

Presentatie bewoners Wollegrasstraat

20 november 2018

Doel en inhoud presentatie

- **Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)**
- **Vernieuwing van de Plaszoombuurt (John van Nimwegen)**
- **Hoe verder? (John van Nimwegen)**
- **Vragen en (indien mogelijk) antwoorden**
- **Sluiting en napraten**

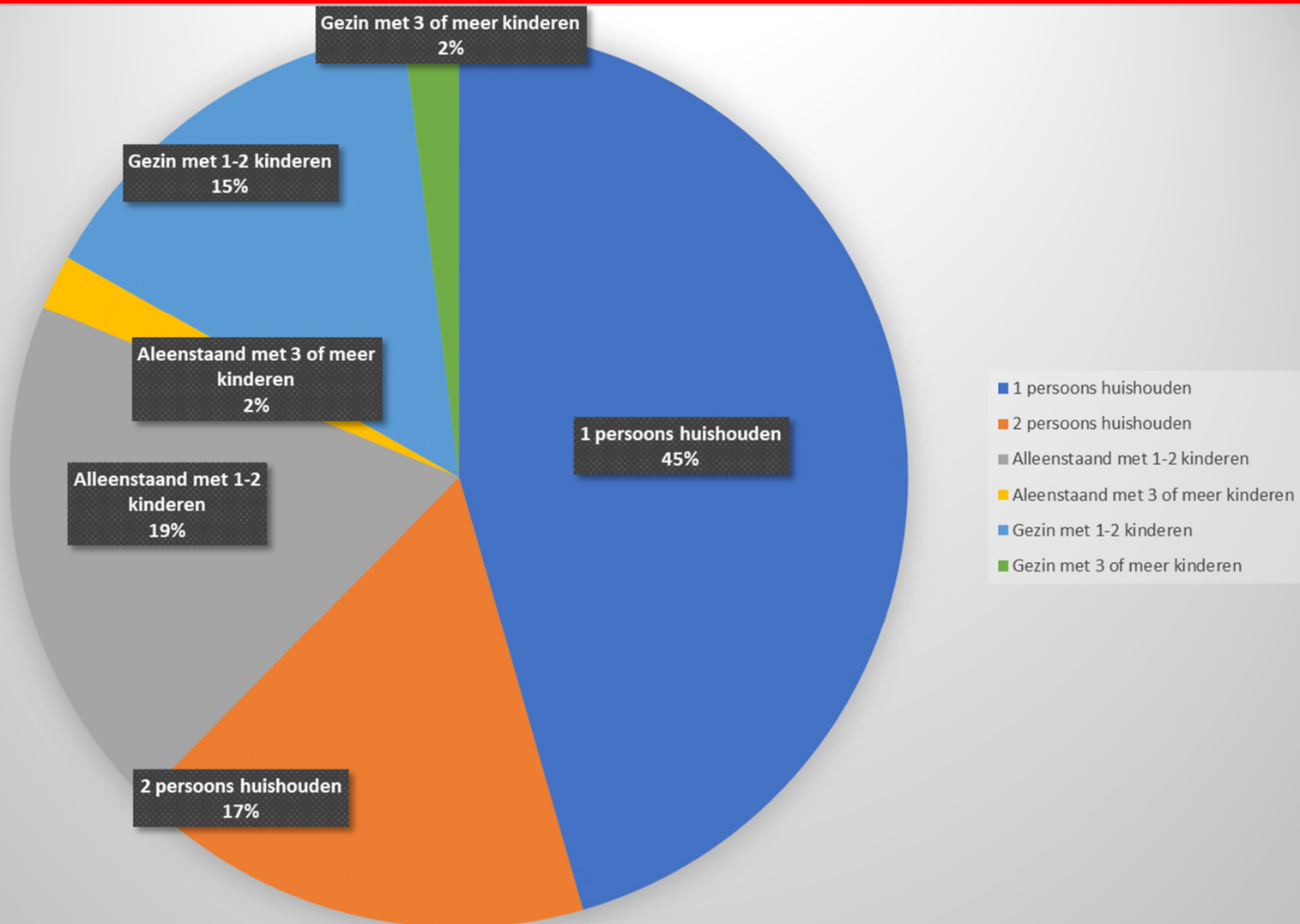
Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)

Deelname: 73% van de bewoners

Leeftijdsopbouw:

■ Jonger dan 25 jaar	2%
■ 25-35 jaar	45%
■ 36-55 jaar	35%
■ Ouder dan 55 jaar	18%

Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)



Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)

Woning	Overall	Wollegrasstraat
Badkamer	5,4	5,2
Keuken	5,3	5,2
Woonkamer	7,0	7,1
Slaapkamer(s)	6,7	7,0
Woninggrootte	7,3	7,5
Toegankelijkheid	6,6	6,2
Gemiddeld	6,4	6,4
Omgeving	Overall	Wollegrasstraat
Parkeren	7,0	6,6
Afval	6,8	7,1
Bereikbaarheid	7,6	7,6
Openbaar groen	7,6	7,7
Faciliteiten	7,5	7,7
Openbaar vervoer	6,3	5,9
Gemiddeld	7,1	7,1

Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)

- **Problemen met ventilatie en schimmel.**
- **De keuken en badkamer zijn te klein.**
- **Tegels zijn niet mooi.**
- **Balkon is klein.**
- **Afwerking wanden is matig van kwaliteit.**
- **Te weinig waterdruk/ boiler.**
- **Geen lift aanwezig.**
- **Portiek niet afsluitbaar.**
- **Woningen gehorig.**

Vernieuwing Plaszoombuurt

Fase 1 Watermuntstraat:

Gestart 2018 alle bewoners op 3 na zijn verhuisd

Oplevering Molenbuurt en Spatter Fortuinstraat basis succes

Tijdelijke verhuur via Adhoc

December 2018 plannen ontwikkelaars beoordelen

Januari definitieve gunning (voorbehoud plan en goedkeuring)

September overdracht aan ontwikkelende bouwer

Fase 2 Gele Lisstraat

Vorige maand voor eerste keer gesproken met huurders

Plan, sloop vervangende nieuwbouw 100 woningen extra

Persoonlijke gesprekken januari

Definitief besluit eerste helft 2019

Niet eerder starten realisatie dan Watermunt opgeleverd

Voorlopige planning uitvoering project (John van Nimwegen)

Start Watermuntstraat	September	2019
Afronding Watermuntstraat	September	2021 +/-
Start voorbereidingen Gele Lisstraat	December	2018
Verkenning gereed, SV urgentie akkoord	Mei	2019 +/-
Selectie en aanbesteding gereed	December	2020 +/-
Start Gele Listraat	November	2021 +/-
Oplevering Gele lisstraat	November	2023 +/-
Start vernieuwing Wollegrasstraat	Eerste helft	2024

Hoe verder? (John van Nimwegen)

- **Eerst Gele lisstraat opgeleverd voor bouwstart Wollegrasstraat**
- **Moeilijk om 5 jaar te overzien: planning is indicatie!**
- **Nog niet handelen naar mogelijke sloop:**
 - **Verhuur voorlopig ongewijzigd**
 - **Onderhoud en Beheer op niveau houden**
- **Met regelmaat info over voortgang project Plaszoombuurt:**
 - **Aktief**
 - **Facebook**
 - **Website (projectpagina's)**
- **Voor start realisatie Gele lisstraat informatiebijeenkomsten Wollegrasstraat en maken plan.**

Vragen en (indien mogelijk) antwoorden

Indien er nu nog geen antwoord mogelijk is, wordt de vraag genoteerd: