



Mercuriusweg 1
1531 AD Wormer
t. (075) 642 64 21
info@wormerwonen.nl
www.wormerwonen.nl

IBAN rek. nr.:
NL94 BNGH 0285 0400 49
KvK 35010466
BIC: BNGHNL2G
BTW nr.: NL002842403B01

Aan de belangstellenden voor
project Sluisstraat
Oostknollendam

datum 31 januari 2023
behandeld door afdeling Bestuurszaken
betreft Nieuwsbrief project Sluisstraat Oostknollendam

Geachte meneer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u zich heeft aangemeld als belangstellende voor nieuwbouwproject Sluisstraat in Oostknollendam. Bedankt voor uw interesse. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het project.

In samenwerking met de gemeente Wormerland en Floris Infra realiseert WormerWonen de nieuwe inrichting van het openbaar gebied. HSB-bouw realiseert 8 sociale huurwoningen voor WormerWonen aan de even-zijde van de Sluisstraat (zuidelijk deel van het plangebied) en realiseert in eigen ontwikkeling 7 koopwoningen op het terrein van de oude dorpsschool (noordelijk deel van het plangebied). KRK-makelaars heeft hiervoor reeds een projectwebsite gelanceerd.

Jongstleden september is er begonnen met het bouw- en woonrijp maken van het plangebied. Een onderdeel van het bouwrijp maken van het plangebied is de voorbelasting van het zuidelijk deel. Hierdoor wordt de bovenlaag draagkrachtiger. De voorbelasting, een laag schoon zand, moet eerst enige tijd blijven liggen en wordt daarna gebruikt om het plangebied gedeeltelijk te egaliseren.

Planning nieuwbouw Sluisstraat

In onderstaand overzicht ziet u wanneer bepaalde werkzaamheden, naar verwachting, zullen starten.

Januari 2023	Kappen bomen (noordelijk deel), aanbrengen diverse beschoeiingen en start werkzaamheden t.b.v. nieuw (hoofd-)riool;
Oktober 2023	Start bouw.

Sfeerimpressie

Hetgeen waar we allemaal zo enthousiast over zijn is natuurlijk hoe het er straks allemaal uit gaat zien als de bouw klaar is. Maar dat duurt nog wel even. We kunnen u wel alvast een sfeerimpressie geven door middel van deze artist impression.



Artist impression project Sluisstraat Oostknollendam

Ten slotte

Heeft u nog vragen over deze brief of over het project zelf? Neemt u dan gerust contact met ons op via info@wormerwonen.nl of (075) 642 64 21. Kijk ook op onze website: www.wormerwonen.nl, projecten, nieuwbouw, Sluisstraat Oostknollendam.

Met vriendelijke groeten,
WormerWonen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ismay Mars
Medewerker Bedrijfs- & Klantcommunicatie