

Planning Planmatig Onderhoud 2023

Binnen schilderwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Vervangen binnendeur glas algemene ruimten door brandwerende exemplaren	On hold
Zaanweg 53 A-J en 54 A-J	Nieuwe vloertegels in het trappenhuis	1 ^e kwartaal
Zaanweg 53 A-J en 54 A-J	Groot schilderwerk kozijn & raam hout	4 ^e kwartaal

Zonnepanelen, installaties

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Vervangen PV installaties, Scope 12 keuring	1 ^e en 2 ^e kwartaal
Wezenland 31 t/m 73, 75 t/m 117 en 119 - 161, 66 Appartementen	PV panelen Scope 12 keuring en reinigen	1 ^e en 2 ^e kwartaal

Warmwatervoorziening, boilers aanbrengen

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Vinkenstraat 4 t/m 52 en 54 t/m 110	Installeren van (smart)boilers	1 ^e en 2 ^e kwartaal

Dakwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Dakbedekking bitumen en nieuwe isolatie aanbrengen	2 ^e kwartaal
Faunastraat 15, 23 t/m 37 en 45, 49 en 53 t/m 67, 20 Eengezinswoningen	Hwa vervangen	2 ^e kwartaal
Wezenland 31 t/m 73, 75 t/m 117 en 119 - 161, 66 Appartementen	Aanbrengen dakveiligheid	2 ^e kwartaal
De Geele Klok De Gouden Leeuw , 7 hoekwoningen	Dakbedekking EPDM en verduurzamen	2 ^e kwartaal

Mechanische ventilatie

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Reinigen ventilatie-unit collectief	2 ^e kwartaal
IJsvogelstraat 2A t/m 2P, 14 Appartementen	Reinigen mechanische ventilatie-unit	2 ^e kwartaal
Mooriaanstraat 1 t/m 23, 12 Eengezinswoningen	Reinigen mechanische ventilatiekanalen	2 ^e kwartaal
Tjadenweg 2 a-d, De Kuilweg 1, 3, 21 en 23, 4 Eengezinswoningen en 4 Appartementen	Reinigen mechanische ventilatie-unit	2 ^e kwartaal
Wolffsmolen 1 t/m 15, 8 HAT- woningen	Reinigen mechanische ventilatie-unit	2 ^e kwartaal
Dorpsstraat 34, 34 a en 34 b, 3 Eengezinswoningen	Vervangen mechanische ventilatie-unit en CO2 sturing	2 ^e kwartaal

Buiten schilderwerkzaamheden

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Galerij afwerking antislipdelen	On hold
Faunastraat 15, 23 t/m 37 en 45, 49 en 53 t/m 67, 20 Eengezinswoningen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal
Haremakers 35, 47, 53, 55 en 61 5 Eengezinswoningen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal
De Geele Klok 1 t/m 14 en De Gouden Leeuw 1 t/m 14, 28 Eengezinswoningen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal
Torenplein 23 t/m 38, 8 t/m 12 + 20 t/m 22, 16 Appartementen	Buitenschilderwerk	2 ^e en 3 ^e kwartaal
Wollegrasstraat 2 t/m 142, 66 Appartementen	Buitenschilderwerk, galerij	2 ^e en 3 ^e kwartaal

Bestratingen

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Faunastraat 90 t/m 210, 61 Appartementen & Kemphaanstraat 1 (Westertil)	Herstraten betonklinkers (parkeerplaats)	3 ^e kwartaal
De Geele Klok 1 t/m 14 en De Gouden Leeuw 1 t/m 14, 28 Eengezinswoningen	Herstraten terreinverharding betontegels	3 ^e kwartaal
IJsvogelstraat 2A t/m 2P, 14 Appartementen	Herstraten betonklinkers	3 ^e kwartaal

Torenplein 8 t/m 12 + 20 t/m 22, 16 Appartementen	Herstraten betonklinkers/tegels	3 ^e kwartaal
Torenplein 23 t/m 38, 16 Appartementen	Herstraten betonklinkers/tegels	3 ^e kwartaal
Wolffsmolen 1 t/m 15, 8 HAT-woningen	Herstraten terreinverharding betontegels	3 ^e kwartaal

Koningsvarenstraat

Adres	Wat voor werkzaamheden gaan we uitvoeren?	Wanneer?
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Buitenschilderwerk	1 ^e t/m 4 ^e kwartaal
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Binnenwanden, trappenhuis	1 ^e t/m 4 ^e kwartaal
Koningsvarenstraat 10 t/m 200, 202 t/m 392, 192 Appartementen	Balkon- galerijhek, reinigen	1 ^e t/m 4 ^e kwartaal

Groen Gewoon Doen, plaatsen Zonnepanelen

Naast de planmatige onderhoudswerkzaamheden zijn er reserveringen voor duurzame projecten. Met de ervaringen van de laatste 3 jaren wordt doorgepakt met het plaatsen van zonnepanelen die per adres worden aangeboden. Beter bekend als 'Groen Gewoon Doen'. Aan de onderstaande complexen zijn voorbereidingen verricht om in 2023 tot uitvoering te gaan bij de adressen:

- De Herkulis 1 t/m 12, 12 appartementen
- Faunastraat 15 t/m 67 16 eengezinswoningen
- Faunaflat 90 t/m 210, 61 appartementen
- Faunastraat 117 t/m 121C, 12 appartementen
- Wezenland, diverse 1, 5 t/m 9, ... 132, 32 eengezinswoningen
- Haremakers 35 t/m 61 en Wezenland 202 en 204, 7 eengezinswoningen