



Aan de omwonenden van  
Nieuwbouwproject Sluisstraat  
Oostknollendam

**datum** 8 september 2022  
**uw kenmerk**  
**behandeld door** John van Nimwegen  
**betreft** Vragen en antwoorden bijeenkomst bouw Sluisstraat  
OKND. dd. 2 september 2022.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u de vragen en antwoorden die wij verzameld hebben tijdens de informatiebijeenkomst op vrijdagmiddag 2 september 2022.

Voor actuele informatie kijk op onze website: <https://www.wormerwonen.nl/>, projecten, nieuwbouw, Sluisstraat Oostknollendam.

Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

John van Nimwegen  
Directeur-bestuurder

Bijlage 1: vragen en antwoorden bijeenkomst bouw Sluisstraat OKND dd. 2 september 2022

**Bijlage 1: Vragen en antwoorden bijeenkomst bouw Sluisstraat OKND  
dd. 2 september 2022**

Door de twee bruggetjes voor de vrijstaande woningen verdwijnen er parkeerplaatsen aan de Dorpsstraat; zijn die bruggetjes echt nodig?

Veel bezoekers hebben tijdens de inloopbijeenkomst aangegeven hier vraagtekens bij te hebben maar ze zijn er gekomen omdat ze recht doen aan de beeldkwaliteit van de Dorpsstraat. Bij de plaatsbepaling zal er rekening mee gehouden worden dat er geen of zo min mogelijk parkeerplaatsen aan de Dorpsstraat verdwijnen door herschikking daarvan.

Worden er met de nieuwbouw wel voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd?

Het aantal parkeerplaatsen voldoet ruim aan het bestemmingsplan.

Waar is de parkeerlus aan het einde van de Sluisstraat even nummers gebleven?

Die is na eerdere inspraak uit het plan vervallen.

Wat wordt er gesaneerd?

Aan de even zijde is lood en asbest aangetroffen. Na oppervlakkige afgraving wordt er vervolgens op een foliedoek een zandlaag aangebracht om de ondergrond te belasten. Dit is een beproefde methode. Aan de oneven zijde wordt loodvervuiling uit een gedeelte afgegraven en verwijderd.

Wordt het noordelijke deel direct geheel achter hekken geplaatst?

Nee, alleen bij de tijdelijke brug worden hekken geplaatst en saneringsplekken worden afgezet. Vooralsnog kan er zoals nu geparkeerd worden met zelfs nog wat meer ruimte op de korrelbaan (oneven zijde Sluisstraat).

Is de plaats van de rioolpomp bij de brug oneven zijde definitief?

De plaats kan als gevolg van de nadere technische uitwerking nog iets verschuiven.

Hoe wordt het speelterreintje ingericht?

Dit is indien gewenst met de gemeente te bespreken, vanuit de bouw is geen inrichting voorzien.

Waarom en wanneer worden de verkeerdrempels op de Dorpsstraat aangebracht?

Dit is gepland in week 37 (vanaf 12 september) omdat de huidige verkeersremmers weinig effect sorteren. Dit gebeurt overigens in opdracht van de gemeente buiten het project om.

Kan er doorgewerkt worden als er in de herfstvakantie (week 43)

asfalteringswerkzaamheden plaatsvinden tussen het oude Floris terrein en Bijdam?

Nee, dit wordt weer in week 44 opgepakt.

Welke woningen krijgen een bouwkundige opname?

Dit betreft in eerste instantie de particuliere woningen aan de even- en oneven zijde van de Sluisstraat en de woningen die aan de oneven zijde van de Dorpsstraat grenzen aan het bouwterrein. Dit wordt gedaan in opdracht van Floris Infra. Bij start van de latere bouwwerkzaamheden, zal door HSB ruim voorafgaand aan de bouw opnieuw gekeken

worden welke woningen opgenomen worden. Als er andere woningen om vragen wegens bouwverkeer op de route zal HSB dat doen volgens inschatting en richtlijnen schade-expert.

Kan er een bouwverkeerstop worden ingesteld tijdens school-fietsverkeer en tijdens evenementen?

De aannemer zal rekening houden met schoolverkeer, zeker met zwaar materieel, echter er kan altijd een keer bouwverkeer kruisen met het schoolverkeer. HSB komt nog met een zwaar verkeer plan, dit presenteren zij t.z.t. in overleg met de CC.

Waar parkeren de medewerkers van de aannemer hun auto?

HSB zal de bouwvakkers ook zo veel als mogelijk bij de voetbal laten parkeren, en fietsen inzetten. Er kan een enkele keer een bouw gerelateerde auto in de buurt komen te staan.

Hoe worden zand en grond verreden naar de locatie Sluisstraat even zijde?

Floris Infra voert dit uit met betrekkelijk klein materieel; trekkers met oplegger waar maximaal 15 m3 op kan. Via een tijdelijke brug van dragline schotten komen deze vanaf Wormerveer via de Dorpsstraat Oostknollendam op de locatie.

Hoe is de plaatsbepaling van het blok huurwoningen tot stand gekomen?

Dit is bepaald in het bestemmingsplan; dit is reeds in 2018 onherroepelijk goedgekeurd.

Worden de sloten ook uitgebaggerd en de slootkanten bijgehouden?

Tijdens de komende werkzaamheden worden de slootkanten opgeschoond en komt er ook schoeiing. Aan het einde van de even zijde Sluisstraat wordt een nieuwe sloot gegraven op de vereiste diepte. De bestaande sloten worden behoudens wat grondverzet bij het plaatsen van de schoeiing verder niet uitgebaggerd.

Kunnen de huurwoningen toegewezen worden aan mensen uit Oostknollendam?

Er zijn mogelijkheden om direct toe te wijzen, daar speelt ook de gemeente een rol bij vanwege de huisvestingsverordening. Sowieso geldt er een inkomenseis om in aanmerking te komen voor sociale huurwoningen.

Hoe kan ik op de hoogte blijven van verder ontwikkelingen?

U zult vanuit het project op meerdere momenten met een brief worden geïnformeerd. U kunt ook via e-mail informatie krijgen. U kunt hierom verzoeken via een formulier op de projectpagina bij WormerWonen. Hier staat ook alle info overzichtelijk bij elkaar. Ten aanzien van de koopwoningen komt er een project website via KRK makelaars.