



**Presentatie bewoners Gele lisstraat en
raadsleden
31 oktober 2018**

Doel en inhoud presentatie

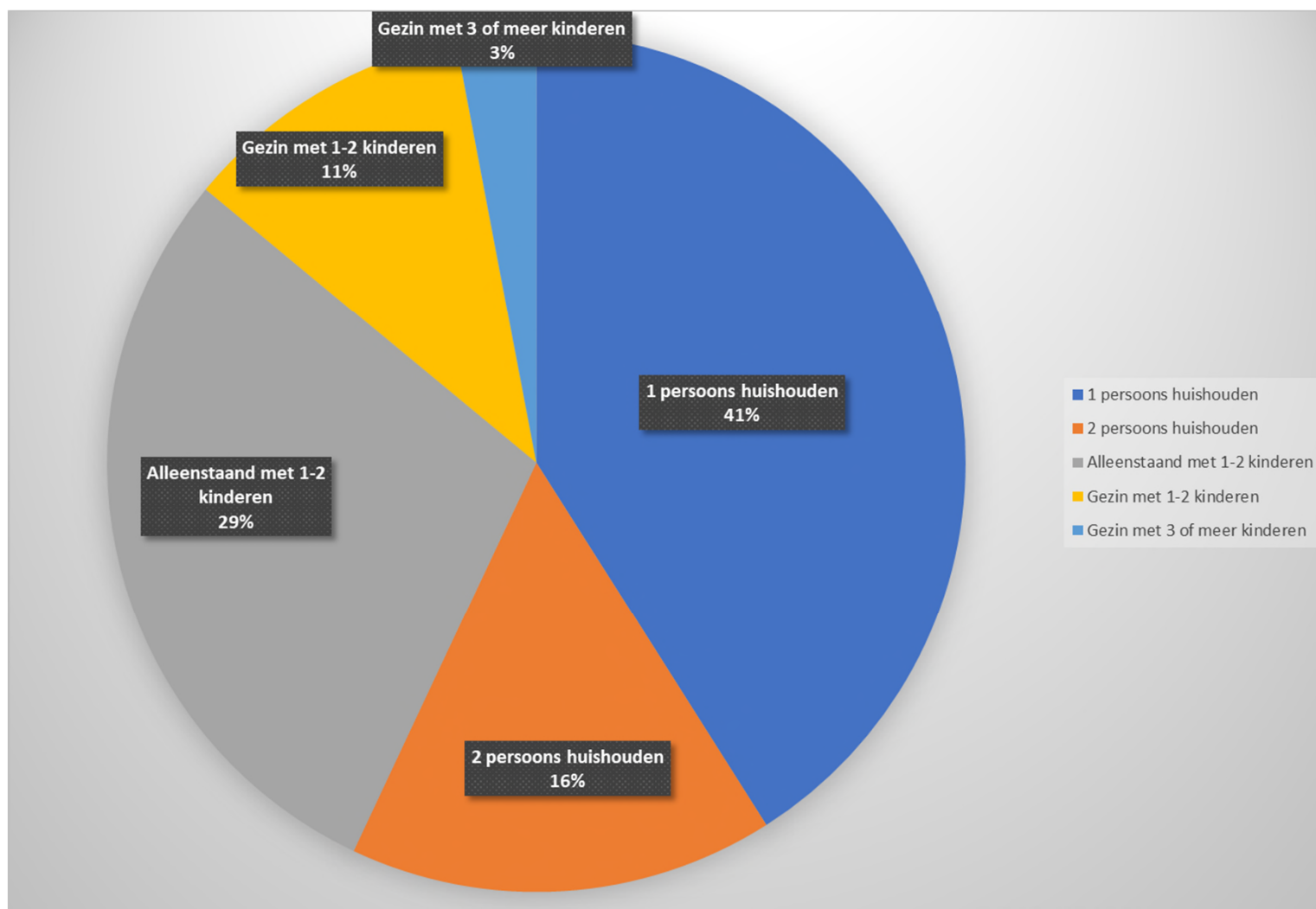
- **Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)**
- **Vernieuwing van de Plaszoomflats (John van Nimwegen)**
- **Aanpak van de vernieuwing Gele lisstraat (John van Nimwegen)**
- **Rol gemeente en Besluitvorming (Jeroen Schalkwijk)**
- **Voorlopige planning uitvoering project (John van Nimwegen)**
- **Hoe verder? (John van Nimwegen)**
- **Vragen en (indien mogelijk) antwoorden**
- **Sluiting en napraten**

Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)

Leeftijdsopbouw:

■ Jonger dan 25 jaar	2%
■ 25-35 jaar	45%
■ 36-55 jaar	35%
■ Ouder dan 55 jaar	18%

Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)



Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)

Woning	Overall	Gele Lisstraat
Badkamer	5,4	5,5
Keuken	5,3	5,5
Woonkamer	7,0	6,7
Slaapkamer(s)	6,7	6,7
Woninggrootte	7,3	7,3
Toegankelijkheid	6,6	7,1
Gemiddeld	6,4	6,5
Omgeving	Overall	Gele Lisstraat
Parkeren	7,0	7,8
Afval	6,8	6,9
Bereikbaarheid	7,6	7,6
Openbaar groen	7,6	7,5
Faciliteiten	7,5	7,2
Openbaar vervoer	6,3	6,7
Gemiddeld	7,1	7,3

Presentatie resultaten woonbelevingsonderzoek 2017 (Kevin Groot)

- **Problemen met ventilatie en schimmel.**
- **De keuken en badkamer zijn te klein.**
- **Afwerking wanden is matig van kwaliteit.**
- **Te weinig waterdruk/ boiler.**
- **Geen lift aanwezig.**
- **Portiek niet afsluitbaar.**
- **Woningen gehorig.**
- **Veel bewoners (32 van de 56) willen verhuizen, maar stellen wel eisen aan de nieuwe woning (prijs en formaat).**

Vernieuwing flats dient meerdere doelen:

Verschillende soorten
woningen (groot, klein,
koop en huur)

Toegankelijke
woningen in verband
met vergrijzing

Moderne en
comfortabele
woningen

Energiezuinige
woningen

Veilige woningen,
sociale woningen en
woonomgeving

Meer woningen

**Overzicht
vernieuwing
Plaszoom-
flats**

Gemeente en woningcorporatie willen nieuwe woningen

Voor en met huurders, woningzoekenden, omwonenden,
gemeenteraad

Indicatie
plangebied



Aanpak van de vernieuwing Gele IJssstraat



Rol gemeente en besluitvorming

(Jeroen Schalkwijk)

- College bewaakt samen met WormerWonen de doelstelling van het project en de afspraken in een 'stuurgroep Plaszoombuurt'.
- Bewoners, omwonenden adviseren via kerngroep over uitgangspunten nieuwbouwproject (omgevingswet).
- Gemeenteraad stelt bestemmingsplan op hoofdlijnen vast, we laten creativiteit in uitvoering bij ontwikkelende aannemers (uitnodigingsplanologie).
- College betrokken bij selectie, maar uiteraard ook WormerWonen, bewoners en omwonenden.
- Gemeente maakt (zodanig) gedetailleerd bestemmingsplan na realisatie.

Voorlopige planning uitvoering project (John van Nimwegen)

Start Watermuntstraat	September	2019
Afronding Watermuntstraat	September	2021 +/-
Start voorbereidingen Gele Lisstraat	December	2018
Verkenning gereed, SV urgentie akkoord	Mei	2019 +/-
Selectie en aanbesteding gereed	December	2020 +/-
Start Gele Listraat	November	2021 +/-
Oplevering Gele lisstraat	November	2023 +/-

Hoe verder? (John van Nimwegen)

- **Beeld wensen bewoners scherp krijgen**
- **Persoonlijk gesprek met WormerWonen**
- **Opstellen sociaal plan**
- **Wie?: WormerWonen, bewonersgroep en Huurders voor Huurders**
- **Opstellen uitgangspunten nieuwbouw**
- **Wie?: WormerWonen, projectleider en kerngroep**
- **Aanmelden bewoners/kerngroep, na afloop of in komende dagen
info@wormerwonen.nl**
- **Terugkoppeling eind januari**
- **Besluit raad maart**
- **Streefdatum SV urgentie April 2019**

Vragen en (indien mogelijk) antwoorden

Indien er nu nog geen antwoord mogelijk is, wordt de vraag genoteerd: