

Molenbuurt II Wormer

informatieavond 6 september 2022

van denkrichtingen naar plan

denkrichtingen

aan buitenranden eengezinswoningen, in het midden ook ruimte voor appartementen



1



2



3

denkrichtingen:

zoveel mogelijk binnen huidig bestemmingplan ontwikkelen = geen bestemmingsplanprocedure



1

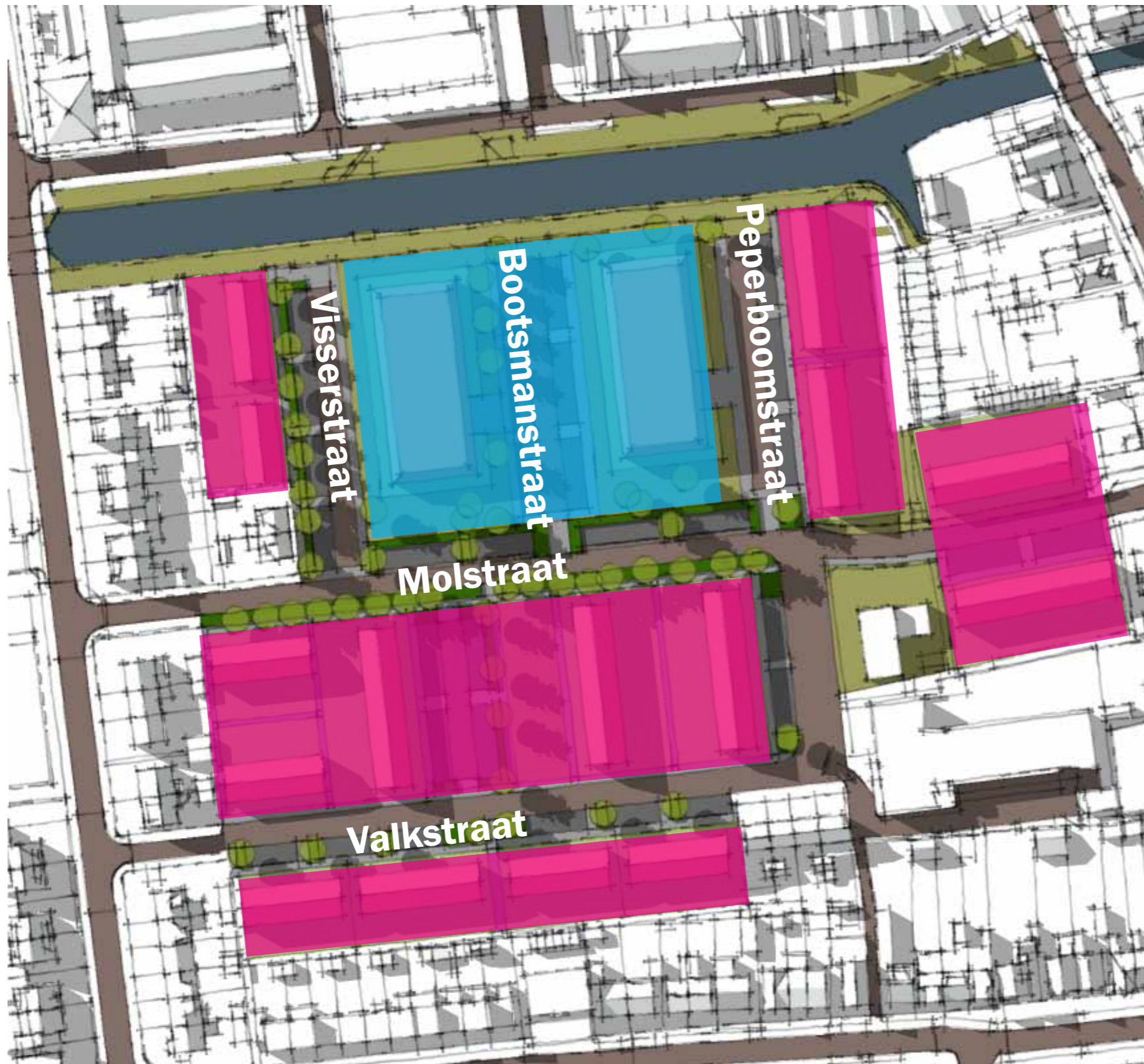


2



3

vertrekpunt stedenbouwkundig plan = denkrichting 1



 eengezinswoningen
sloop-nieuwbouw binnen
bestemmingsplan

 appartementen
herstructurering met
wijziging bestemmingsplan

plan



plan



- laagbouw binnen bestemmingsplan en in begin bouwproces

- appartementen buiten bestemmingsplan en aan einde bouwproces

- centrale groene ruimte tussen Valkstraat en Molstraat voor doorzicht

- appartementengebouw als verbinding tussen Molenbuurt I en Molenbuurt II

- binnentuin en sociaal restaurant bij appartementen als hart van de buurt

totaal:

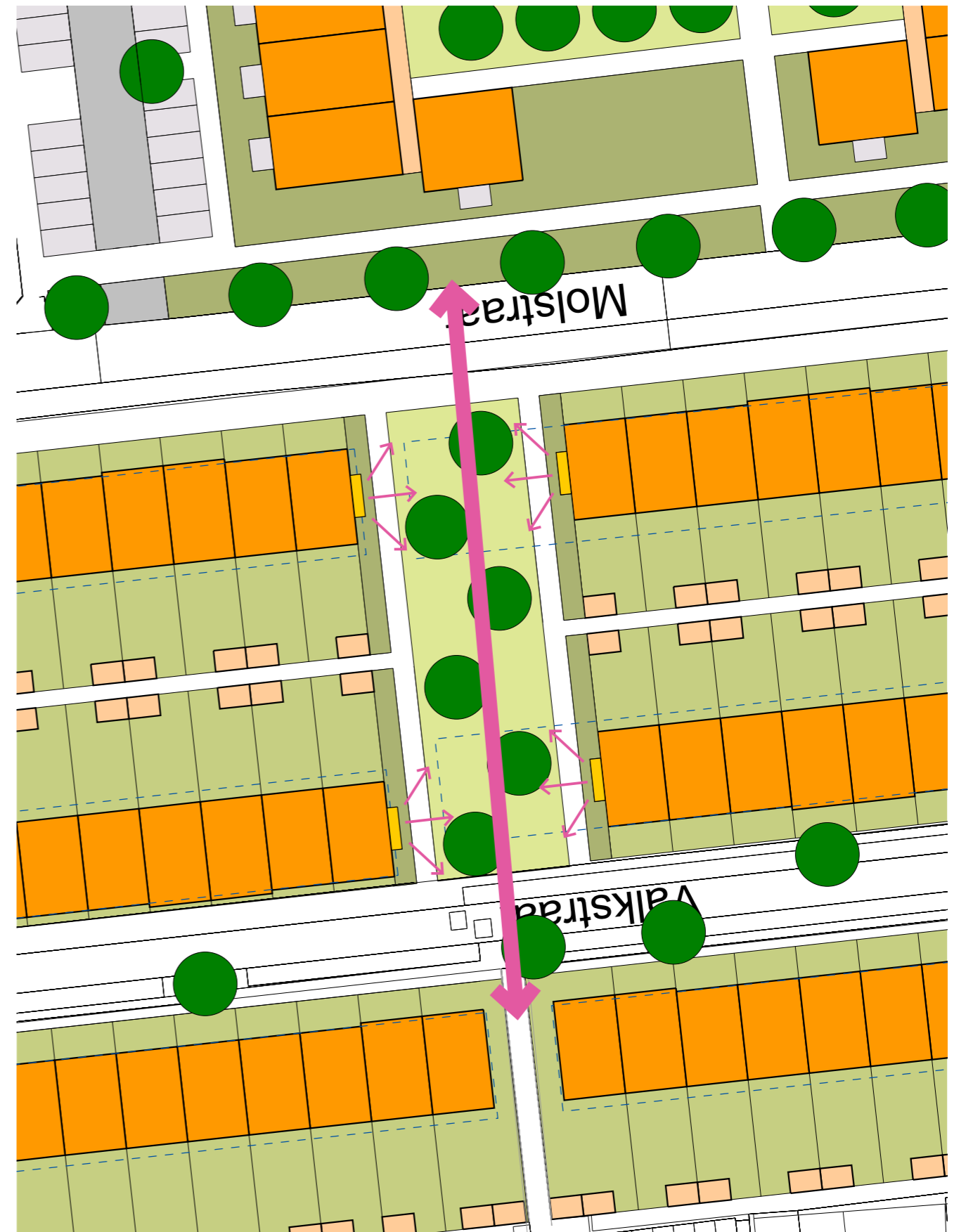
90 eengezinswoningen

8 levensloopbestendige woningen

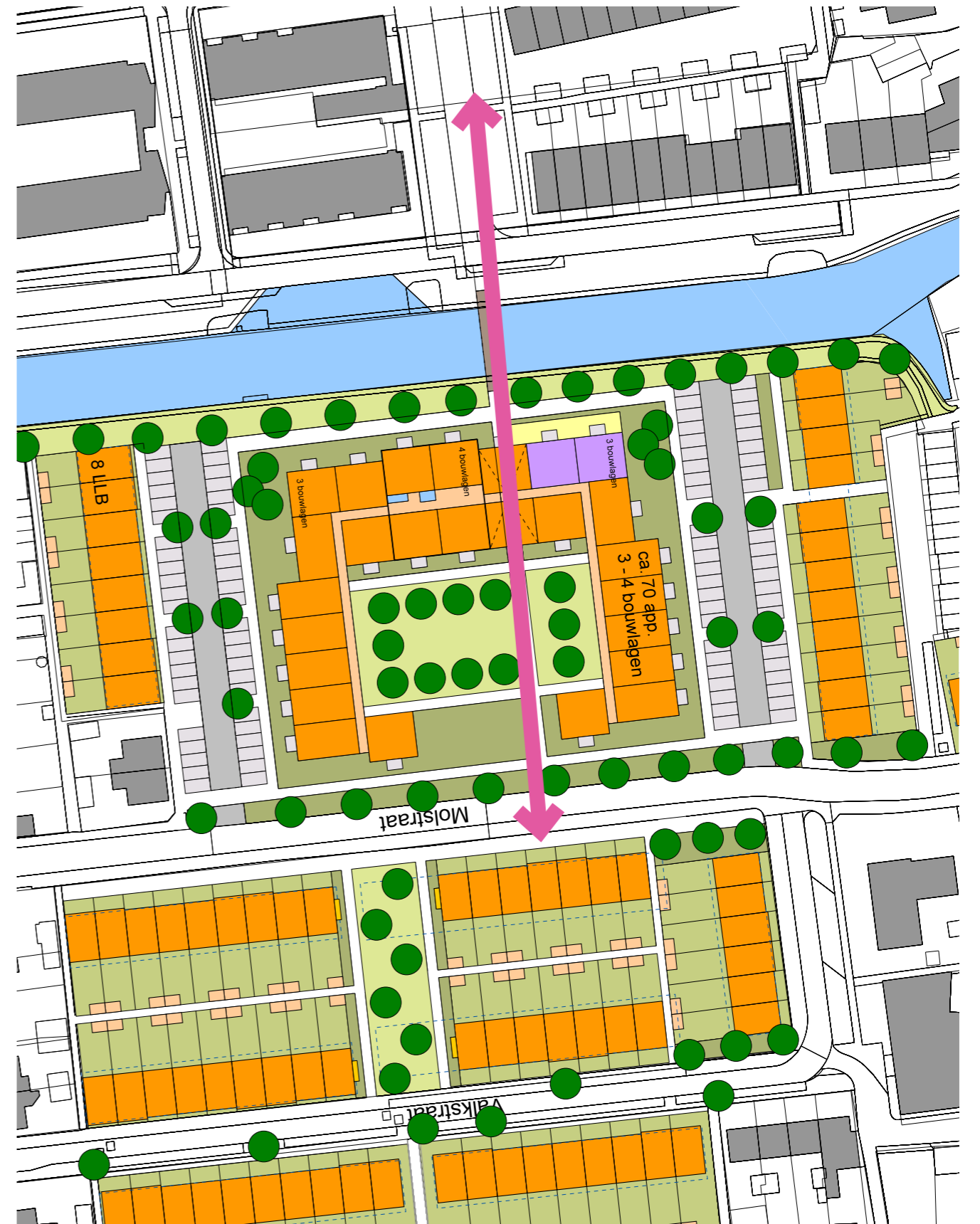
ca. 70 appartementen

168 woningen

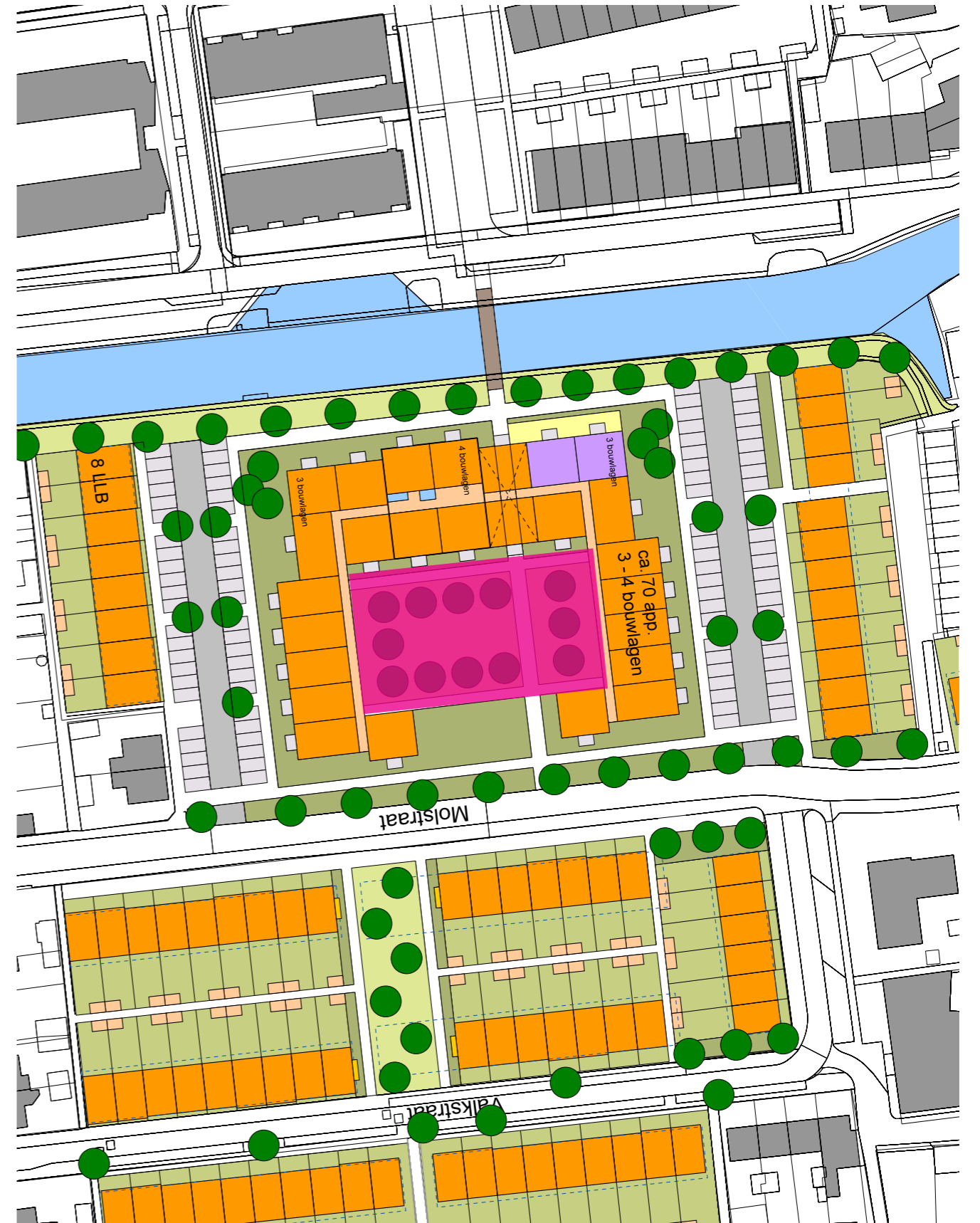
centrale groene ruimte



appartementengebouw als verbinding



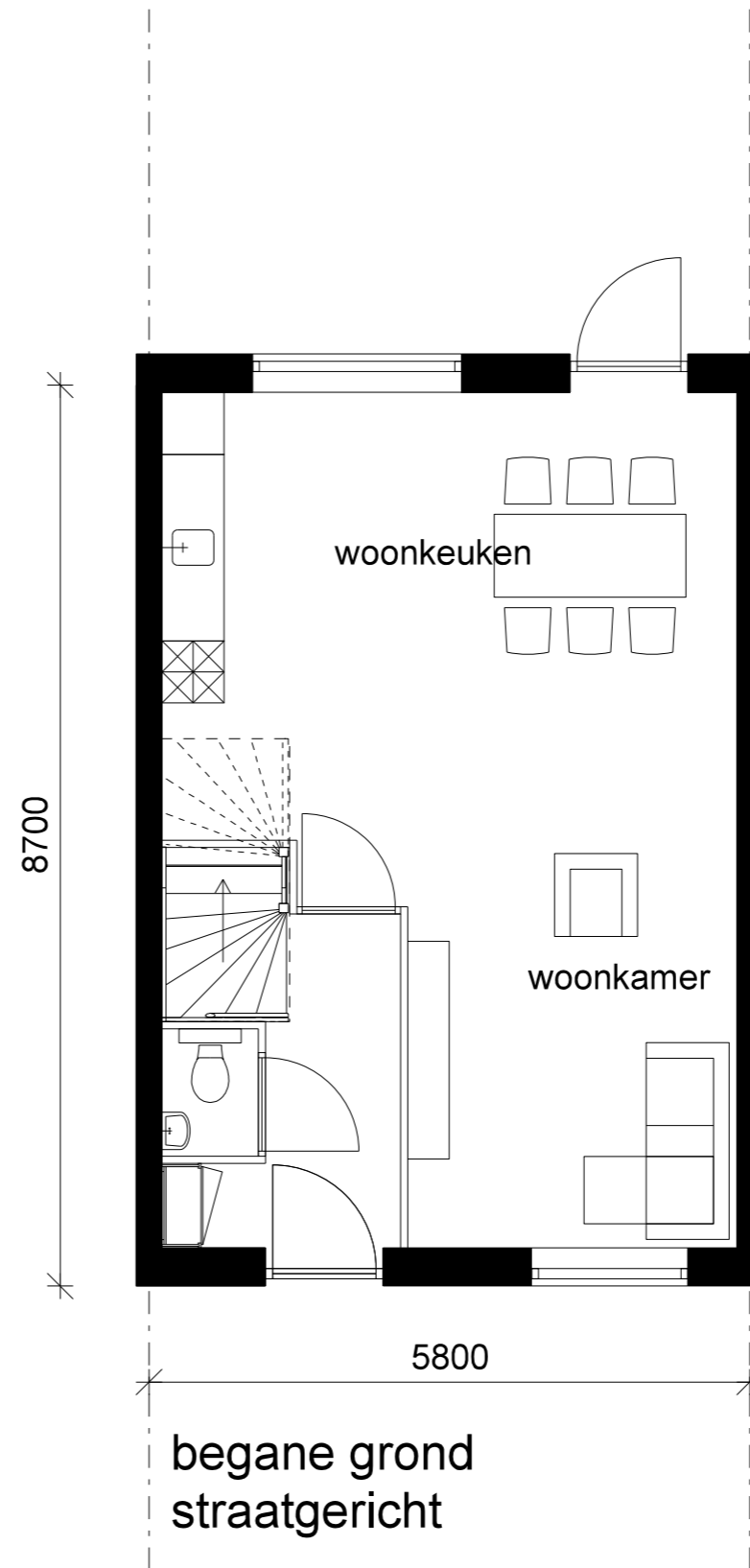
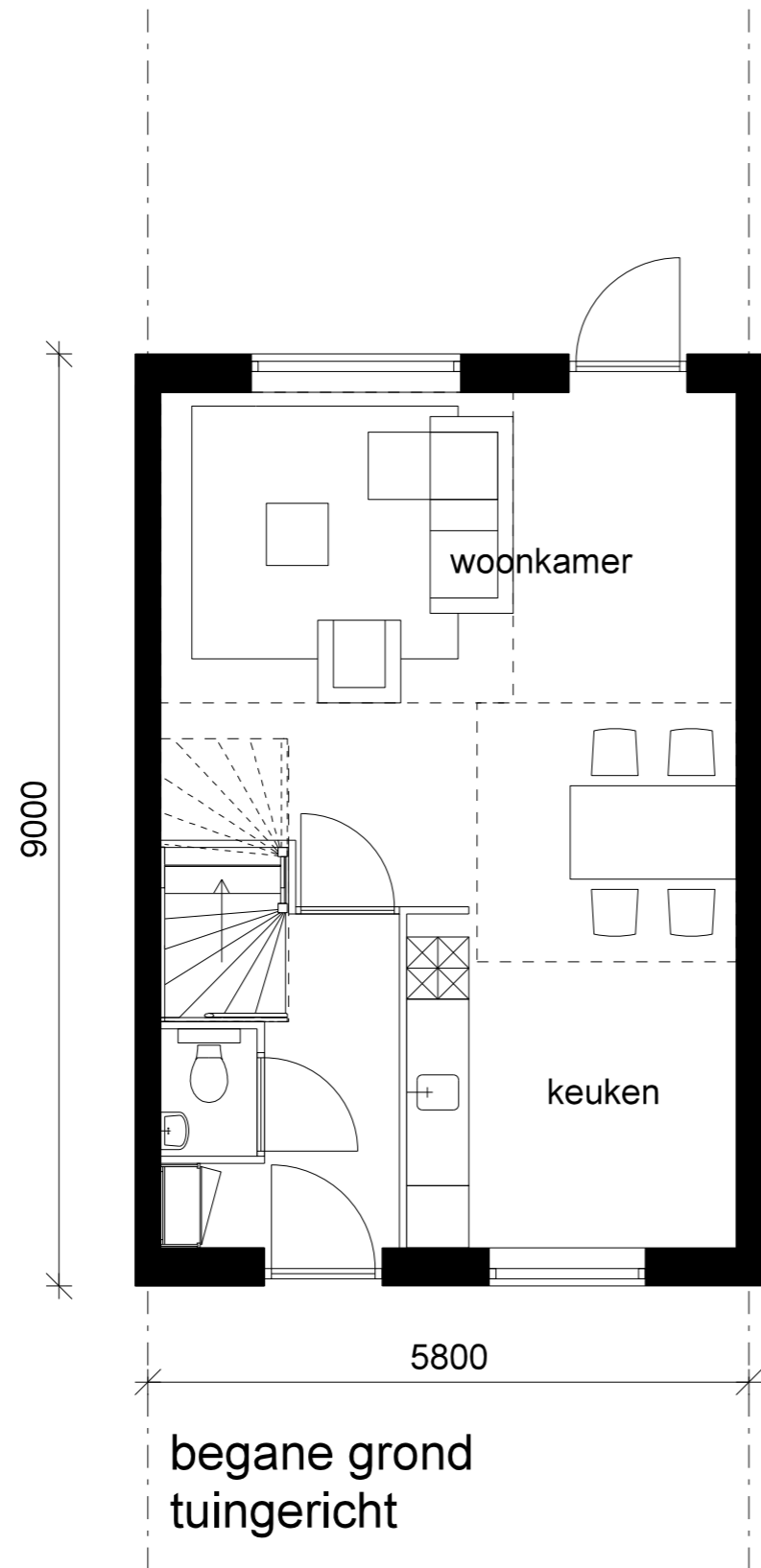
collectieve binnentuin: sturen op ontmoeting

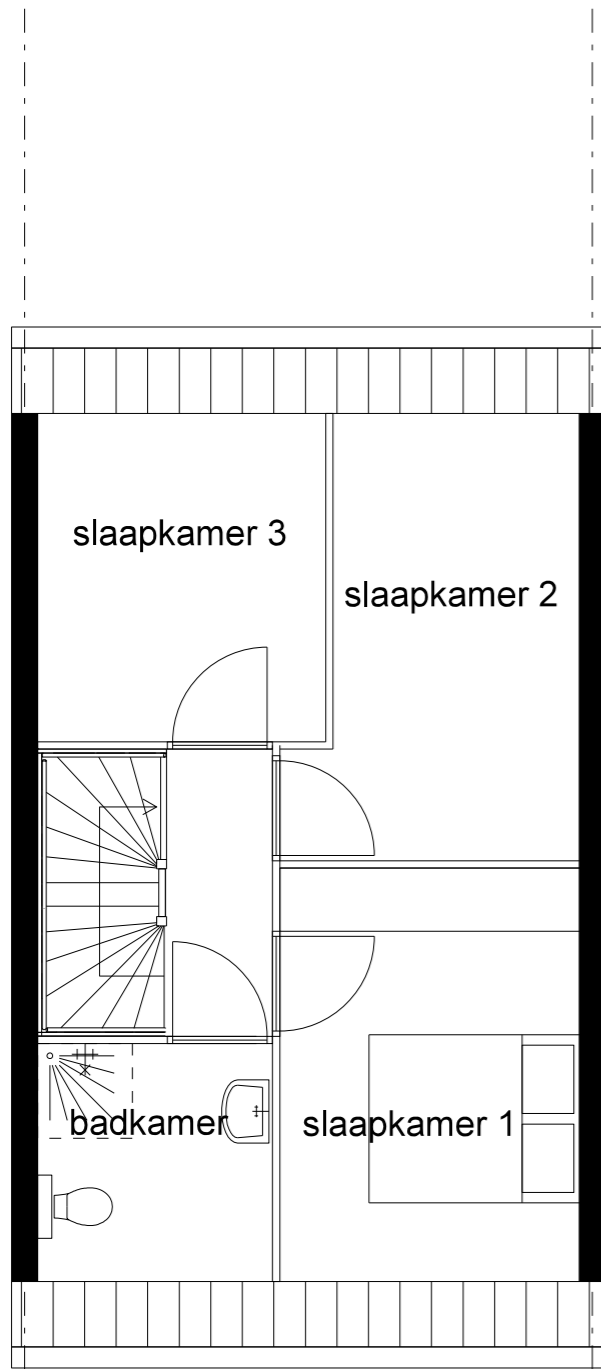




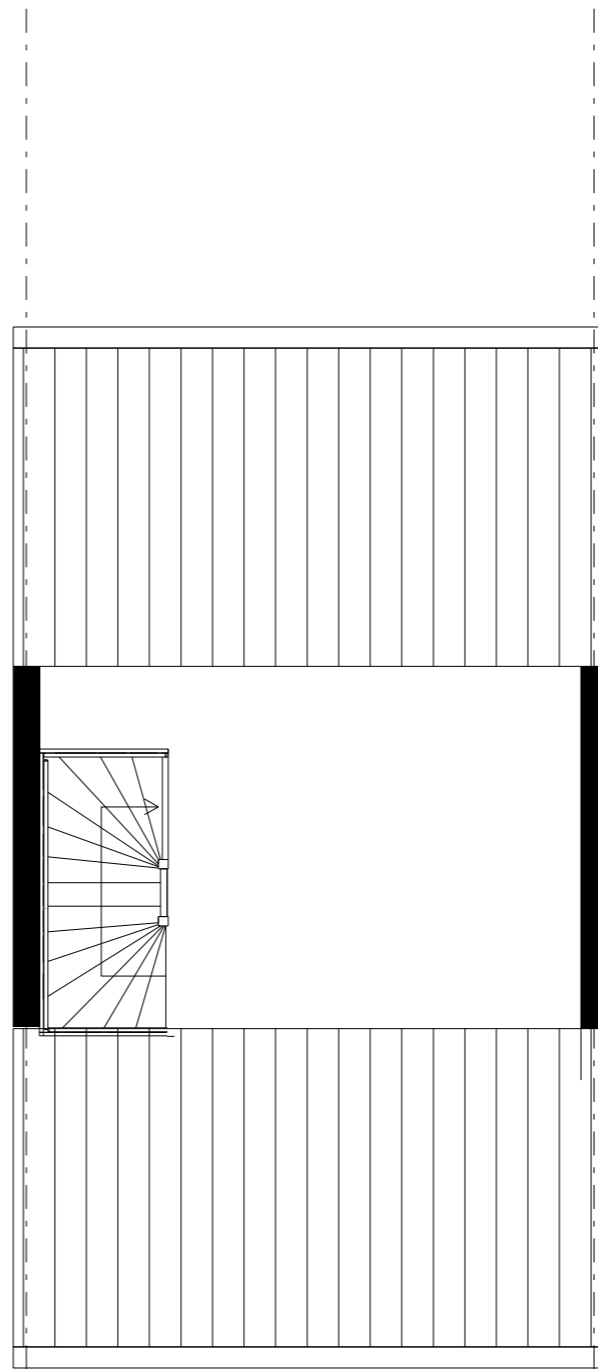


plattegrond eengezinswoningen

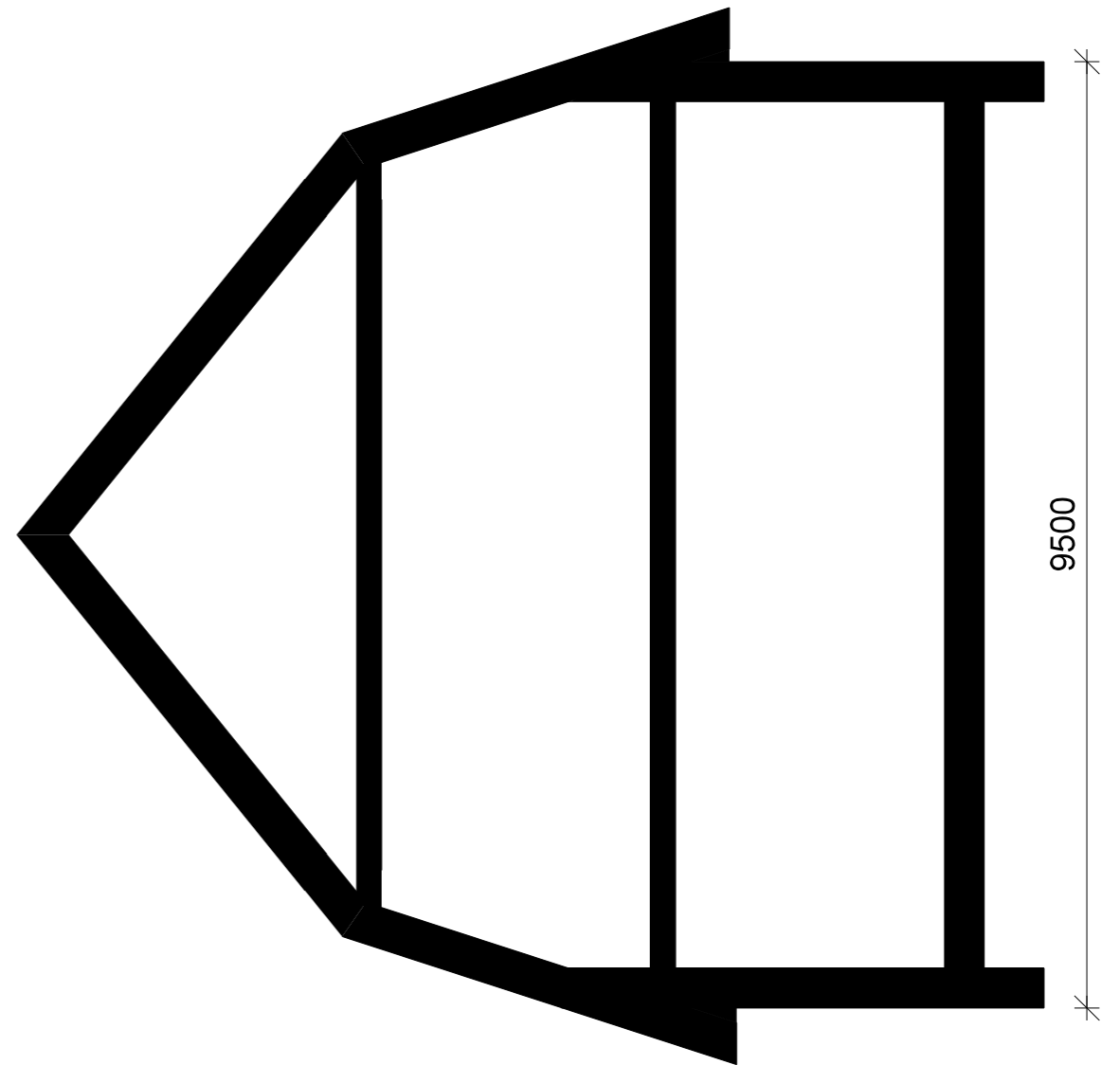




verdieping



zolder



ontwerpthema's architectuur

mansardedaken met lage goot



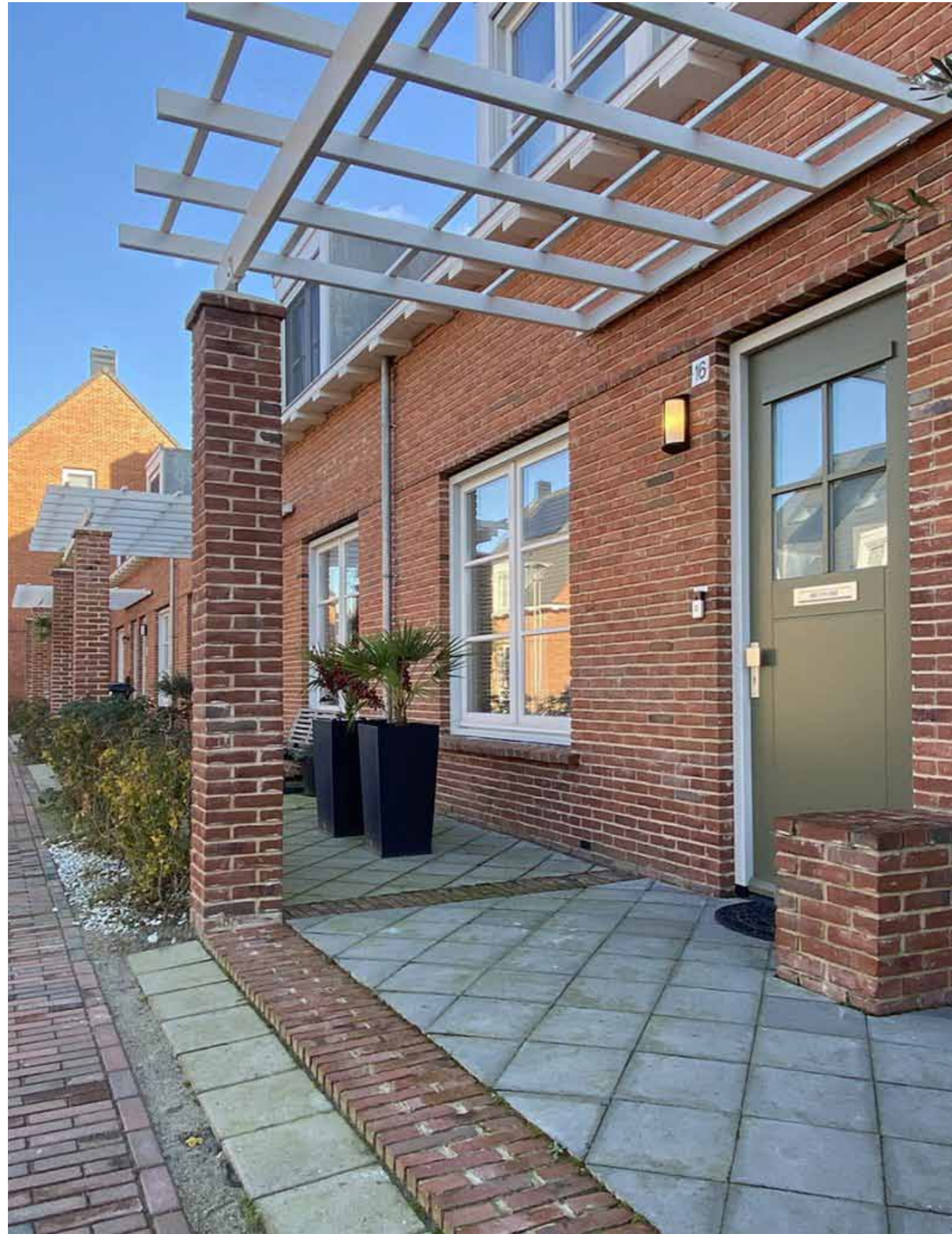
dwarskappen als accenten



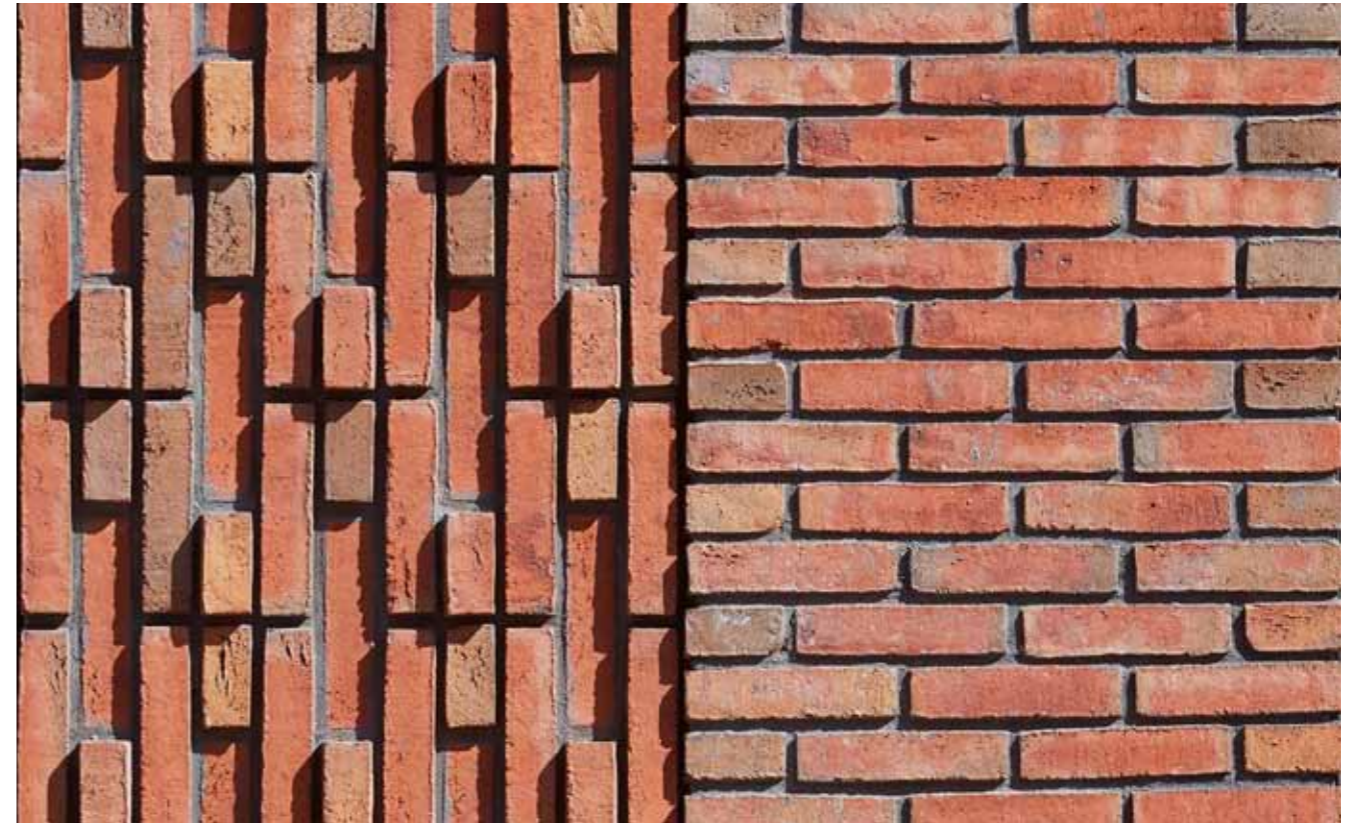
erkers en dakkapellen als accenten



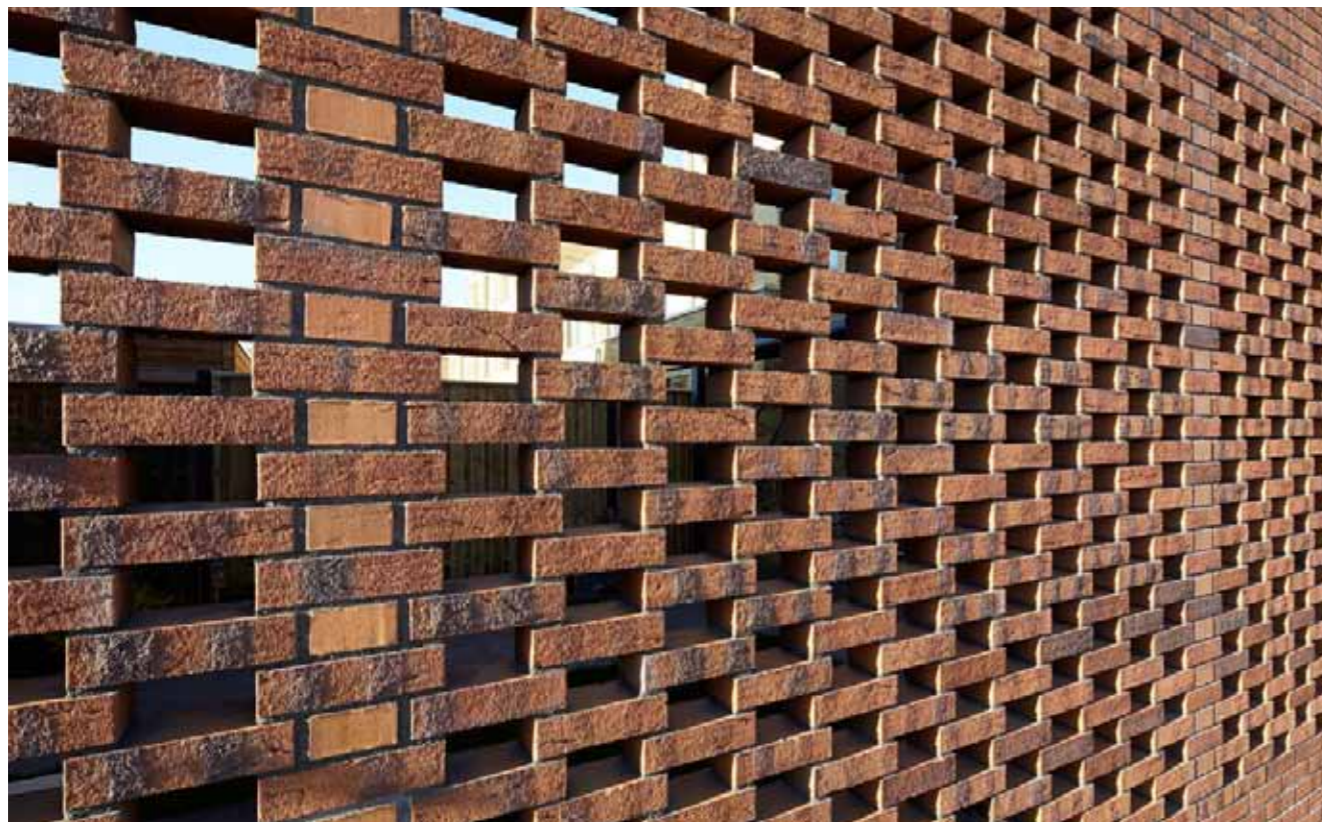
herkenbare entree's



aandacht voor baksteendetails



ontworpen erfafscheidingen



sfeerbeeld Molenbuurt II

sfeerbeeld Molenbuurt II



sfeerbeeld Molenbuurt II



sfeerbeeld Molenbuurt II

