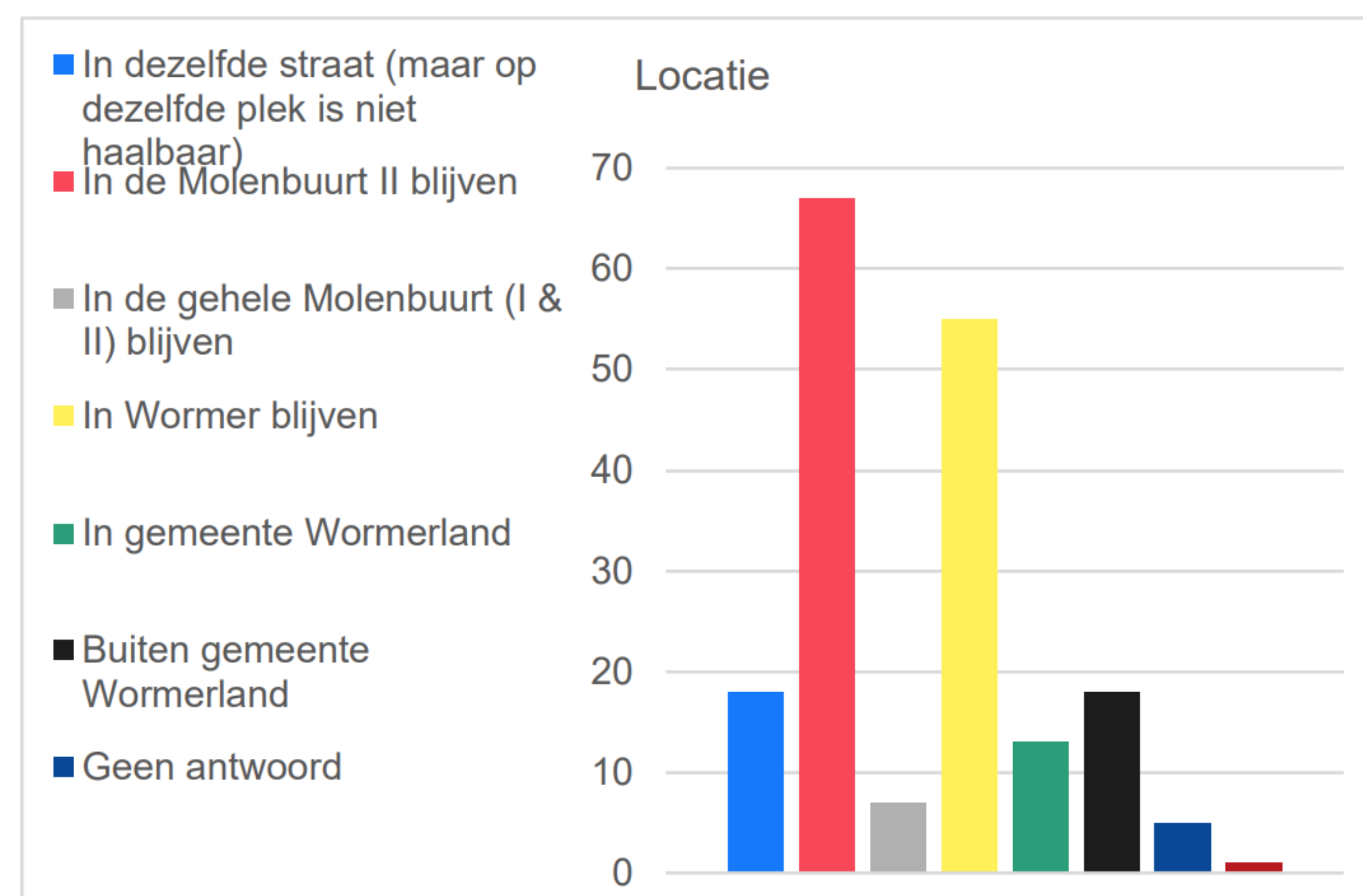
Huisbezoeken

- 95% van de huishoudens gesproken
- 85% draagvlak voor plannen sloop/vervangende nieuwbouw
- 66% van de geïnterviewde huishoudens heeft een voorkeur voor een bepaald verhuisinstrument.

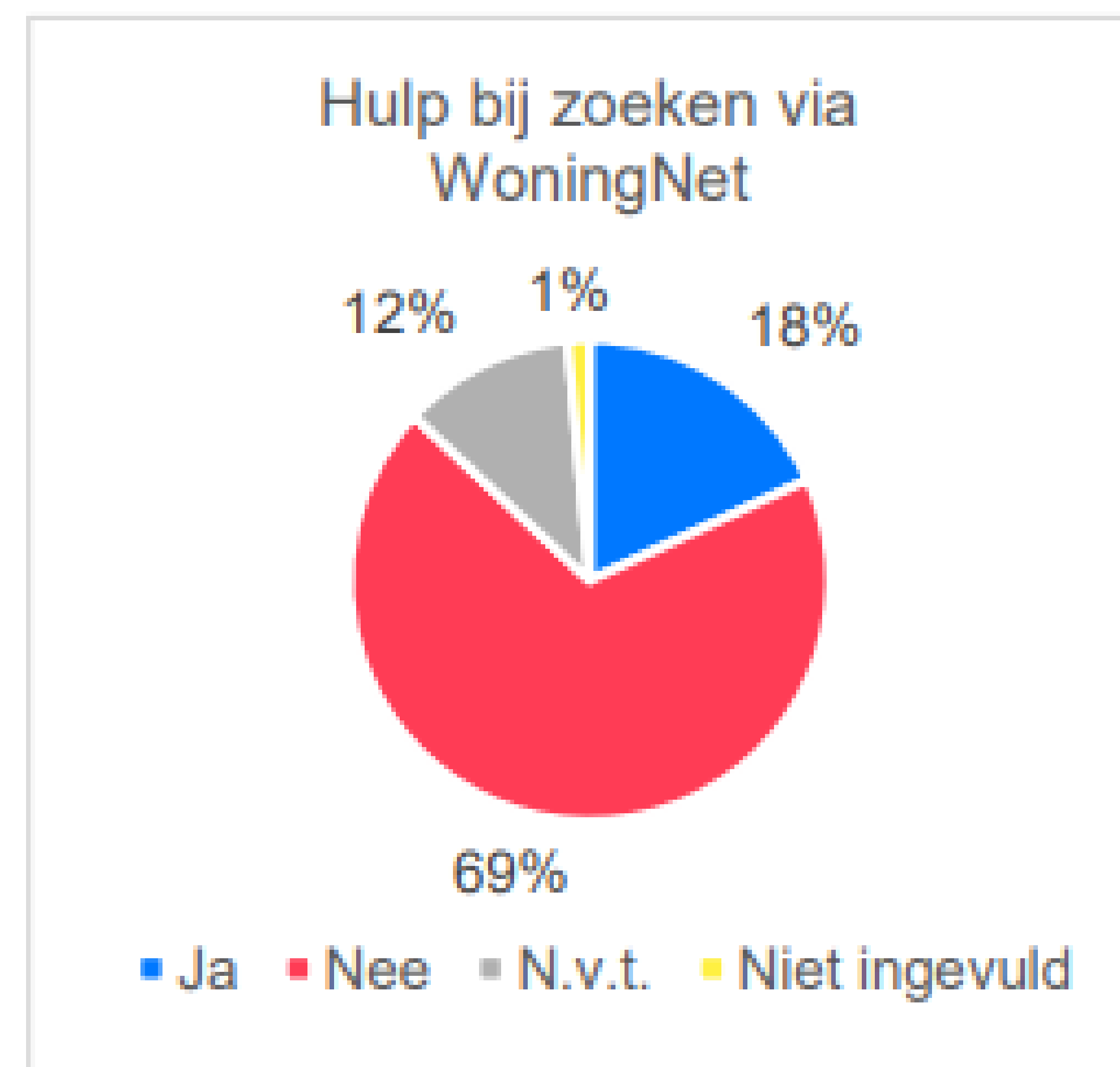
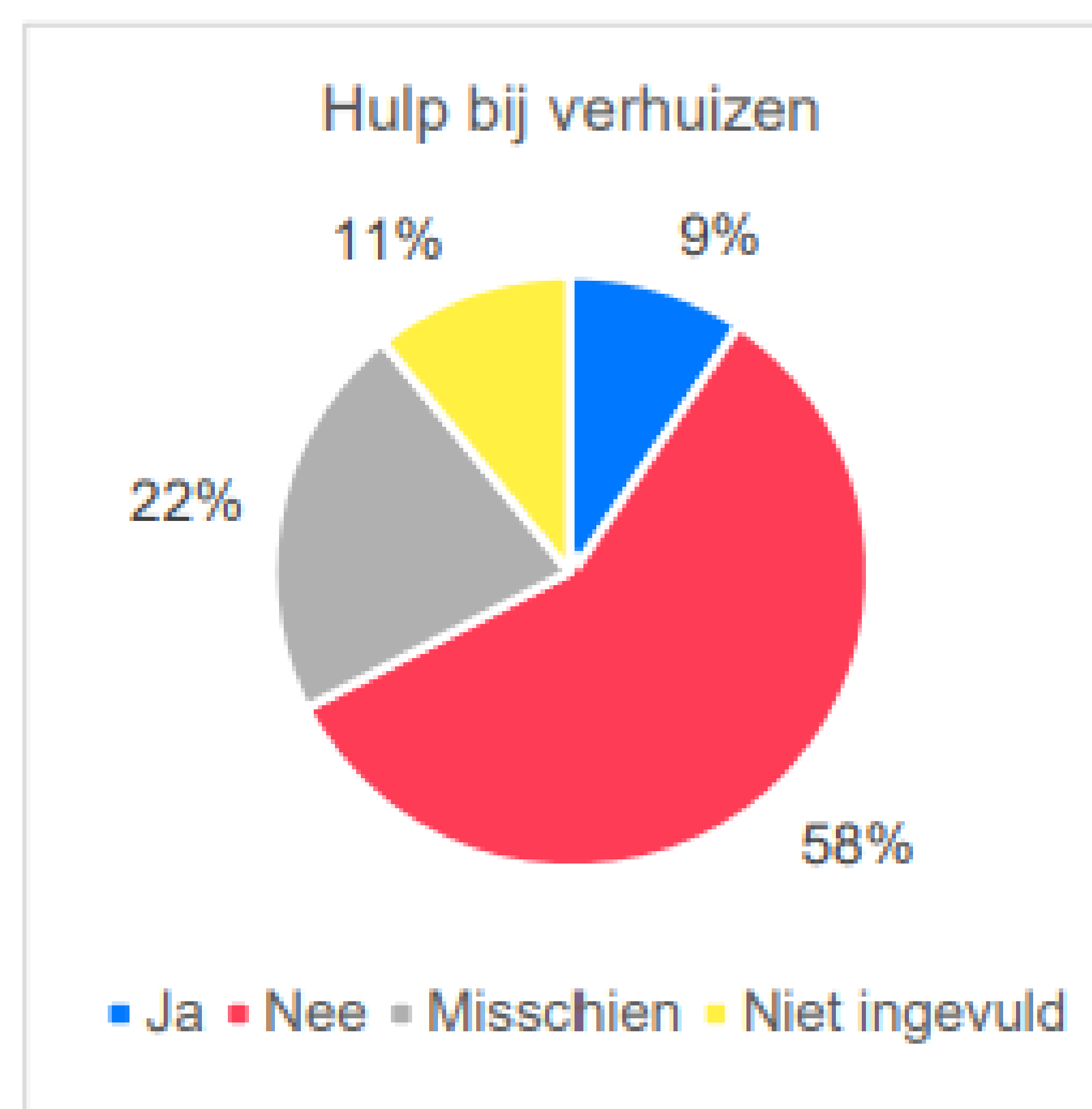


136 bewoners willen verhuizen naar een sociale huurwoning, waarvan:

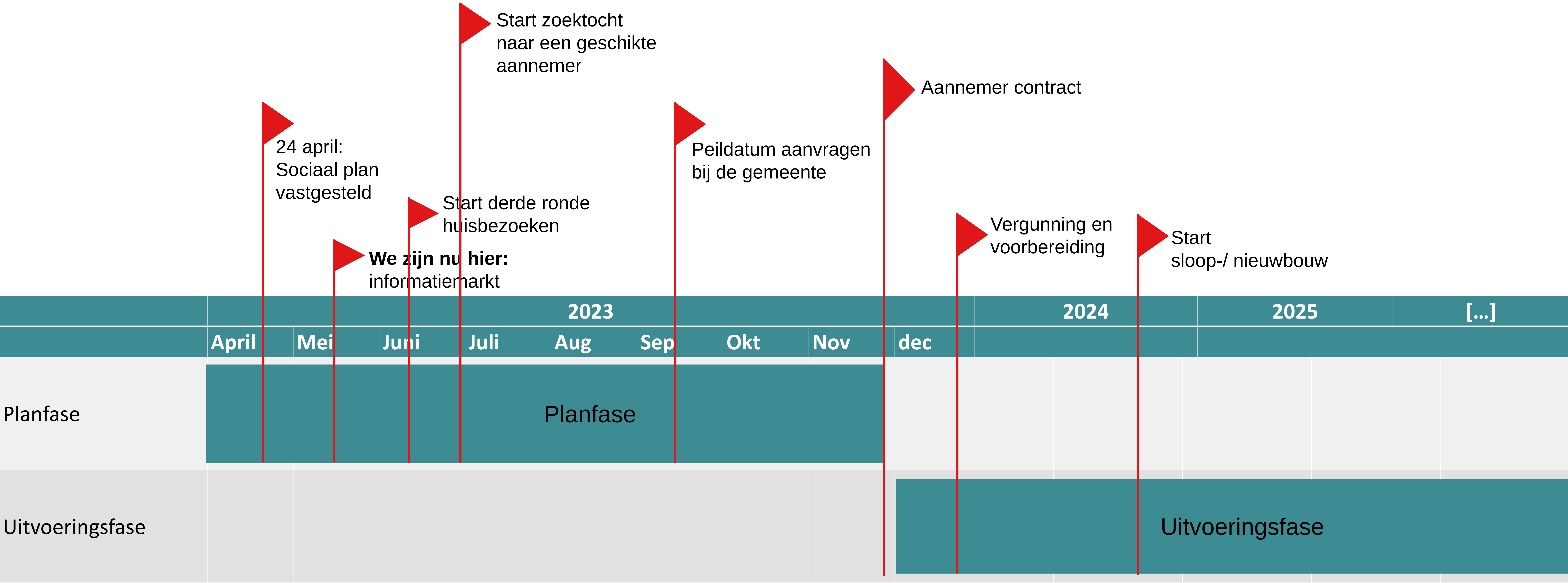
- 66 naar een eengezinswoning wil
- 15 aan de toekomst denkt en naar een appartement wil
- 29 niet konden aangeven wat ze zouden willen
- 23 denken aan een vorm van een seniorenwoning
- 3 mensen willen graag naar een levensloopbestendige woning als aan de Visserstraat Zuid



Inventarisatie extra hulp vanuit WormerWonen bij verhuizen:



Globale planning



Sociaal plan

Zowel huurders als WormerWonen hebben rechten en plichten tijdens het sloop en vervangende nieuwbouwtraject. Die zijn vastgelegd in het sociaal plan. Dit sociaal plan is geaccordeerd door de bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II en huurdersvereniging HvH. Het sociaal plan gaat onder andere in op de **verhuisinstrumenten**:

Woonbiljet:

- U krijgt een nieuwe eengezinswoning in Molenbuurt II terug;
- WormerWonen regelt en betaalt de verhuizing en de wand-, raam- en vloerbekleding;
- U pakt zelf alles in;
- U ontvangt een eenvoudige inductiekookplaat en een nieuwe pannenset of maakt gebruik van keukenopties van de aannemer;
- Alles zelf regelen? Dan ontvangt u geld voor de verhuizing naar en (her)inrichting van een andere woning (€ 7.156, prijspeil 2023).

Stadsvernieuwingsurgentie:

- 12 tot 24 maanden met voorrang zelf reageren op WoningNet;
- De urgentie geldt alleen in de gemeente Wormerland;
- U moet voldoen aan passendheidsnormen (o.a. inkomen, huishoudgrootte);
- Actieve bemiddeling door WormerWonen uiterlijk zes maanden voor de sloopdatum;
- Verhuiskostenvergoeding voor de verhuizing naar en (her)inrichting van een andere woning (€ 7.156, prijspeil 2023).

Tijdelijke woning:

- WormerWonen betaalt de verhuizing naar de tijdelijke woning (verhuisbedrijf en verhuisdozen);
- De inrichting en stoffering van de tijdelijke woning betaalt en verzorgt u zelf;
- De verhuizing naar en inrichting/stoffering van uw nieuwe appartement in Molenbuurt II regelt en betaalt u zelf;
- U ontvangt een verhuiskostenvergoeding voor de verhuizing naar en (her)inrichting van een andere woning (€ 7.156, prijspeil 2023).

Wijkvoorrangsregeling:

- Bijzondere voorrang op vrijkomende woningen in Molenbuurt I en Molenbuurt II (nieuwbouwwoningen die niet via het instrument woonbiljet zijn vergeven);
- Bij verhuizing binnen Molenbuurt II gelden dezelfde condities van verhuizing als bij het instrument Woonbiljet (zie boven).

Verder zijn er nog **andere afspraken** gemaakt:

- Volledige vergoeding van de administratiekosten van het nieuwe huurcontract;
- Geen huurverhoging meer vanaf het moment dat de gemeente urgenties verstrekt;
- Verhuur van de nieuwe woningen in Molenbuurt II als sociale huurwoning met de mogelijkheid voor lagere inkomens op huurtoeslag;
- Vergoedingen voor geregistreerde zelf aangebrachte voorzieningen

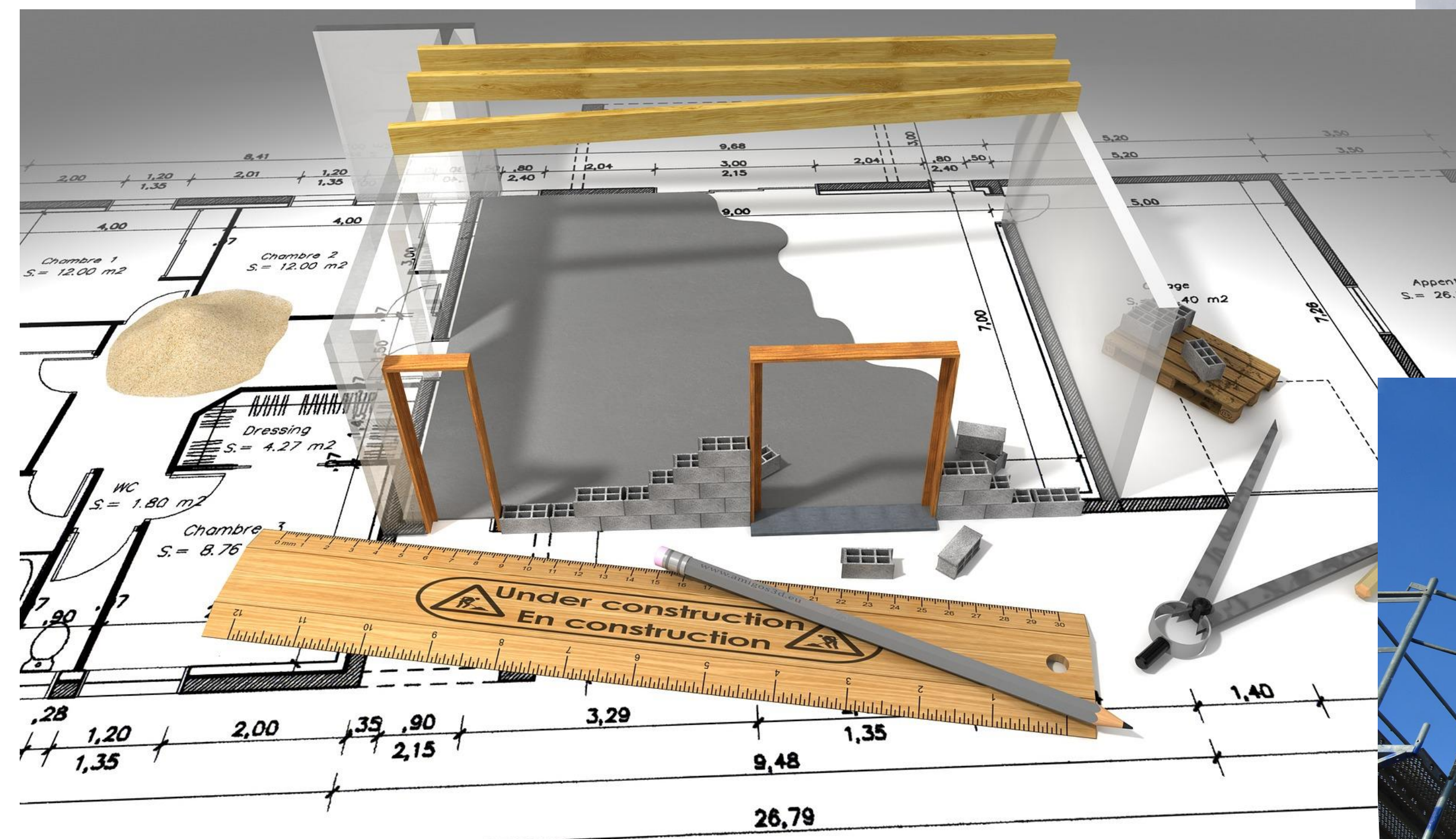
Aannemersselectie fase 1

Gasloos bouwen

Bloksgewijs slopen oude woningen

Snelle bouwwijze prefabricage

Nieuwe woning gestoffeerd opleveren



Handhaven straten patroon

Hulp bij verhuizing

Bewoners begeleiding

We komen weer bij u op huisbezoek! Wat komen we doen?

1. U krijgt het definitief sociaal plan
2. We komen de route toelichten en vertellen in welke volgorde de verschillende woonblokken in Molenbuurt II aan de beurt zijn.
3. U krijgt een voorstel voor een verhuisafpraak op papier. Hierin staat welk verhuisinstrument (treintje, stadvernieuwingsurgentie, etc.) wij voorstellen voor vervangende huisvesting.
4. Natuurlijk lichten wij het voorstel nog toe.

Stedenbouwkundig plan

