

AANVRAAG HUISBEWAARDERSCHAP

Adres:

Postcode/ Plaats:

E-mailadres:

Hierbij doe ik een verzoek voor huisbewaring van de bovenstaande woning.

Huurder

Naam: Geboortedatum:

Huisbewaarder

Naam: Geboortedatum:

Adres:

Postcode/ Plaats:

E-mailadres:

Periode huisbewaring

Ingang:

Einde:

Huisbewaring kan worden toegestaan voor een periode van minimaal 3 maanden en maximaal 1 jaar.

Reden huisbewaring

- Arbeidsdoeleinden of studie
- Langdurige verpleging of verzorging
- Vanwege een langdurige reis
- Vanwege 'proefsamenwonen'
- Vanwege detentie
- Andere zwaarwegende redenen

De aanvraag wordt gedaan door de huurder(s) en dient vergezeld te gaan van duidelijk bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

Verklaring huurder(s)

Ondergetekende verklaart de gegevens naar waarheid te hebben verstrekt, op de hoogte te zijn van de toelichting bij dit aanvraagformulier en vraagt hiermee instemming met huisbewaring.

Datum:

Handtekening huurder:

Handtekening huisbewaarder:

Toelichting bij een aanvraag huisbewaring

Onder huisbewaring wordt verstaan het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte, bij tijdelijke afwezigheid van huurder(s).

Huisbewaring kan worden toegestaan voor een periode van minimaal 3 maanden en maximaal 1 jaar.

Huisbewaring wordt uitsluitend toegestaan indien de hoofdbewoner aantoonbaar tijdelijk:

- Voor arbeidsdoeleinden of studie tijdelijk ergens anders woonachtig moet zijn;
- In verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- Vanwege een langdurige reis afwezig is;
- Vanwege 'proefsamenwonen' afwezig is;
- Vanwege detentie, of
- Om andere zwaarwegende redenen geen gebruik kan maken van de woning.

Aanvragen dienen vergezeld te gaan van deugdelijk bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt, zoals bijvoorbeeld:

- Een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar een andere regio in Nederland of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- Reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- Een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingstehuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- Een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van detentie blijkt;
- In geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt.

Regels bij huisbewaring

- Aan de huisbewaarder kan door de huurder geen hogere vergoeding in rekening worden gebracht dan de huur die de huurder betaalt aan de verhuurder.
- Voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel kunnen tussen de huurder en de huisbewaarder aanvullende vergoedingen worden overeengekomen, op basis van reële kosten. Van (overname)kosten kan geen sprake zijn.
- De huisbewaring eindigt indien de huurder niet of niet tijdig terugkeert in de woning.
- Toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend aan minderjarige personen (minimum leeftijd is 18 jaar).
- Met huisbewaring wordt niet ingestemd als het gaat om niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid.
- Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing.
- De huisbewaarder wordt in verband met woonruimteverdeling beschouwd als iemand die niet beschikt over zelfstandige woonruimte.
- De huurder blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring verantwoordelijk als de (hoofd)huurder en blijft ook woonduur opbouwen.
- De huurder kan de huurovereenkomst van de woning eerder laten eindigen dan de afgesproken periode voor huisbewaarderschap. De huurder dient dit zelf te overleggen en af te stemmen met de huisbewaarder. De huisbewaarder mag niet in de woning blijven wonen.

Goedkeuring

WormerWonen dient akkoord te gaan met de huisbewaring en met de voorgedragen huisbewaarder. Wij vragen een door de huurder ondertekende huuropzegging als zekerheid dat de woning beschikbaar komt indien de huurder op de afgesproken datum niet terugkeert in de woning.

Ondertekening

Door ondertekening van het formulier en inlevering van een kopie identiteitsbewijs van de huisbewaarder:

- verklaren zowel de huurder(s) als de huisbewaarder de verstrekte gegevens naar waarheid te hebben verstrekt en dat er kennis genomen is van de tekst van dit informatieblad.
- er dient een zogenaamd driepartijencontract getekend te worden op het kantoor van WormerWonen.

Let op:

Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is genomen.

Bijlagen:

- aanvraagformulier huisbewaring
- opzeggingsformulier

HUROPZEGGING

Geachte dames, heren,

Hierbij zeg ik de huur op van de gehuurde woning / garage:

Adres:

Per: (Dit is de laatste huurdag)

Reden van de opzegging:

Naam:

Adres:

Postcode/ Woonplaats:

Telefoon:

Mijn toekomstige adres luidt:

Eventueel aan mij verschuldigde bedragen kunt u storten op mijn giro/ bankrekening:

Nummer:

Datum: Handtekening:

Indien de woning wordt opgezegd namens de vertrekkende huurder of in geval van overlijden door de nabestaande(n), wilt u dan uw correspondentie adres vermelden.

Naam:

Adres:

Postcode/ Woonplaats:

Telefoon:

Datum: Handtekening: