

# AANVULLENDE ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Deze hanteert WormerWonen als deze van toepassing is/zijn op het gehuurde:

## **Als het gehuurde een begane grond-woning is, die is voorzien van een haag, die wordt onderhouden door WormerWonen**

De haag om de tuinen heen wordt onderhouden door WormerWonen. De hagen mogen niet worden verwijderd. U bent wel verantwoordelijk voor het onderhoud van de haag tussen uw woning en de woning van uw burens.

## **Als het gehuurde één van woningen van Sportlaan 4 t/m 38 te Wijdewormer is**

De door WormerWonen aangebrachte hagen en erfafscheidingen mogen niet worden verwijderd of aangepast. De gemeente Wormerland vindt het heel belangrijk dat het openbaar gebied mooi aangekleed is en blijft en heeft daarom een boete gezet op het verwijderen of aanpassen hiervan. Het gaat om de volgende hagen/ erfafscheidingen:

- Huisnummers 6,8, 14 t/m 18 even, 30 t/m 36 even: De haag aan de voorzijde van de woning op de grens tussen de tuin en het trottoir.
- Huisnummers 10, 12, 20, 22, 38: De haag aan de voorzijde van de woning op de grens tussen de tuin en het trottoir.
- Huisnummers 4, 26, 28: De haag aan de voorzijde van de woning, langs het zij-erf van de woning en de erfafscheiding langs het zij-erf van de woning, alleen op de grens tussen de tuin en het trottoir.

Bij niet nakoming van de verplichting om deze haag en erfafscheiding in stand te houden kan de gemeente Wormerland aan de woningeigenaren in het plan Neck-zuid, waaronder WormerWonen, een boete opleggen van € 25.000. Deze boete zal worden doorberekend aan u als huurder als u de haag heeft verwijderd of de instandhouding in gevaar brengt/heeft gebracht. Ook zal gemeente Wormerland alsnog eisen dat de haag teruggeplaatst wordt. U bent verplicht hieraan mee te werken. De kosten voor het herstel na verwijdering worden op u verhaald.

- Water geven aan de haag is een verplichting van de huurder. WormerWonen besteedt het snoeien van de haag uit en dit wordt met u verrekend in de servicekosten.
- Vervanging bij ziekte in de planten en bij normale slijtage van de erfafscheidingen worden door WormerWonen geregeld en betaald.
- Bij plotseling opgetreden schade door onbekende reden of vandalisme dient u direct melding hiervan te maken bij WormerWonen.

## **Als het gehuurde één van de woningen Watermuntstraat 1 t/m 147 in Wormer is**

- Er mogen geen schuttingen geplaatst worden (begane grond woningen).
- Het gras, dat rondom aansluit tegen de achtergevel en de terrassen tot aan de sloot, is openbare ruimte (en eigendom van de gemeente).

## **Als het gehuurde een seniorenwoning is c.q. onderdeel uitmaakt van een seniorencomplex**

- Huurder zal ervoor zorgen dat aan het specifieke karakter van het gehuurde als seniorenwoning geen afbreuk wordt gedaan, opdat het gehuurde, voor zover dwingendrechtelijke wettelijke huurbepalingen dit toelaten, nadat de huurovereenkomst van huurder is geëindigd weer als seniorenwoning aan een opvolgend huurder kan worden verhuurd;
- Inwoning op het gehuurde, daaronder verstaat verhuurder het aldaar voeren van een gemeenschappelijke huishouding, met derden (waaronder familie, kinderen of kleinkinderen van huurder, van diens echtgenoot of levenspartner), is niet toegestaan;
- Het op het gehuurde laten logeren van derden, als bedoeld hiervoor, is wel toegestaan, mits niet langer dan een periode van – in totaal – maximaal zes weken per jaar.

**Als huurder verhuist vanuit een koopwoning naar een huurwoning**

U gaat akkoord met de volgende ontbindende voorwaarde in uw huurcontract: is uw koopwoning zes maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst nog niet verkocht, dan neemt verhuurder uw huuropzegging in behandeling, die u heeft ondertekend tegelijkertijd met uw huurovereenkomst, en moet u uw huurwoning leeg opleveren. Toont u een door alle partijen ondertekende koopovereenkomst, dan vernietigt verhuurder de bovengenoemde huuropzegging.