

## Nieuwsbrief bewoners Wollegrasstraat

29 november 2018

20 november jl. heeft WormerWonen overlegd met de bewoners van de flats aan de Wollegrasstraat over de toekomst van hun flats. Ruim 50 bewoners waren op deze avond aanwezig. Was u niet in de gelegenheid om de avond bij te wonen of wilt u de presentatie die op deze avond is getoond nog een keer zien? Deze is te vinden op [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl) op de projectpagina Vernieuwing Plaszoomflats.

### Nieuwbouw Watermunt- en Gele Lisstraat

Als de nieuwbouw op de plek van de Watermuntflats gereed is wil WormerWonen de flats aan de Gele Lisstraat vernieuwen. WormerWonen en de gemeente streven ernaar naast het bestaande aantal woningen minimaal 100 extra woningen op de plek van de flats aan de Gele Lisstraat terug te bouwen.

### Vernieuwing Wollegrasstraat flats

Wanneer in 2023/24 de nieuwbouw aan de Gele Lisstraat klaar is zijn de flats aan de Wollegrasstraat aan de beurt. Bewoners krijgen stadsvernieuwings-urgentie (voorrang op andere woningzoekenden) en begeleiding bij het vinden van een nieuwe woning. Te zijner tijd komt er een medewerker van WormerWonen bij u op bezoek om uw persoonlijke situatie te bespreken. In de tussentijd houden wij u van de ontwikkelingen op de hoogte middels nieuwsbrieven en/of informatieavonden.

### Vragen en antwoorden

Op de bewonersavond was ook gelegenheid om opmerkingen te maken of vragen te stellen. Hieronder vindt u een korte samenvatting.

- Onze boiler geeft onvoldoende warm water of werkt niet goed, als wij hier nog minimaal 5 jaar wonen, kan daar dan iets aan gedaan worden? A: WormerWonen inventariseert via een antwoord strook welke bewoners hier problemen mee hebben en zal vervolgens een onafhankelijke loodgieter de boilers laten controleren en indien mogelijk de problemen laten verhelpen.
- Wat voor woningen komen er aan de Watermuntstraat? A: 2-4 kamerwoningen. Minimaal 60, en gezien de krapte op de woningmarkt hopelijk meer.
- Wat voor woningen komen er aan de Gele Lisstraat? A: Dit staat nog niet vast. WormerWonen en de gemeente Wormerland streven naar differentiatie in huur/koop en eengezinswoningen/appartementen.
- Wat voor woningen komen er aan de Wollegrasstraat? A: Dit staat nog niet vast. De plek in beschouwing genomen kunnen er alleen appartementen worden terug gebouwd. De garages zullen verdwijnen, op de begane grond komen ook appartementen.
- Krijgen de nieuwe appartementen een lift? A: Ja.
- Mag je vanuit de flat naar een eengezinswoningen? A: Hier zal WormerWonen t.z.t. uitleg over geven.
- Krijgen alleenstaanden die zelf een verhuizing niet kunnen organiseren hulp? A: Wanneer het zover is zal in persoonlijke gesprekken geïnventariseerd worden welke bewoners hulp nodig hebben. Waar nodig zal WormerWonen deze hulp organiseren.
- Wat is passend toewijzen? A: Dit betekent passend in de zin van hoe groot is een gezin en hoe groot is de woning maar ook past de huur bij het inkomen en valt de woning onder de aftoppingsgrens als een huurder recht heeft op huurtoeslag.
- Hoe worden de nieuwe woningen verwarmd? Maken warmtepompen veel lawaai? A: De nieuwbouw wordt gasloos en zal waarschijnlijk worden verwarmd door middel van een warmtepomp. De nieuwe generatie warmtepompen maakt niet veel lawaai.
- Waarom start WormerWonen niet bij de flats aan de Gele Lisstraat, daar kunnen 100 extra woningen gebouwd worden. A: In de Watermuntstraat woonden een aantal grote

gezinnen en bovendien kan bij de Watermuntstraat binnen het bestemmingsplan nieuwbouw ontwikkeld worden. Voor de plannen aan de Gele Lisstraat moet het bestemmingsplan worden gewijzigd, dit is een langere procedure en kan indien er bezwaren komen ook nog langer duren. Dit is de reden dat er gekozen is om te beginnen met de Watermuntstraat.

- Mag je terugkeren naar de Wollegrasstraat? A: In de praktijk blijken huurders hier uiteindelijk niet voor te kiezen, twee keer verhuizen is geen pretje en kost extra geld. In een enkel geval komt dit voor, WormerWonen biedt dan maatwerk.
- Wanneer moeten we uit onze flat? A: Waarschijnlijk 2023.
- Mogen tijdelijke huurders uit de Watermunstraatflats doorstromen naar de Gele Lisstraatflats? A: Als dat samenvalt en Ad Hoc gaat die woningen ook tijdelijk verhuren dan zou dat kunnen, geen garantie.
- Welke richting gaat WormerWonen uitbouwen bij de Gele Lisstraatflats? A: richting de weg.
- Een bewoner meldt een plek in de flat waar het beton er niet goed uitziet. A: WormerWonen heeft onlangs de constructie van de galerijdragers laten onderzoeken. Deze was in goede conditie. WormerWonen zal de plek die door de bewoner wordt genoemd inspecteren en indien nodig maatregelen nemen.
- Zijn er tijdelijke maatregelen voor afsluiting van de portieken mogelijk? A: Tijdens de informatieavond hebben we toegezegd dit te onderzoeken. De uitkomst hiervan is dat het wel mogelijk is om de portieken af te sluiten maar dat het aanleggen van een bellentableau met alle elektra leidingen naar de woningen toe te kostbaar is om deze investering voor vijf jaar te doen.

### **Antwoordformulier boiler**

Bij deze nieuwsbrief vindt u een antwoordformulier waarop u kunt aangeven of u problemen heeft met de warmwatervoorziening via de boiler. Als dat het geval is wilt u het formulier invullen en aan ons retourneren? U mag het inscannen en sturen aan [info@wormerwonen.nl](mailto:info@wormerwonen.nl) of u stuurt het in een envelop aan: WormerWonen, Antwoordnummer 575, 1520 WE Wormer (een postzegel is dan niet nodig).

### **Vragen?**

U vindt alle informatie over de vernieuwing van de Plaszoomflats op [www.wormerwonen.nl](http://www.wormerwonen.nl) projectpagina Vernieuwing Plaszoomflats. Heeft u vragen neemt u dan contact met ons op: [info@wormerwonen.nl](mailto:info@wormerwonen.nl) of 075 6426421.

Naam:.....

Wollegrasstraat nr. ....

verzoekt WormerWonen om een loodgieter langs te sturen om de boiler te controleren.

De problemen met de boiler zijn:

onvoldoende warm water

boiler functioneert niet goed

Naam:.....

Wollegrasstraat nr. ....

verzoekt WormerWonen om een loodgieter langs te sturen om de boiler te controleren.

De problemen met de boiler zijn:

onvoldoende warm water

boiler functioneert niet goed