

De Zorgcirkel **wormerwonen** ■

Informatie

Meer informatie over woon- en zorgmogelijkheden, servicemogelijkheden en kosten in en vanuit

De Amandelbloesem krijgt u bij Zorgcirkel Klantenservice (De Zorgcirkel Winkel, Koestraat 11 in Purmerend) T 088 55 99 500. Of kijk op onze website.

De Amandelbloesem

Vinkenstraat 2
1521 XM Wormerveer
T 088 55 99 500

Zorgcirkel bemiddelingsbureau verhuur

T 088 55 99 777
consulent.verhuur@zorgcirkel.com

Zorgcirkel klantenservice

T 088 55 99 500
E klantenservice@zorgcirkel.com

www.zorgcirkel.com

november 2017

Huren bij De Amandelbloesem

Een plek waar u zich thuis voelt



wormerwonen ■

De Zorgcirkel



De Amandelbloesem is eigendom van woningcorporatie WormerWonen en ligt centraal in Wormerveer. Het Marktpllein met diverse winkels is op ongeveer 10 minuten loopafstand. vlakbij is een supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen en een bushalte.

In De Amandelbloesem werkt De Zorgcirkel samen met Stichting MIES (huisvesting voor jongeren met begeleiding) en vereniging De Bloesem.

In het nieuwe zorgconcept wonen ouderen zelfstandig en krijgen zorg aan huis. Zij kunnen dingen samen doen (activiteiten) of samen eten (buurt- en themamaitijden). In het complex zijn het restaurant en het vernieuwde Atrium de centrale ontmoetingsruimten voor bewoners van het complex en buurtbewoners.

De woningen

De woningen hebben alle het woonlabel 'Beschut Wonen'. Dit betekent dat er voorzieningen zijn om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Woontoren

De woontoren bij De Amandelbloesem bestaat uit 35 zelfstandige tweekamerwoningen met een balkon of tuin (5 verdiepingen). Eerste kwartaal 2018 komen deze gereed voor verhuur. De woningen bestaan uit een woonkamer/keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet, een inpandige berging en een hal. Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging en een gemeenschappelijke tuin.

In De Amandelbloesem

Op de begane grond van De Amandelbloesem is een aantal éénkamerwoningen te huur. De woningen bestaan uit een woon- / slaapkamer met keuken (met inductie kookplaat), een badkamer

met douche en toilet en een tuintje. Er is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Woningplattegonden, huurprijzen en servicekosten van de hierboven genoemde woningen worden vermeld op een aparte bijlage bij deze brochure.

Nieuw appartementencomplex

Op de plek van het voormalig Vinkennest ontwikkelt woningcorporatie WormerWonen een appartementencomplex met 40 driekamerappartementen in de sociale huur. Deze zijn verdeeld over 8 woonlagen. Mogelijk komen er ook enkele tweekamerappartementen en wellicht nog enkele grotere woningen in een duurdere prijsklasse. Meer informatie over indeling etc. volgt later.

Toewijzing

Criteria:

- Afhankelijk van de te creëren en te handhaven evenwichtige samenstelling van de bewonerspopulatie, worden de volgende doelgroepen onderscheiden:
 - Kandidaten met een voor minimaal 1 jaar afgegeven zorgindicatie 'Huishoudelijke verzorging' of 'Persoonlijke verzorging'
 - Kandidaten met een SMT/ aanleun of CEB indicatie (op volgorde van urgentie)
 - Kandidaten van 55 jaar en ouder (op volgorde van leeftijd, oudste eerst)

U kunt voorrang krijgen in de toewijzing van de woningen als u (één van) de volgende zorgindicatie(s) heeft:

- Thuiszorg: deze kan verkregen worden via een wijkverpleegkundige van De Zorgcirkel. Zij kan samen met u de zorgbehoefte bepalen. Deze wordt vastgelegd in een zorgplan.
- Huishoudelijke zorg: U kunt de indicatie aanvragen bij het WMO loket van de gemeente waar u woont.
- Wet Langdurige Zorg: U kunt de indicatie aanvragen bij het CIZ. Dit kunt u telefonisch doen via 088 78 91 000 of contact opnemen via de website op www.ciz.nl.

Activiteiten

De actieve vereniging De Bloesem coördineert en/of organiseert met haar vele vrijwilligers tal van activiteiten. Op hun website vindt u het activiteitenaanbod: www.debloesem.info.

Ook biedt De Amandelbloesem onderdak aan een bijlartclub en houdt het sociaal wijkteam er een inloopspreekuur. Het sociaal wijkteam organiseert er zo nu en dan een activiteit. Daarnaast is er een kapster, een pedicure en een winkelje voor de 'vergeten boodschap' welke gerund wordt door Stichting Mies.

Personalarmering
Wilt u uw gevoel van veiligheid vergroten en kunnen alarmeren bij een noodgeval?

Met onze mobiele personalarmering wordt het alarmsignaal naar een telefoon van bijvoorbeeld iemand van uw familie doorgestuurd. Vraag bij het thuiszorgteam in De Amandelbloesem naar het daarvoor bestemde aanmeldingsformulier

Services

De services van De Zorgcirkel maken u het leven gemakkelijker. U kunt bijvoorbeeld gebruik maken van onze was- en strijkservice. Of kies voor onze maaltijdservice en laat uw maaltijd aan huis bezorgen. U hoeft deze alleen nog te verwarmen.

Aanmelding en informatie

Bij de Consulent Verhuur van Zorgcirkel Bemiddelingsbureau kunt u zich aanmelden voor plaatsing op de wachtlijst of verdere informatie opvragen. De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure. Of loopt u eens binnen bij Zorgcirkel Thuiszorg in de hal van De Amandelbloesem.





Plattegronden De Amandelbloesem



Vinkenstraat 112, 122, 126,
132, 136, 142, 146, 152, 156,
162, 166, 172, 176



Vinkenstraat 118, 128, 138,
148, 158, 168, 178



Vinkenstraat 114



Vinkenstraat 120



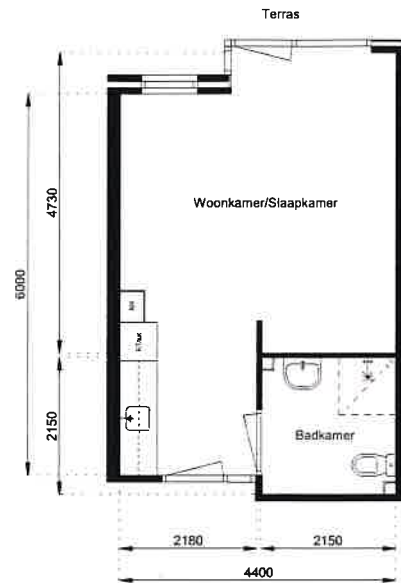
Vinkenstraat 130, 140, 150,
160, 170, 180



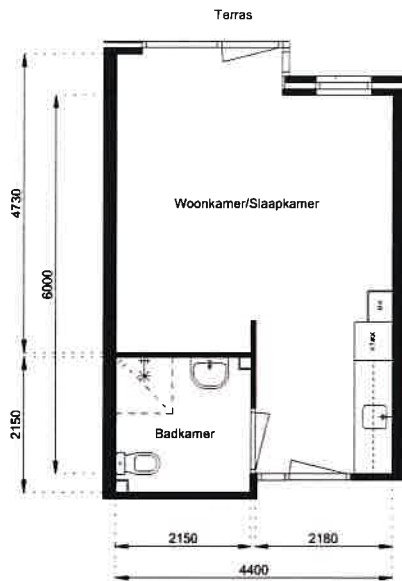
Vinkenstraat 124, 134, 144,
154, 164



Vinkenstraat 174



Vinkenstraat 58, 62, 68, 72, 76



Vinkenstraat 60, 66, 70, 74



Vinkenstraat 64

DE AMANDELBLOESEM - DEFINITIEVE HUURPRIJS EXCL. SERVICEKOSTEN PER 1 JANUARI 2018

Adres	Definitieve huurprijs
Vinkenstraat 58, 60, 62, 66, 68, 70, 72, 74, 76	€ 395,87
Vinkenstraat 64	€ 495,87
Vinkenstraat 116	€ 559,58
Vinkenstraat 120	€ 570,77
Vinkenstraat 112, 122, 126, 130, 132, 136, 140, 142, 146, 150, 152, 156, 160, 162, 166, 170, 176, 180	€ 581,95
Vinkenstraat 172	€ 589,43
Vinkenstraat 114	€ 593,16
Vinkenstraat 128, 138, 148, 158, 168, 178	€ 615,56
Vinkenstraat 118	€ 623,02
Vinkenstraat 124, 134, 144, 154, 164, 174	€ 710,68