

Nieuwsbrief februari 2023

Het laatste nieuws met betrekking tot de vernieuwing van Molenbuurt II. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Aan de bewoners van
Project Vernieuwing
Molenbuurt II



Nieuwbouw

Nieuws over de vernieuwing van Molenbuurt II

Wat is de peildatum en wat betekent het?

We zijn nog druk bezig om tot een goed Sociaal Plan te komen. Dit doen we samen met de bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II en Huurders voor Huurders, de belangenvereniging van en voor huurders van WormerWonen. Zijn we het over het Sociaal Plan eens? Dan leggen we het nog voor aan de gemeente Wormerland. Vervolgens geeft de gemeente, mede op basis van het Sociaal Plan, de peildatum af.

Op de peildatum gaat het Sociaal Plan in. Ook gaat de stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) in op de peildatum. U kunt vanaf dat moment zelf op zoek naar een nieuwe woning op WoningNet. Heeft u 6 maanden voor de sloopdatum zelf nog geen nieuwe woning gevonden? Dan gaat WormerWonen u helpen met het vinden van passende woonruimte.

Planning

In de maanden april t/m juni komen we opnieuw bij u op huisbezoek. We lichten dan het Sociaal Plan toe en bespreken het verhuisaanbod (woonbiljet, stadsvernieuwingsurgentie, wijkvoorrangsregeling) dat WormerWonen u doet. Daarmee houden we zoveel als mogelijk rekening met uw doorgegeven keuze. Daarna maken we een definitieve indeling. Ook leggen we de volgorde vast welke blokken we wanneer slopen en waar we starten met de nieuwbouw eengezinswoningen.

Let op: het Sociaal Plan gaat pas in op de peildatum. We hopen



Bewonersvertegenwoordiging Molenbuurt II

Wilt u meer weten over de bewonersvertegenwoordiging of heeft u een vraag of een suggestie? E-mail dan naar: molenburen@gmail.com. Voor uw persoonlijke verzoeken, vragen of wensen kunt u contact opnemen met WormerWonen.

Bezoek onze website!

Op de projectpagina 'Vernieuwing Molenbuurt II' vindt u alle belangrijke documenten terug. Ga naar www.wormerwonen.nl, Projecten, Nieuwbouw, Vernieuwing Molenbuurt II.

dat de gemeente in het najaar de peildatum vaststelt.

Verhuiskostenvergoeding

De verhuiskostenvergoeding is bedoeld als tegemoetkoming in de kosten voor het verhuizen en herinrichten. Vanaf 1 maart is de verhuiskostenvergoeding door de Rijksoverheid vastgesteld op € 7.156,00, dit was tot 1 maart nog € 6505,00.

Heeft u stadsvernieuwingsurgentie? Dan ontvangt u de verhuiskostenvergoeding. Ook in een aantal andere gevallen komt u in aanmerking voor de verhuiskostenvergoeding. Meer informatie ontving u tijdens het huisbezoek. Ook kunt u straks de informatie nalezen in het Sociaal Plan. Natuurlijk kunt u vragen hierover ook altijd stellen via het contactformulier op www.wormerwonen.nl of via 075 – 642 642 1.

Sloop en vervangende nieuwbouw

Op basis van onderzoek nam WormerWonen medio 2022 het besluit om een plan voor sloop/vervangende nieuwbouw Molenbuurt II verder uit te werken. In het voortraject hebben veel bewoners aangegeven graag in de Molenbuurt II te blijven wonen. Met de aanpak proberen we dit voor zoveel mogelijk bewoners mogelijk te maken. Hieronder leest u op straatniveau wat qua verhuizen het meest voor de hand ligt.

Woont u in de Valkstraat, Molstraat, Peperboomstraat (noordelijk blok, even) of Visserstraat (zuidelijk blok, oneven)?

Dan proberen we u zoveel mogelijk in het 'treintje' te verhuizen. We slopen niet in 1 keer de hele buurt, maar telkens een stukje. We realiseren tegelijkertijd een deel nieuwbouw, waardoor bewoners maar 1 keer hoeven te verhuizen: van de huidige woning naar een nieuwbouw eengezinswoning in de Molenbuurt II.

Woont u in één van de blokken in de Bootmanstraat, Peperboomstraat (zuidelijk blok, oneven) of Visserstraat (noordelijk blok, even)?

Op deze plek willen we een appartementengebouw bouwen. We bieden de bewoners uit deze blokken aan gebruik te maken van de stadsvernieuwingsurgentie. Dat houdt in dat u zelf op zoek gaat naar een andere woning in Wormerland. Met de SV-urgentie heeft u voorrang op andere woningzoekenden in Wormerland. U ontvangt de SV-urgentie op het moment dat de peildatum afgegeven wordt. WormerWonen zorgt voor de koppeling van SV-urgentie aan uw naam in WoningNet (de website waar u op zoek gaat naar een andere woning).

een sociale huurwoning zoeken in Wormerland verandert

16 januari 2023

wat betekent het voor u?



ga naar www.socialehuurwoningzoeken.nl

Inlooppreekuur voor vragen over WoningNet

Misschien bent u al op zoek naar een andere woning via WoningNet? Dan is het goed om te weten dat WoningNet sinds 16 januari met een ander puntensysteem werkt. Zijn dingen onduidelijk of weet u niet hoe u moet reageren? Er zijn inlooppreekuren waar u terecht kunt met uw vragen. Kijk hiervoor op www.socialehuurwoningzoeken.nl.

